

Årsredovisning

Brink Invest AB

556736-7874

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

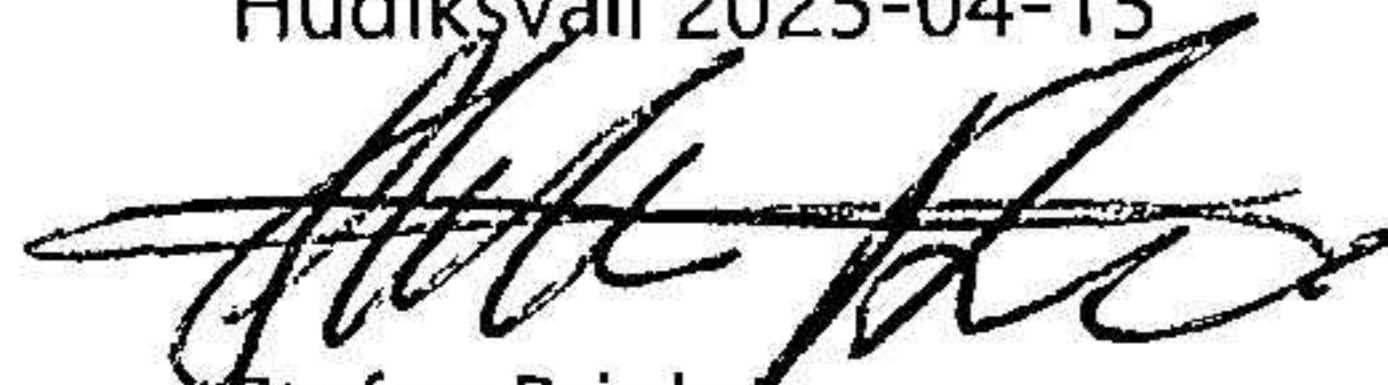
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2025-04-15


Stefan Brink

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2007 och bedriver fastighetsförvaltning i Hudiksvall, Gävleborgs län där också bolaget har sitt säte. Företaget är ett helägt dotterbolag till Stefan Brink AB [556714-0875]. Koncernredovisning upprättas inte enligt årsredovisningslagens lätttnadsregler för mindre koncerner. Inga väsentliga affärstransaktioner eller internvinster inom koncernen finns att redovisa för räkenskapsåret eller jämförelseåret. Styrelsen konstaterar att förvaltningen fortsätter att utvecklas positivt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten Hudiksvall Hede 1:49.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 134 062	1 110 542	1 024 559	1 018 347
Resultat efter finansiella poster	780 171	152 303	193 773	269 017
Soliditet %	32	23	21	19
Kassalikviditet %	315	119	122	125

Nyckeltalsdefinition finns vid tilläggsupplysningarna.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 226 894	85 040
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		85 040	-85 040
Årets resultat			309 202
Belopp vid årets utgång	100 000	1 311 934	309 202

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 311 934
Årets resultat	309 202
<i>Summa</i>	<i>1 621 136</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 621 136
<i>Summa</i>	<i>1 621 136</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 134 062	1 110 542
Övriga rörelseintäkter	663 928	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 797 990	1 110 542
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-360 590	-310 849
Övriga externa kostnader	-47 010	-49 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-425 794	-399 008
Summa rörelsekostnader	-833 394	-759 757
Rörelseresultat	964 596	350 785
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184 425	-198 482
Summa finansiella poster	-184 425	-198 482
Resultat efter finansiella poster	780 171	152 303
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-200 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder	-129 000	56 000
Förändring av överavskrivningar	-62 000	–
Summa bokslutsdispositioner	-391 000	-44 000
Resultat före skatt	389 171	108 303
Skatter		
Skatt på årets resultat	-79 969	-23 263
Årets resultat	309 202	85 040

2025051612999

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 397 276	5 577 334
Inventarier, verktyg och installationer	3	127 002	109 277
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 524 278</i>	<i>5 686 611</i>

Summa anläggningstillgångar

4 524 278 **5 686 611**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		98 467	92 604
Övriga fordringar		532	58 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 776	45 841
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>122 775</i>	<i>197 257</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 300 231	376 421
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 300 231</i>	<i>376 421</i>

Summa omsättningstillgångar

1 423 006 **573 678**

SUMMA TILLGÅNGAR

5 947 284 **6 260 289**

2025051613000

2025051613001

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital [1000 st a 100 kr]		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 311 934	1 226 894
Årets resultat		309 202	85 040
Summa fritt eget kapital		1 621 136	1 311 934
Summa eget kapital		1 721 136	1 411 934
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		173 000	44 000
Akkumulerade överavskrivningar		62 000	–
Summa obeskattade reserver		235 000	44 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 339 000	3 609 000
Skulder till koncernföretag	4	200 000	714 040
Summa långfristiga skulder		3 539 000	4 323 040
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	234 000	282 000
Leverantörsskulder		45 527	38 977
Skatteskulder		29 556	–
Övriga skulder		60 675	53 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 390	106 685
Summa kortfristiga skulder		452 148	481 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 947 284	6 260 289

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisnings- och värderingsprinciperna har inte förändrats jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Byggnader och mark omfattar även delvis markanläggningar där avskrivningstiden är 20 år (5% årlig avskrivning). Bolagets markvärde i fastighet (499 875 kr) är inte föremål för avskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 966 151	9 966 151
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar/utrangeringar	-1 221 910	–
	Utgående anskaffningsvärden	8 744 241	9 966 151
	Ingående avskrivningar	-4 388 817	-4 002 899
	Förändringar av avskrivningar		
	Försäljningar/utrangeringar	380 250	–
	Årets avskrivningar	-338 398	-385 918
	Utgående avskrivningar	-4 346 965	-4 388 817
	Redovisat värde	4 397 276	5 577 334

2025051613003

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	190 075	164 172
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	39 900	55 075
	Försäljningar/utrangeringar	–	-29 172
	Utgående anskaffningsvärden	229 975	190 075
	Ingående avskrivningar	-80 798	-96 880
	Förändringar av avskrivningar		
	Försäljningar/utrangeringar	–	29 172
	Årets avskrivningar	-22 175	-13 090
	Utgående avskrivningar	-102 973	-80 798
	Redovisat värde	127 002	109 277

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 169 000	2 355 000

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

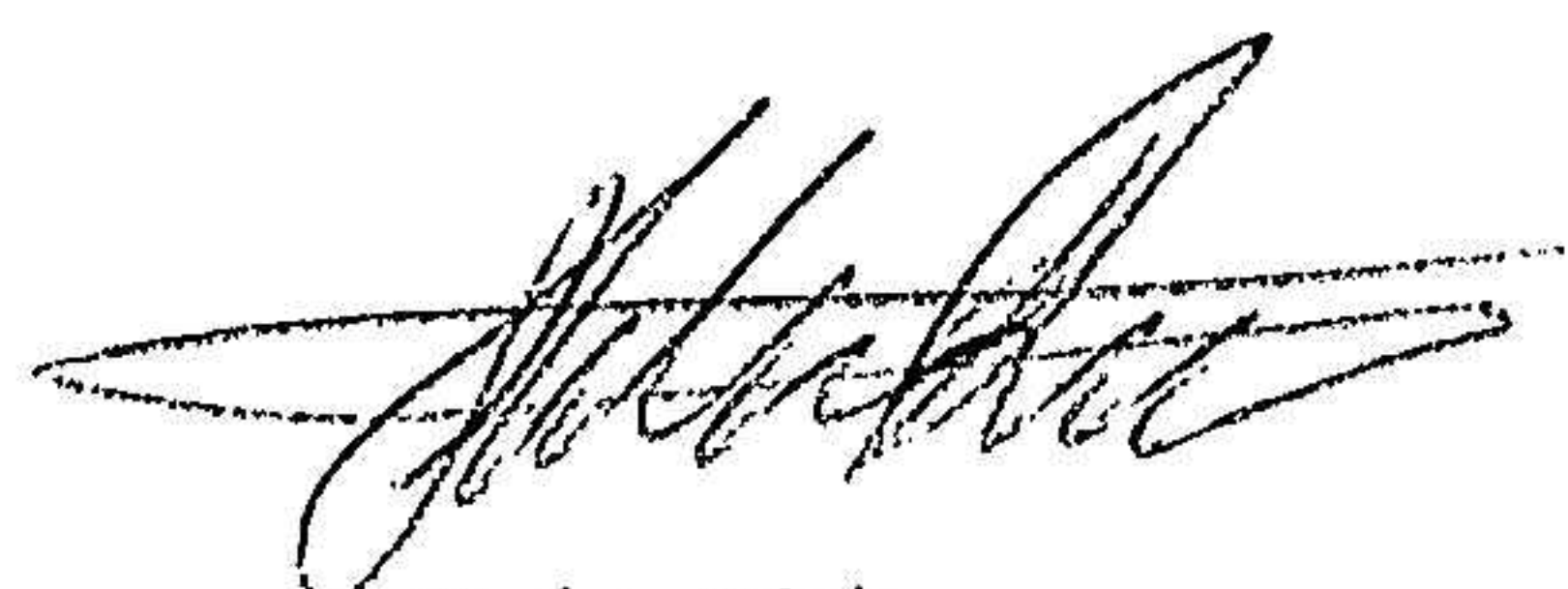
Företagets banklån som uppgår till 3 573 000 kr (3 891 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3 339 000	3 609 000	
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	234 000	282 000	

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 300 000	7 300 000
	Summa ställda säkerheter	7 300 000	7 300 000

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall



Stefan Brink
2025-03-19