

Årsredovisning

för

LC Åkersberga Fastighets AB

556787-8219

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Hirsch, Styrelseledamot
2024-06-07

Styrelsen för LC Åkersberga Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier, andelar och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Landsort Care 4 AB, 559048-1064, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 026	8 270	7 580	7 247
Resultat efter finansiella poster	-8 650	-3 337	-6 456	2 213
Soliditet (%)	15,0	0,1	0,4	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 999 742	-2 986 167	113 575
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 986 167	2 986 167	0
Erhållna aktieägartillskott		8 650 500		8 650 500
Årets resultat			3 089 603	3 089 603
Belopp vid årets utgång	100 000	8 664 075	3 089 603	11 853 678

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 664 074
årets vinst	3 089 603
	11 753 677
disponeras så att i ny räkning överföres	11 753 677
	11 753 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 026 143	8 269 802
Övriga rörelseintäkter		594 582	262 872
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 620 725	8 532 674
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-11 525 493	-6 584 808
Övriga externa kostnader		-2 415 069	-2 402 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-649 693	-648 860
Summa rörelsekostnader		-14 590 255	-9 635 931
Rörelseresultat		-4 969 530	-1 103 257
Finansiella poster	2		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55 898	17 288
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 736 765	-2 250 557
Summa finansiella poster		-3 680 867	-2 233 269
Resultat efter finansiella poster		-8 650 397	-3 336 526
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		11 740 000	100 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	250 357
Summa bokslutsdispositioner		11 740 000	350 357
Resultat före skatt		3 089 603	-2 986 169
Årets resultat		3 089 603	-2 986 169

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	74 322 442	74 805 490
Summa materiella anläggningstillgångar		74 322 442	74 805 490
Summa anläggningstillgångar		74 322 442	74 805 490
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 868 005	1 931 623
Övriga fordringar		173 619	151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 317	198 074
Summa kortfristiga fordringar		2 075 941	2 129 848
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 478 869	2 128 481
Summa kassa och bank		2 478 869	2 128 481
Summa omsättningstillgångar		4 554 810	4 258 329
SUMMA TILLGÅNGAR		78 877 252	79 063 819

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 664 074	2 999 742
Årets resultat		3 089 603	-2 986 169
Summa fritt eget kapital		11 753 677	13 573
Summa eget kapital		11 853 677	113 573
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	49 326 750	49 853 750
Skulder till koncernföretag		11 014 665	25 114 067
Summa långfristiga skulder		60 341 415	74 967 817
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	527 000	527 000
Leverantörsskulder		3 713 966	519 422
Skatteskulder		13 612	13 612
Övriga skulder		448 673	486 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 978 909	2 435 446
Summa kortfristiga skulder		6 682 160	3 982 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 877 252	79 063 819

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Finansiella poster

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	902 662	960 795
Räntekostnader, övrigt	2 834 103	1 289 762
Ränteintäkter, övrigt	-55 898	-17 288
	3 680 867	2 233 269

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 813 402	80 813 402
Inköp	166 645	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 980 047	80 813 402
Ingående avskrivningar	-6 007 912	-5 359 052
Årets avskrivningar	-649 693	-648 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 657 605	-6 007 912
Utgående redovisat värde	74 322 442	74 805 490

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas inom ett till fem år från balansdagen	2 635 000	2 635 000
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	47 218 750	47 745 750
Koncernskulder utan fastställda förfallodag	11 014 665	25 114 067
	60 868 415	75 494 817

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	51 830 000	51 830 000
	51 830 000	51 830 000

Stockholm 2024-05-16

Carl Hirsch
Carl Hirsch
Ordförande

Claes Bergmark
Claes Bergmark

Niclas Sontagh
Niclas Sontagh

Ulf Nilsson
Ulf Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-16.

PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LC Åkersberga Fastighets AB, org.nr 556787-8219

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LC Åkersberga Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LC Åkersberga Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LC Åkersberga Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LC Åkersberga Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LC Åkersberga Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LC Åkersberga Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 16 maj 2024

PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor