

ÅRSREDOVISNING

för

Bröderna Borslöv 1 Fastighets AB

Org.nr. 556708-5328

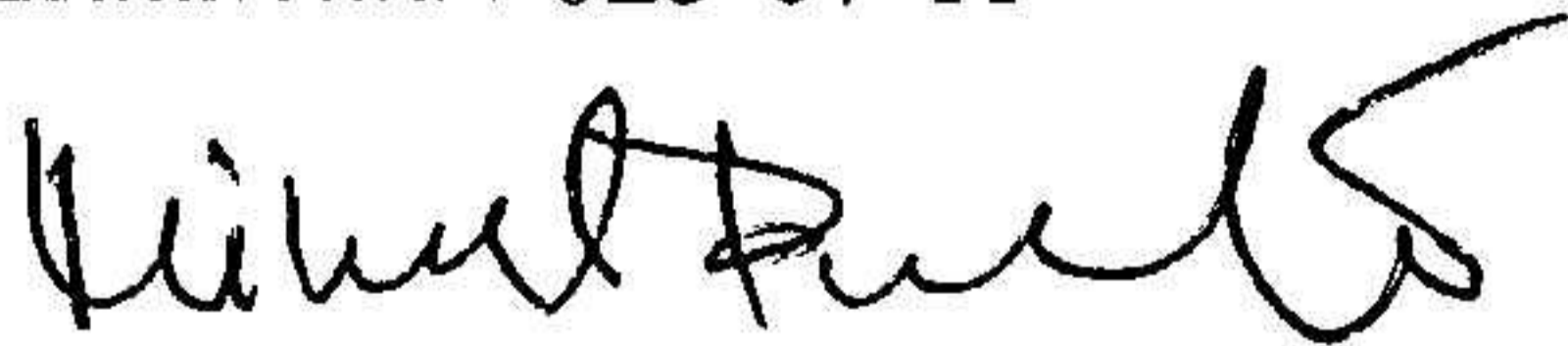
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Borslöv 1 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 juli 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-07-11



Mikael Borslöv

ÅRSREDOVISNING

för

Bröderna Borslöv 1 Fastighets AB

Org.nr. 556708-5328

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Bröderna Borslöv 1 Fastighets AB

Org.nr. 556708-5328

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Halmstad.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 200 000 | 1 700 000 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 928 322 | 1 279 597 | 1 044 173 | 1 067 536 |
| Soliditet (%) | 3,42 | 25,51 | 9,01 | 8,96 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Föregående års omsättning omfattade 17 månader, därav skillnad i omsättning mellan åren.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 264 126 | 1 016 113 | 1 380 239 |
| Utdelning | | -1 275 000 | 0 | -1 275 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 016 113 | -1 016 113 | 0 |
| Årets resultat | | | 22 611 | 22 611 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 5 239 | 22 611 | 127 850 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 5 239 |
| Årets resultat | 22 611 |
| | <hr/> |
| | 27 850 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 27 850 |
| | <hr/> |
| | 27 850 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bröderna Borslöv 1 Fastighets AB

Org.nr. 556708-5328

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-06-01 2025-05-31 | 2023-01-01 2024-05-31 |
|------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 200 000 | 1 700 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 200 000 | 1 700 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -137 696 | -191 465 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -41 803 | -33 234 |
| Summa rörelsekostnader | | -179 499 | -224 699 |
| Rörelseresultat | | 1 020 501 | 1 475 301 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | 2 | 43 803 | 70 972 |
| Räntekostnader | | -135 982 | -266 676 |
| Summa finansiella poster | | -92 179 | -195 704 |
| Resultat efter finansiella poster | | 928 322 | 1 279 597 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -900 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -900 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 28 322 | 1 279 597 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 712 | -263 484 |
| Årets resultat | | 22 610 | 1 016 113 |

2025071440099

Bröderna Borslöv 1 Fastighets AB

Org.nr. 556708-5328

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 252 058

1 275 540

Inventarier, verktyg och installationer

4

80 749

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 332 807

1 275 540

Summa anläggningstillgångar

1 332 807

1 275 540

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 098 876

2 734 437

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 511

15 389

Summa kortfristiga fordringar

1 115 387

2 749 826

Kassa och bank

Kassa och bank

1 289 679

1 383 945

Summa kassa och bank

1 289 679

1 383 945

Summa omsättningstillgångar

2 405 066

4 133 771

SUMMA TILLGÅNGAR

3 737 873

5 409 311

2025071440100

Bröderna Borslöv 1 Fastighets AB

Org.nr. 556708-5328

BALANSRÄKNING

2025-05-31

2024-05-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 239

264 126

Årets resultat

22 611

1 016 113

Summa fritt eget kapital

27 850

1 280 239

Summa eget kapital

127 850

1 380 239

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 425 000

3 472 500

Summa långfristiga skulder

3 425 000

3 472 500

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

38 000

38 000

Leverantörsskulder

1 502

0

Skatteskulder

11 502

366 775

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 019

151 797

Summa kortfristiga skulder

185 023

556 572

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 737 873

5 409 311

2025071440101

Bröderna Borslöv 1 Fastighets AB

Org.nr. 556708-5328

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|-----------------------------------------|-----------------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen

| Not 2 Ränteintäkter | 2024/2025 | 2023/2024 |
|------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag | 39 439 | 70 147 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 Byggnader och mark | 2025-05-31 | 2024-05-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 480 997 | 1 480 997 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 480 997 | 1 480 997 |
| Ingående avskrivningar | -205 457 | -172 223 |
| Årets avskrivningar | -23 482 | -33 234 |
| Utgående avskrivningar | -228 939 | -205 457 |
| Redovisat värde | 1 252 058 | 1 275 540 |

| Not 4 Inventarier, verktyg och installationer | 2025-05-31 | 2024-05-31 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 99 070 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 99 070 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -18 321 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -18 321 | 0 |
| Redovisat värde | 80 749 | 0 |

| Not 5 Långfristiga skulder | 2025-05-31 | 2024-05-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 152 000 | 152 000 |
| Förfaller senare än 5 år | 3 273 000 | 3 320 500 |
| | 3 425 000 | 3 472 500 |

2025071440102

Bröderna Borslöv 1 Fastighets AB

Org.nr. 556708-5328

NOTER

Not 6 Skulder som avser flera poster

2025-05-31

2024-05-31

Företagets banklån om 3 463 000 kr (3 510 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 425 000

3 472 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

38 000

38 000

Summa

3 463 000

3 510 500

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

2025-05-31

2024-05-31

Fastighetsinteckningar

5 200 000

5 200 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är heltägt dotterbolag till Halmstad Färghandels Holding AB, org. nr 556742-8940, Säte Halmstad.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad



Mikael Borslöv

2025-07-11