

Årsredovisning

för

Vuf AB

556846-3433

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Melker Eriksson, Styrelseledamot
2024-06-30

Styrelsen för Vuf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger en industrifastighet för uthyrning som färdigställdes under 2012.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 049	801	835	939
Resultat efter finansiella poster	271	46	33	325
Soliditet (%)	28	27	22	21

Omsättningen har ökat med mer än 30 % mellan åren 2022 och 2023. Det här beror på att företaget har fler hyresgäster under 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 283 157	31 626	1 364 783
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 626	-31 626	0
Årets resultat			173 009	173 009
Belopp vid årets utgång	50 000	1 314 783	173 009	1 537 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 314 782
årets vinst	173 009
	1 487 791
disponeras så att i ny räkning överföres	1 487 791
	1 487 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 048 553

800 621

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 048 553

800 621

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-379 650

-372 245

Personalkostnader

-14 494

-21 974

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-217 166

-217 166

Summa rörelsekostnader

-611 310

-611 385

Rörelseresultat

437 243

189 236

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 032

907

Räntekostnader och liknande resultatposter

-167 968

-144 437

Summa finansiella poster

-165 936

-143 530

Resultat efter finansiella poster

271 307

45 706

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-50 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-50 000

0

Resultat före skatt

221 307

45 706

Skatter

Skatt på årets resultat

-48 298

-14 080

Årets resultat

173 009

31 626

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 166 871

4 384 038

Summa materiella anläggningstillgångar

4 166 871

4 384 038

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

4 216 871

4 434 038

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

179 774

77 828

Övriga fordringar

46 339

75 293

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 912

Summa kortfristiga fordringar

226 113

163 033

Kassa och bank

Kassa och bank

956 987

521 639

Summa kassa och bank

956 987

521 639

Summa omsättningstillgångar

1 183 100

684 672

SUMMA TILLGÅNGAR

5 399 971

5 118 710

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 314 782

1 283 157

Årets resultat

173 009

31 626

Summa fritt eget kapital

1 487 791

1 314 783

Summa eget kapital

1 537 791

1 364 783

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 263 200

Övriga skulder

3 013 869

2 011 064

Summa långfristiga skulder

3 013 869

3 274 264

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

200 400

Leverantörsskulder

608 322

94 156

Skatteskulder

3 925

0

Övriga skulder

93 808

13 623

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 256

171 484

Summa kortfristiga skulder

848 311

479 663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 399 971

5 118 710

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 718 693	6 718 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 718 693	6 718 693
Ingående avskrivningar	-2 334 656	-2 117 489
Årets avskrivningar	-217 166	-217 166
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 551 822	-2 334 655
Utgående redovisat värde	4 166 871	4 384 038

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Investeringslån	0	461 600
	0	461 600

Röbäck 2024-06-26

Melker Eriksson
Melker Eriksson