

# Årsredovisning

för

## MATOR Fastigheter AB

559087-8830

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Ohlsson, Styrelseledamot

2024-02-08

Styrelsen för MATOR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 900	1 686	1 461	1 385
Resultat efter finansiella poster	1 226	1 122	772	938
Soliditet (%)	29	26	23	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 959 343	891 133	<b>2 900 476</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		891 133	-891 133	<b>0</b>
Årets resultat			973 885	<b>973 885</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 250 476</b>	<b>973 885</b>	<b>3 274 361</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 250 476
årets vinst	973 885
	<b>3 224 361</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	2 624 361
	<b>3 224 361</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 900 070

1 685 845

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 900 070**

**1 685 845**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-177 915

-253 184

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-154 556

-152 216

**Summa rörelsekostnader**

**-332 471**

**-405 400**

**Rörelseresultat**

**1 567 599**

**1 280 445**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

329

58

Räntekostnader och liknande resultatposter

-341 459

-158 184

**Summa finansiella poster**

**-341 130**

**-158 126**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 226 469**

**1 122 319**

**Resultat före skatt**

**1 226 469**

**1 122 319**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-252 584

-231 186

**Årets resultat**

**973 885**

**891 133**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	9 445 292	9 585 808
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 460	58 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 489 752</b>	<b>9 644 308</b>

**Summa anläggningstillgångar** 9 489 752 9 644 308

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		28 269	32 807
Övriga fordringar		2 534	56 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 009
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 803</b>	<b>113 027</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 957 651	1 425 965
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 957 651</b>	<b>1 425 965</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 988 454</b>	<b>1 538 992</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 11 478 206 11 183 300

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 250 476

1 959 344

Årets resultat

973 885

891 133

**Summa fritt eget kapital**

**3 224 361**

**2 850 477**

**Summa eget kapital**

**3 274 361**

**2 900 477**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 208 750

7 445 750

**Summa långfristiga skulder**

**7 208 750**

**7 445 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

237 000

237 000

Leverantörsskulder

42 731

30 138

Skatteskulder

74 971

38 783

Övriga skulder

467 437

368 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 956

163 062

**Summa kortfristiga skulder**

**995 095**

**837 073**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 478 206**

**11 183 300**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 425 825	10 425 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 425 825</b>	<b>10 425 825</b>
Ingående avskrivningar	-840 017	-699 501
Årets avskrivningar	-140 516	-140 516
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-980 533</b>	<b>-840 017</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 445 292</b>	<b>9 585 808</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	70 200	
Inköp		70 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 200</b>	<b>70 200</b>
Ingående avskrivningar	-11 700	
Årets avskrivningar	-14 040	-11 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 740</b>	<b>-11 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 460</b>	<b>58 500</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 260 750	6 497 750
	<b>6 260 750</b>	<b>6 497 750</b>

Vännäs 2024-02-04

*Robin Granberg*  
Robin Granberg

*Martin Ohlsson*  
Martin Ohlsson

*Lina Ohlsson*  
Lina Ohlsson