

Årsredovisning
för
ByggCarl i Borås AB
556855-9453

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Magnus Lidén, Styrelseledamot
2026-03-20

Styrelsen för ByggCarl i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	13 249	10 753	7 989	10 655
Resultat efter finansiella poster	1 489	1 079	745	1 872
Soliditet (%)	31	36	37	35

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 456 688	847 694	4 354 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		847 694	-847 694	0
Årets resultat			1 147 245	1 147 245
Belopp vid årets utgång	50 000	2 804 382	1 147 245	4 001 627

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 804 382
årets vinst	1 147 245
	3 951 627
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	2 451 627
	3 951 627

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 248 838	10 752 642
Övriga rörelseintäkter		35 121	28 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 283 959	10 781 513
Rörelsekostnader			
Råvaror, förnödenheter och underentreprenörer		-7 566 600	-5 712 436
Fastighetskostnader		-485 087	-467 280
Övriga externa kostnader		-669 670	-658 915
Personalkostnader	2	-2 744 039	-2 424 051
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 918	-139 930
Övriga rörelsekostnader		0	-376
Summa rörelsekostnader		-11 606 314	-9 402 988
Rörelseresultat		1 677 645	1 378 525
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 250	28 975
Räntekostnader och liknande resultatposter		-193 644	-328 946
Summa finansiella poster		-188 394	-299 971
Resultat efter finansiella poster		1 489 251	1 078 554
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-31 667	0
Summa bokslutsdispositioner		-31 667	0
Resultat före skatt		1 457 584	1 078 554
Skatter			
Skatt på årets resultat		-310 339	-230 860
Årets resultat		1 147 245	847 694

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 341 181	5 455 301
Inventarier, verktyg och installationer	4	192 242	80 348
Summa materiella anläggningstillgångar		5 533 423	5 535 649

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	1 497 972	2 217 022
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 497 972	2 217 022
Summa anläggningstillgångar		7 031 395	7 752 671

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 372 624	2 388 127
Fordringar hos koncernföretag		828 292	496 988
Övriga fordringar		0	270 834
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		459 544	9 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 901	127 431
Summa kortfristiga fordringar		3 697 361	3 292 705

Kassa och bank

Kassa och bank		3 817 401	2 281 805
Summa kassa och bank		3 817 401	2 281 805
Summa omsättningstillgångar		7 514 762	5 574 510

SUMMA TILLGÅNGAR

14 546 157

13 327 181

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 804 382

3 456 689

Årets resultat

1 147 245

847 694

Summa fritt eget kapital

3 951 627

4 304 383

Summa eget kapital

4 001 627

4 354 383

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

500 000

500 000

Ackumulerade överavskrivningar

55 825

24 158

Summa obeskattade reserver

555 825

524 158

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

6 913 600

7 005 360

Summa långfristiga skulder

6 913 600

7 005 360

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

91 760

91 760

Pågående arbete för annans räkning

1 008 000

0

Leverantörsskulder

884 709

457 303

Skatteskulder

152 222

14 961

Övriga skulder

628 201

501 803

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

310 213

377 453

Summa kortfristiga skulder

3 075 105

1 443 280

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 546 157

13 327 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 896 283	6 896 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 896 283	6 896 283
Ingående avskrivningar	-1 440 982	-1 326 862
Årets avskrivningar	-114 120	-114 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 555 102	-1 440 982
Utgående redovisat värde	5 341 181	5 455 301

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 420	321 420
Inköp	138 692	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	460 112	321 420
Ingående avskrivningar	-241 072	-215 262
Årets avskrivningar	-26 798	-25 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 870	-241 072
Utgående redovisat värde	192 242	80 348

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 217 022	2 800 353
Tillkommande fordringar	6 950	6 750
Avgående fordringar	-726 000	-590 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 497 972	2 217 022
Utgående redovisat värde	1 497 972	2 217 022

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 005 360 (7 097 120) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 913 600	7 005 360
	6 913 600	7 005 360
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	91 760	91 760
	91 760	91 760

Not 7 Långfristiga skulder

Lån som villkorsändras 2026 klassificeras som långfristig skuld till kreditinstitut. Företaget har inte fått några indikationer på att lånet inte kommer att förlängas.

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 546 560	6 638 320
	6 546 560	6 638 320

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Eves Framtid AB	559356-3496	Borås kommun

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 963 000	7 963 000
	7 963 000	7 963 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl-Magnus Lidén
Carl-Magnus Lidén

2026-03-20

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-20

Pernilla Rex
Pernilla Rex
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ByggCarl i Borås AB
Org.nr 556855-9453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ByggCarl i Borås AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ByggCarl i Borås ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ByggCarl i Borås AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Audema
Revision

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ByggCarl i Borås AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ByggCarl i Borås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2026-03-20

Pernilla Rex

Pernilla Rex
Auktoriserad revisor