

# Årsredovisning

för

## Härnösands Stenhus AB

559377-9035

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Johansson, Styrelseledamot

2024-04-16

Styrelsen för Härnösands Stenhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Big Block fastighetsförvaltning AB, 559121-5891.

Företaget har sitt säte i HÄRNÖSAND.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	240	170
Resultat efter finansiella poster	-142	-45
Soliditet (%)	0,8	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital	25 000		83	<b>25 083</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83	-83	<b>0</b>
Årets resultat			25	<b>25</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>83</b>	<b>25</b>	<b>25 108</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83
årets vinst	25
	<b>108</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	108
	<b>108</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-04-27  
-2022-12-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

240 044

170 195

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**240 044**

**170 195**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-189 485

-118 489

Övriga externa kostnader

-37 340

-32 312

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-64 539

-32 269

**Summa rörelsekostnader**

**-291 364**

**-183 070**

**Rörelseresultat**

**-51 320**

**-12 875**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 405

-32 042

**Summa finansiella poster**

**-90 405**

**-32 042**

**Resultat efter finansiella poster**

**-141 725**

**-44 917**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

141 750

45 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**141 750**

**45 000**

**Resultat före skatt**

**25**

**83**

**Årets resultat**

**25**

**83**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 244 147

3 308 686

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 244 147**

**3 308 686**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 244 147**

**3 308 686**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 800

6 700

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 757

14 319

**Summa kortfristiga fordringar**

**21 557**

**21 019**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

36 033

113 380

**Summa kassa och bank**

**36 033**

**113 380**

**Summa omsättningstillgångar**

**57 590**

**134 399**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 301 737**

**3 443 085**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83	0
Årets resultat		25	83
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>108</b>	<b>83</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 108</b>	<b>25 083</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 390 000	1 474 000
Skulder till koncernföretag		1 663 250	1 705 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 053 250</b>	<b>3 179 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Skatteskulder		6 175	0
Övriga skulder		100 250	103 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 954	51 352
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>223 379</b>	<b>239 002</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 301 737</b>	<b>3 443 085</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 226 947	0
Inköp	0	3 226 947
Mark	114 008	114 008
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 340 955</b>	<b>3 340 955</b>
Ingående avskrivningar	-32 269	0
Årets avskrivningar	-64 539	-32 269
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 808</b>	<b>-32 269</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 244 147</b>	<b>3 308 686</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 054 000	1 138 000
	<b>1 054 000</b>	<b>1 138 000</b>

#### **Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag till Härnösands Stenhus AB är Big Block fastighetsförvaltning AB 559121-5891, med säte i Härnösands kommun. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7:3.

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

Härnösand 2024-04-16

*Per Johansson*

Per Johansson