

ÅRSREDOVISNING

för

Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB

Org.nr. 556559-7621

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-05-25
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-05-25

Bengt-Göran Strömberg

Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB

Org.nr. 556559-7621

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Helsingborg

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 716	3 741	3 139	9 773
Resultat efter finansiella poster	237	82	60	13 445
Soliditet (%)	47	47	49	43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 176 091	874 421	12 170 512
Balanseras i ny räkning			874 421	-874 421	0
Årets resultat				378 955	378 955
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 050 512	378 955	12 549 467

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 050 512
Årets resultat	378 955
	<u>12 429 467</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 429 467</u>
	12 429 467

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB

Org.nr. 556559-7621

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 716 086	3 740 804
Övriga rörelseintäkter		82 130	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 798 216</u>	<u>3 740 804</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 051 017	-1 735 300
Personalkostnader	2	-1 569 283	-1 174 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-531 496	-531 495
Summa rörelsekostnader		<u>-4 151 796</u>	<u>-3 441 558</u>
Rörelseresultat		646 420	299 246
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 441	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-415 420	-217 742
Summa finansiella poster		<u>-408 979</u>	<u>-217 742</u>
Resultat efter finansiella poster		237 441	81 504
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		162 000	0
Lämnade koncernbidrag		-750 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		727 000	929 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>139 000</u>	<u>929 000</u>
Resultat före skatt		376 441	1 010 504
Skatter			
Skatt på årets resultat		2 514	-136 083
Årets resultat		<u>378 955</u>	<u>874 421</u>

2023053020204

Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB

Org.nr. 556559-7621

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	15 170 406	15 643 073
Byggnads- och markinventarier	4	70 137	93 513
Inventarier, verktyg och installationer	5	58 924	94 377
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>15 299 467</u>	<u>15 830 963</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	17 224 000	17 224 000
Fordringar hos koncernföretag	7	662 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>17 886 000</u>	<u>17 824 000</u>

Summa anläggningstillgångar

33 185 467 33 654 963

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		463 662	230 250
Fordringar hos koncernföretag		0	127 660
Övriga fordringar		104 184	312 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 085	205 956
Summa kortfristiga fordringar		<u>689 931</u>	<u>876 731</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 955 052</u>	<u>1 586 641</u>
Summa kassa och bank		1 955 052	1 586 641

Summa omsättningstillgångar

2 644 983 2 463 372

SUMMA TILLGÅNGAR

35 830 450 **36 118 335** ^{AT}

2023053020205

Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB

Org.nr. 556559-7621

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	12 050 512	11 176 091
Årets resultat	378 955	874 421
Summa fritt eget kapital	12 429 467	12 050 512

Summa eget kapital

	12 549 467	12 170 512
--	------------	------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	5 218 000	5 945 000
Summa obeskattade reserver	5 218 000	5 945 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	9 560 000	12 029 998
Skulder till koncernföretag	3 210 976	0
Övriga skulder	4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder	16 770 976	16 029 998

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	220 000	470 002
Leverantörsskulder	95 438	1 059 976
Skatteskulder	60 579	105 071
Övriga skulder	487 444	39 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	428 546	298 694
Summa kortfristiga skulder	1 292 007	1 972 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	35 830 450	36 118 335
--	-------------------	-------------------

2023053020206

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark	20-50
Byggnads- och markinventarier	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	24 627 752	23 007 755
Inköp	<u>0</u>	<u>1 619 997</u>
Utgående anskaffningsvärden	24 627 752	24 627 752
Ingående avskrivningar	-8 984 679	-8 512 013
Årets avskrivningar	<u>-472 667</u>	<u>-472 666</u>
Utgående avskrivningar	<u>-9 457 346</u>	<u>-8 984 679</u>
Redovisat värde	15 170 406	15 643 073

Not 4 Byggnads- och markinventarier **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	<u>590 580</u>	<u>590 580</u>
Utgående anskaffningsvärden	590 580	590 580
Ingående avskrivningar	-497 067	-473 691
Årets avskrivningar	<u>-23 376</u>	<u>-23 376</u>
Utgående avskrivningar	<u>-520 443</u>	<u>-497 067</u>
Redovisat värde	70 137	93 513

Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB

Org.nr. 556559-7621

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	377 685	333 991
Inköp	0	76 180
Försäljningar/utrangeringar	0	-32 486
Utgående anskaffningsvärden	377 685	377 685
Ingående avskrivningar	-283 308	-280 341
Årets avskrivningar	-35 453	-35 453
Utgående avskrivningar	-318 761	-283 308
Redovisat värde	58 924	94 377

Not 6 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 224 000	50 000
Inköp	0	17 174 000
Utgående anskaffningsvärden	17 224 000	17 224 000
Redovisat värde	17 224 000	17 224 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	1 407 142
Årets amorteringar	62 000	-807 142
Utgående anskaffningsvärden	662 000	600 000
Redovisat värde	662 000	600 000

Not 8 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	12 680 000	9 149 982

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

Not 10 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Borgen till förmån för dotterbolag	0	0
	0	0

Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB

Org.nr. 556559-7621

NOTER


2023053020209

Helsingborg ^{25/5} - 2023


Bengt-Göran Strömberg


Monica Strömberg

Min revisionsberättelse har lämnats den ^{25/5} - 2023.


Anneli Gudmundsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB
Org.nr. 556559-7621

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömberg Förvaltning i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strömberg Förvaltning i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

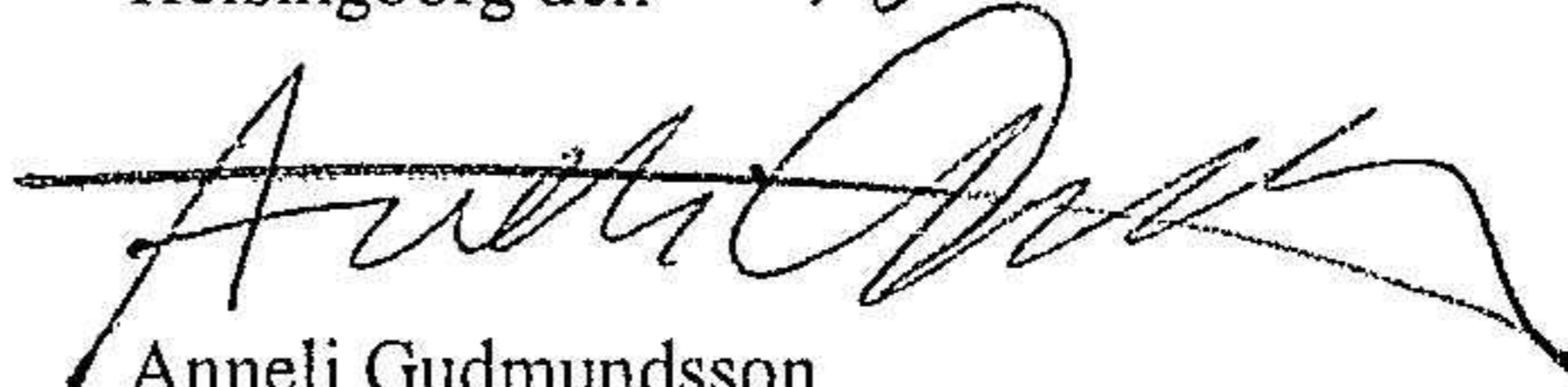
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 25/5 - 2023



Anneli Gudmundsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

