

ÅRSREDOVISNING

för

Jonsson Hem & Förvaltning AB

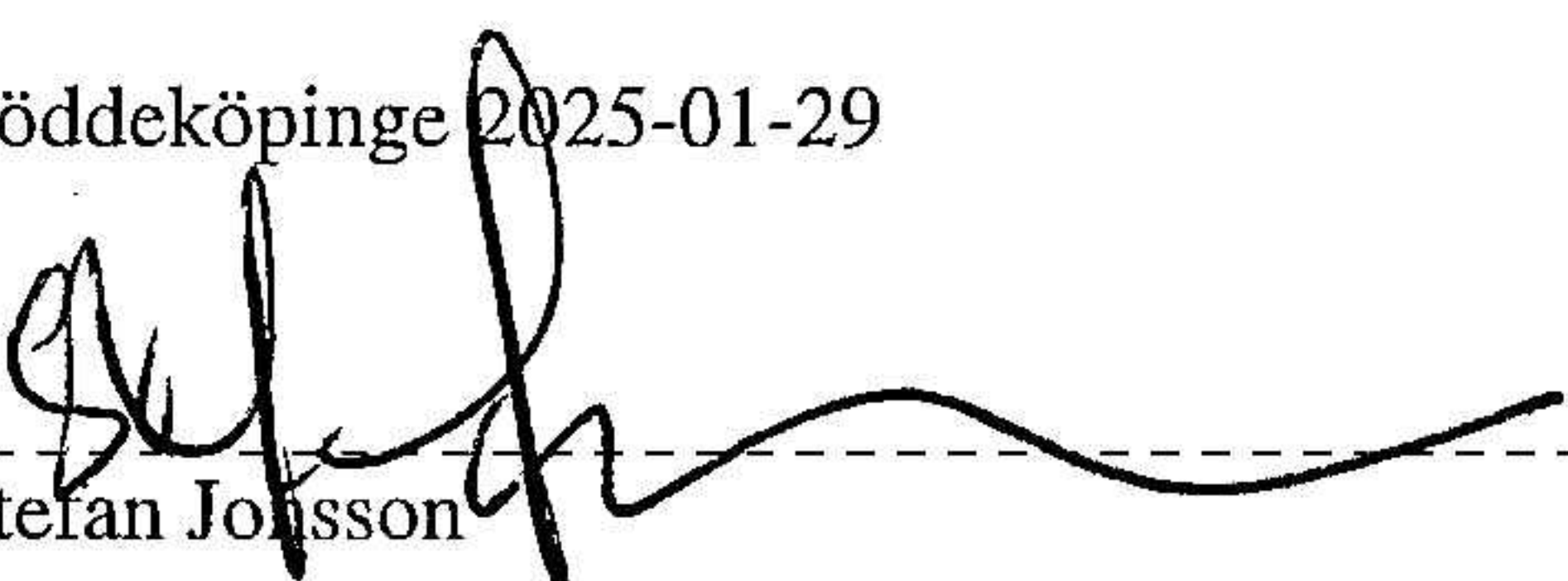
Org.nr. 559362-5568

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jonsson Hem & Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Löddeköpinge 2025-01-29


Stefan Jonsson

ÅRSREDOVISNING

för

Jonsson Hem & Förvaltning AB

Org.nr. 559362-5568

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Jonsson Hem & Förvaltning AB

Org.nr. 559362-5568

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta bolagen Fastighets AB Plantagelyckan och Fastighets CarlHolmberg AB. Sedan 2024 ingår även Fastighets EDG AB i koncernen.

Företagets säte är Lund

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-532 655	-304 331	-6 963
Soliditet (%)	4,71	10,26	26,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	213 037	-159 331	78 706
Balanseras i ny räkning		-159 331	159 331	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-327 655	-327 655
Belopp vid årets utgång	25 000	353 706	-327 655	51 051
		2024-09-30		2023-09-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		520 000		220 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	353 706
Årets resultat	-327 655
	<u>26 051</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>26 051</u>
	26 051

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jonsson Hem & Förvaltning AB

Org.nr. 559362-5568

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 545	-304 271
Personalkostnader	2	<u>-374 547</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-529 092</u>	<u>-304 271</u>
Rörelseresultat		-529 092	-304 271
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 563</u>	<u>-60</u>
Summa finansiella poster		<u>-3 563</u>	<u>-60</u>
Resultat efter finansiella poster		-532 655	-304 331
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>205 000</u>	<u>145 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>205 000</u>	<u>145 000</u>
Resultat före skatt		-327 655	-159 331
Årets resultat		<u>-327 655</u>	<u>-159 331</u>

