

Årsredovisning

Ängadals Fastigheter AB

559178-9374

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sölvesborg 2025-09-23


Jenny Bengtsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet, Företaget har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	866	965	1 110	1 503
Resultat efter finansiella poster	37	-17	7 616	284
Soliditet %	64	69	56	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 282 947	-16 978	8 315 969
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		-16 978	16 978	0
Årets resultat			36 965	36 965
Belopp vid årets utgång	50 000	7 465 969	36 965	7 552 934

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 465 969
Årets resultat	36 965
<i>Summa</i>	7 502 934

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 502 934
<i>Summa</i>	7 502 934

RESULTATRÄKNING

1

2024-05-01
2025-04-30

2023-05-01
2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	866 334	964 551
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	866 334	964 551

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-442 068	-517 093
Övriga externa kostnader	-63 665	-62 147
Personalkostnader	-142 984	-152 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 881	-103 881
Summa rörelsekostnader	-752 598	-835 299

Rörelseresultat **113 736** **129 252**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	81 922	153 604
Räntekostnader och liknande resultatposter	-158 693	-299 834
Summa finansiella poster	-76 771	-146 230

Resultat efter finansiella poster **36 965** **-16 978**

Resultat före skatt **36 965** **-16 978**

Årets resultat **36 965** **-16 978**

2025100604810

BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 887 565

5 991 446

Summa materiella anläggningstillgångar

5 887 565

5 991 446

Summa anläggningstillgångar

5 887 565

5 991 446

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

33 614

–

Övriga fordringar

217 030

217 030

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 653

58 946

Summa kortfristiga fordringar

265 297

275 976

Kassa och bank

Kassa och bank

5 715 994

5 805 338

Summa kassa och bank

5 715 994

5 805 338

Summa omsättningstillgångar

5 981 291

6 081 314

SUMMA TILLGÅNGAR

11 868 856

12 072 760

202510060481

2025100604812

		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 465 969	8 282 947
Årets resultat		36 965	-16 978
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>7 502 934</i>	<i>8 265 969</i>
Summa eget kapital		7 552 934	8 315 969
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 597 948	2 707 668
Övriga skulder	4	1 474 562	802 632
Summa långfristiga skulder		4 072 510	3 510 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		109 620	109 620
Leverantörsskulder		773	4 965
Skatteskulder		37 772	37 020
Övriga skulder		2 679	1 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 568	93 030
Summa kortfristiga skulder		243 412	246 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 868 856	12 072 760

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Medelantalet anställda 2024/2025 2023/2024

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	5 193 984	5 193 984
Utgående anskaffningsvärden	5 193 984	5 193 984
Årets avskrivningar	103 881	103 881

Not 4 Långfristiga skulder 2025-04-30 2024-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 159 568	3 071 820
--	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter 2025-04-30 2024-04-30

Fastighetsinteckningar	5 475 000	5 475 000
Summa ställda säkerheter	5 475 000	5 475 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jenny Bengtsson', written in a cursive style.

Jenny Bengtsson

2025-09-23

2025100604814