

# Årsredovisning

för

## SHH Invest nr 40 AB

559076-1036

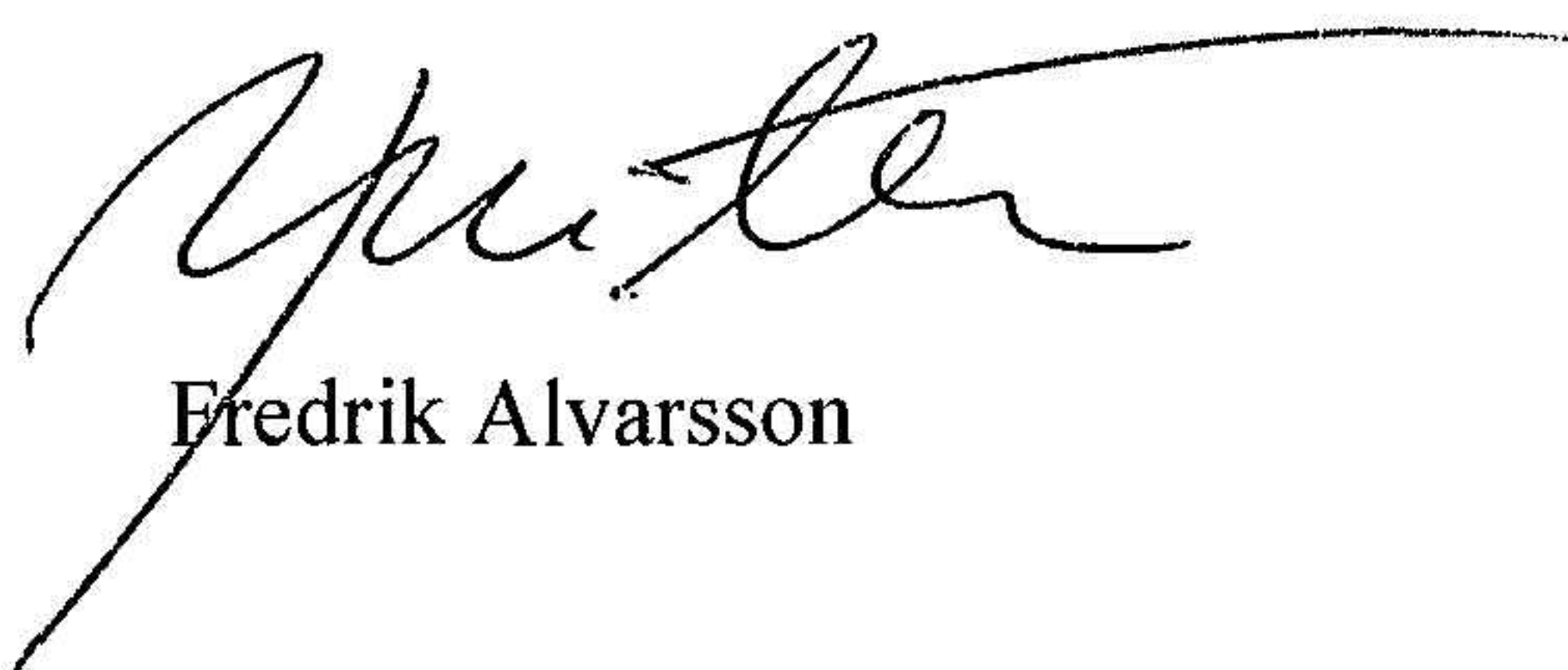
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Invest nr 40 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-02-27



Fredrik Alvarsson

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Invest nr 40 AB**  
559076-1036  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för SHH Invest nr 40 AB, org nr 559076-1036 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt investera i och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt samtliga aktier i Steninge Slott Fastighet 21 AB, org nr 559028-8022, med säte i Stockholm, till Varberg Tallgranen Fast 3 AB, org nr 559314-1798, med vinst.

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från koncernbolag. Upplåningen innebär att bolaget belastas med räntekostnader enligt gällande avtal. Dessa har påverkat bolagets finansnetto och därmed resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 786	-378	-84	-1
Soliditet (%)	100,0	12,9	15,1	20,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition.

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 242 500
årets vinst	4 786 495
	<b>7 028 995</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (13 940 kronor per aktie)	6 970 000
i ny räkning överföres	58 995
	<b>7 028 995</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 740	-4 740
		<b>-4 740</b>	<b>-4 740</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 740</b>	<b>-4 740</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	5 239 712	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-448 477	-373 225
		<b>4 791 235</b>	<b>-373 225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 786 495</b>	<b>-377 965</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 786 495</b>	<b>-377 965</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 786 495</b>	<b>-377 965</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

0

13 610 725

Fordringar hos koncernföretag

0

4 094 275

0

17 705 000

**Summa anläggningstillgångar**

0

17 705 000

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

7 027 000

0

7 027 000

0

##### *Kassa och bank*

51 995

21 932

**Summa omsättningstillgångar**

7 078 995

21 932

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7 078 995

17 726 932

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

8

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 242 500

2 620 465

Årets resultat

4 786 495

-377 965

7 028 995

2 242 500

**Summa eget kapital**

7 078 995

2 292 500

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

14 980 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

454 432

**Summa kortfristiga skulder**

0

15 434 432

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 078 995

17 726 932

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>2 620 465</b>	<b>2 670 465</b>
Årets resultat		-377 965	-377 965
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>2 242 500</b>	<b>2 292 500</b>
Årets resultat		4 786 495	4 786 495
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>7 028 995</b>	<b>7 078 995</b>

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitalläskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Räntor*

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentligt har skett efter räkenskapsårets slut.

## Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org.nr 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag SHH Landbolaget AB, 559079-0324, med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i SHH Landbolaget AB.

Inköp mellan koncernföretag har skett med 3 750 kr (3 750 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

## Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	5 239 712	0
	<b>5 239 712</b>	<b>0</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-448 477	-373 225
	<b>-448 477</b>	<b>-373 225</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 610 725	13 610 725
Försäljningar/utrangeringar	-13 610 725	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>13 610 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 610 725</b>

## Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Steninge Slott Fastighet 21 AB	100	100	500	0
				0
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Steninge Slott Fastighet 21 AB	559028-8022	Stockholm		

**Not 8 Disposition av vinst eller förlust**

2024-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 242 500
årets vinst	4 786 495
	<b>7 028 995</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (13 940 kronor per aktie)	6 970 000
i ny räkning överföres	58 995
	<b>7 028 995</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

2024-12-31

2023-12-31

Ställda säkerheter	0	0
	0	0

**Not 10 Eventualförpliktelser**


2024-12-31

2023-12-31


Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 27 februari 2025

  
Fredrik Alvarsson  
Ordförande

  
Ando Wikström

  
Martin Hildebrandt