

Årsredovisning

för

DSI 2 Fastigheteter AB

559474-3550

Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DSI 2 Fastigheteter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2025-03-03



Simon Lahti

Styrelsen för DSI 2 Fastigheteter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget kommer bedriva fastighetsförvaltning äga och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-147
Soliditet (%)	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		148 000		148 000
Årets resultat			-147 128	-147 128
Belopp vid årets utgång	25 000	148 000	-147 128	25 872

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 148 000 kr (y).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 000
årets förlust	-147 128
	872
disponeras så att i ny räkning överföres	872
	872

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-01
-2024-12-31
(10 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-140 928
Personalkostnader	2	0
Summa rörelsekostnader		-140 928
Rörelseresultat		-140 928
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 200
Summa finansiella poster		-6 200
Resultat efter finansiella poster		-147 128
Resultat före skatt		-147 128
Årets resultat		-147 128

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

266 293

Summa materiella anläggningstillgångar

266 293

Summa anläggningstillgångar

266 293

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

867 136

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 976

Summa kortfristiga fordringar

884 112

Kassa och bank

Kassa och bank

524 625

Summa kassa och bank

524 625

Summa omsättningstillgångar

1 408 737

SUMMA TILLGÅNGAR

1 675 030

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

148 000

Årets resultat

-147 128

Summa fritt eget kapital

872

Summa eget kapital

25 872

Långfristiga skulder

4

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 152 000

Summa långfristiga skulder

1 152 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

352 658

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 500

Summa kortfristiga skulder

497 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 675 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-03-01

-2024-12-31

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Inköp 266 293

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 266 293

Utgående redovisat värde 266 293

Not 4 Långfristiga skulder

Finns inga skulder som förfaller senare än 5 år.

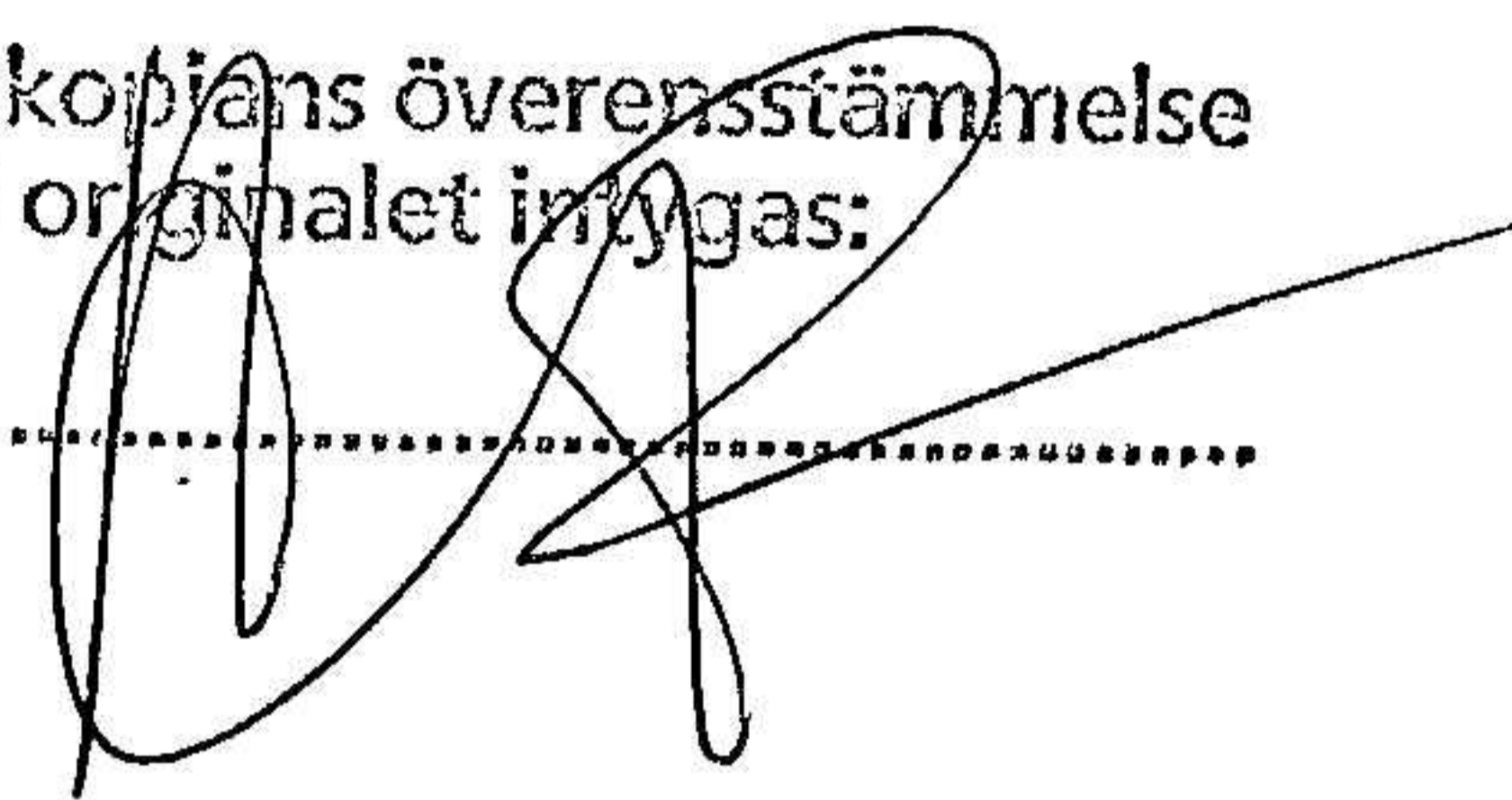
Kiruna 2025-03-03



Simon Lahti



Fotokopians överensstämmelse
med originalet infogas:



2025032704742