2025021206440

Jonsson Hem & Förvaltning AB

Org.nr. 559362-5568

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-09-30

2023-09-30

3

705 000

705 000

705 000

0

300 037

300 037

78 222

78 222

378 259

1 083 259

680 000

680 000

680 000

70 000

0

70 000

16 439

16 439

86 439

766 439

2025021206441

Jonsson Hem & Förvaltning AB

Org.nr. 559362-5568

BALANSRÄKNING

2024-09-30

2023-09-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

353 706

213 037

Årets resultat

-327 655-159 331**Summa fritt eget kapital**

26 051

53 706

Summa eget kapital

51 051

78 706

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

14 811

114 811

Summa långfristiga skulder

14 811

114 811

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 850

7 922

Skulder till koncernföretag

904 547

505 000

Övriga skulder

75 000

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 00010 000**Summa kortfristiga skulder**

1 017 397

572 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 083 259

766 439

2025021206442

Jonsson Hem & Förvaltning AB

Org.nr. 559362-5568

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023/2024 2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag 2024-09-30 2023-09-30

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Fastighets AB Plantagelyckan 559391-8138	Lund	250 100%	25 000	25 000
Fastighets CarlHolmberg AB 559391-8120	Lund	250 100%	655 000	655 000
Fastighets EDG AB 559471-7810	Lund	250 100%	25 000	
			<u>705 000</u>	<u>680 000</u>
Fastighets AB Plantagelyckan Ingående anskaffningsvärden			<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Redovisat värde			25 000	25 000
Fastighets CarlHolmberg AB Ingående anskaffningsvärden			655 000	25 000
Aktieägartillskott			<u>0</u>	<u>630 000</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>655 000</u>	<u>655 000</u>
Redovisat värde			655 000	655 000
Fastighets EDG AB Inköp			<u>25 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>25 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde			25 000	0

Not 4 Långfristiga skulder 2024-09-30 2023-09-30

Förfaller mellan 2 och 5 år 14 811 114 811

2025021206443

Jonsson Hem & Förvaltning AB

Org.nr. 559362-5568

NOTER

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

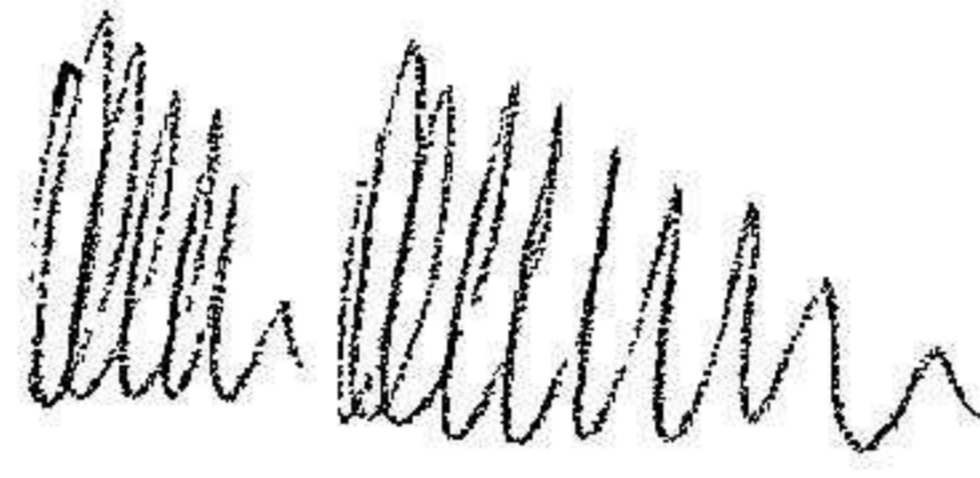
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Löddeköpinge



Stefan Jonsson
Verkställande direktör
2025-01-29




Mats Lennart Molander

2025-01-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 januari 2025.

Baker Tilly MLT Kommanditbolag



Lenny Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jonsson Hem & Förvaltning AB
Org.nr. 559362-5568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jonsson Hem & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonsson Hem & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Jonsson Hem & Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonsson Hem & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Jonsson Hem & Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 29 januari 2025

Baker Tilly MLT Kommanditbolag



Lenny Persson

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.**

Emelie Lindau
Emelie Lindau
2025-01-30