

Årsredovisning

Tussen 44 i Sollentuna AB

559235-4400

Styrelsen och verkställande direktören för Tussen 44 i Sollentuna AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Tussen 44 i Sollentuna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sollentuna 2025-06-27

Tobias Wallin



Årsredovisning

Tussen 44 i Sollentuna AB

559235-4400

Styrelsen och verkställande direktören för Tussen 44 i Sollentuna AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget skall bedriva byggnation av bostadshus och andra byggnader, entreprenader inom byggnation och markarbeten, extern fastighetsförvaltning och kamerala tjänster inom fastighetsförvaltning, äga och förvalta hyresfastigheter, kommersiella fastigheter och markområden och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till LSTW Sollentuna AB, 559091-7976 med säte i Sollentuna.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 208	1 840	0	0
Resultat efter finansiella poster	-354	-855	-1 814	-6 865
Soliditet %	2	2	3	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 821 893	-8 254 168	-850 863	766 862
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-850 863	850 863	0
Avskrivning av uppskriven tillgång		-15 962	15 962		0
Årets resultat				19 519	19 519
Belopp vid årets utgång	50 000	9 805 931	-9 089 069	19 519	786 381

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-9 089 069
Årets resultat	19 519
<i>Summa</i>	<i>-9 069 550</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-9 069 550
<i>Summa</i>	<i>-9 069 550</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	2 208 000	1 840 000
Övriga rörelseintäkter	662 685	127 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 870 685	1 967 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 480 842	-624 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-657 027	-657 027
Summa rörelsekostnader	-2 137 869	-1 281 183
Rörelseresultat	732 816	686 317
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-11	569
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 086 433	-1 541 891
Summa finansiella poster	-1 086 444	-1 541 322
Resultat efter finansiella poster	-353 628	-855 005
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	369 005	0
Summa bokslutsdispositioner	369 005	0
Resultat före skatt	15 377	-855 005
Skatter		
Skatt på årets resultat	4 142	4 142
Årets resultat	19 519	-850 863

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	41 381 919	41 987 946
Inventarier, verktyg och installationer	3	153 000	204 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>41 534 919</i>	<i>42 191 946</i>

Summa anläggningstillgångar		41 534 919	42 191 946
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 885 500	978 500
Fordringar hos koncernföretag		3 638 151	3 979 146
Aktuella skattefordringar		71 963	25 913
Övriga fordringar		36	4 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 000	184 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 779 650</i>	<i>5 171 641</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		119 007	2 583
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>119 007</i>	<i>2 583</i>

Summa omsättningstillgångar		5 898 657	5 174 224
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

47 433 576

47 366 170

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	9 805 931	9 821 893
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>9 855 931</i>	<i>9 871 893</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 089 069	-8 254 168
Årets resultat		19 519	-850 863
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-9 069 550</i>	<i>-9 105 031</i>
Summa eget kapital		786 381	766 862
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	2 544 106	2 548 248
Summa avsättningar		2 544 106	2 548 248
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	6	24 900 000	24 900 000
Övriga skulder till kreditinstitut		7 600 000	7 600 000
Summa långfristiga skulder		32 500 000	32 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 250	3 643 732
Skulder till koncernföretag		11 182 500	7 607 250
Aktuella skatteskulder		333 880	223 380
Övriga skulder		79 512	73 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	4 947	3 346
Summa kortfristiga skulder		11 603 089	11 551 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 433 576	47 366 170

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiod används.

Typ	Nyttjandeperiod
Hiss	40
Stammar	50
Badrum	25
Kök	25
Fasad	40
Fönster/dörrar	50
Papptak	30
Övrigt (Stomme)	100

Inkomstskatt

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserat på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 789 651	30 789 651
	Utgående anskaffningsvärden	30 789 651	30 789 651
	Ingående avskrivningar	-1 171 846	-585 923
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-585 923	-585 923
	Utgående avskrivningar	-1 757 769	-1 171 846
	Ingående uppskrivningar	12 370 141	12 390 245
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 104	-20 104
	Utgående uppskrivningar	12 350 037	12 370 141
	Redovisat värde	41 381 919	41 987 946

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	255 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	255 000
	Utgående anskaffningsvärden	255 000	255 000
	Ingående avskrivningar	-51 000	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-51 000	-51 000
	Utgående avskrivningar	-102 000	-51 000
	Redovisat värde	153 000	204 000

Not 4	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	9 821 893	9 837 855
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	0
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-15 962	-15 962
	Belopp vid årets utgång	9 805 931	9 821 893

Not 5	Avsättningar	2024-12-31	2023-12-31
	Redovisat värde vid årets ingång	-2 548 248	-2 552 390
	Årets avsättningar (inkl. justeringar på grund av förändringar i nuvärdet)	4 142	4 142
	<i>Redovisat värde vid årets utgång</i>	<i>-2 544 106</i>	<i>-2 548 248</i>

Not 6	Förfallotidsskulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	32 500 000	32 500 000

Not 7	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna kostnader	4 947	3 346
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 947	3 346

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	32 500 000	32 500 000
	Summa ställda säkerheter	32 500 000	32 500 000

UNDERSKRIFTER

Sollentuna 2025-06-27

Linus Strömberg
Verkställande direktör

Tobias Wallin