

# Årsredovisning

för

**jobr AB**

556716-9767

Räkenskapsåret

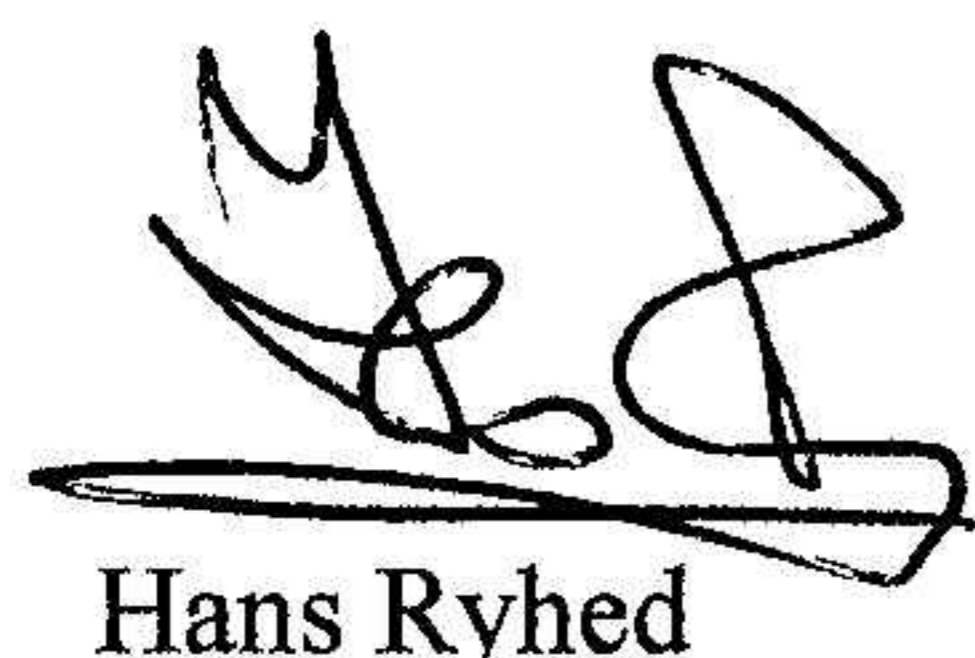
2024

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i jobr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Filipstad den 25 juni 2025



Hans Ryhed

# Årsredovisning

för

**jobr AB**

556716-9767

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för jobr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver sedan dess uthyrning av hotell- och restauranglokaler. Verksamheten bedrivs i egen fastighet i Filipstad.

### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i FILIPSTAD.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	464	306	374	392
Resultat efter finansiella poster	11	-153	-72	-73
Soliditet (%)	3	3	3	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 640	4 176	<b>108 816</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		4 176	-4 176	<b>0</b>
Årets resultat			10 695	<b>10 695</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 816</b>	<b>10 695</b>	<b>119 511</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 471 000 (314 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 816
årets vinst	10 695
	<b>19 511</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 511
	<b>19 511</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

463 996

305 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**463 996**

**305 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-196 251

-181 342

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-153 471

-184 167

**Summa rörelsekostnader**

**-349 722**

**-365 509**

**Rörelseresultat**

**114 274**

**-59 510**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

301

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-103 880

-93 315

**Summa finansiella poster**

**-103 579**

**-93 314**

**Resultat efter finansiella poster**

**10 695**

**-152 824**

**Resultat före skatt**

**10 695**

**-152 824**

**Årets resultat**

**10 695**

**-152 824**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 3 480 658 3 570 796

Inventarier, verktyg och installationer 3 35 047 98 380

**Summa materiella anläggningstillgångar 3 515 705 3 669 176**

**Summa anläggningstillgångar 3 515 705 3 669 176**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 17 904 34 166

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 46 000

**Summa kortfristiga fordringar 17 904 80 166**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 80 721 20 954

**Summa kassa och bank 80 721 20 954**

**Summa omsättningstillgångar 98 625 101 120**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 614 330 3 770 296**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 816

161 640

Årets resultat

10 695

-152 824

**Summa fritt eget kapital**

**19 511**

**8 816**

**Summa eget kapital**

**119 511**

**108 816**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 385 672

2 489 196

**Summa långfristiga skulder**

**2 385 672**

**2 489 196**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

103 524

103 524

Leverantörsskulder

9 229

0

Övriga skulder

989 394

1 061 760

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 109 147**

**1 172 284**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 614 330**

**3 770 296**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 408 325	5 408 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 408 325</b>	<b>5 408 325</b>
Ingående avskrivningar	-1 837 529	-1 729 362
Årets avskrivningar	-90 138	-108 167
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 927 667</b>	<b>-1 837 529</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 480 658</b>	<b>3 570 796</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	831 699	809 319
Inköp		22 380
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>831 699</b>	<b>831 699</b>
Ingående avskrivningar	-733 319	-669 986
Årets avskrivningar	-63 333	-63 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-796 652</b>	<b>-733 319</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 047</b>	<b>98 380</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter 5 år	1 868 052	1 971 576
	<b>1 868 052</b>	<b>1 971 576</b>


**Not 5 Ställda säkerheter**


	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

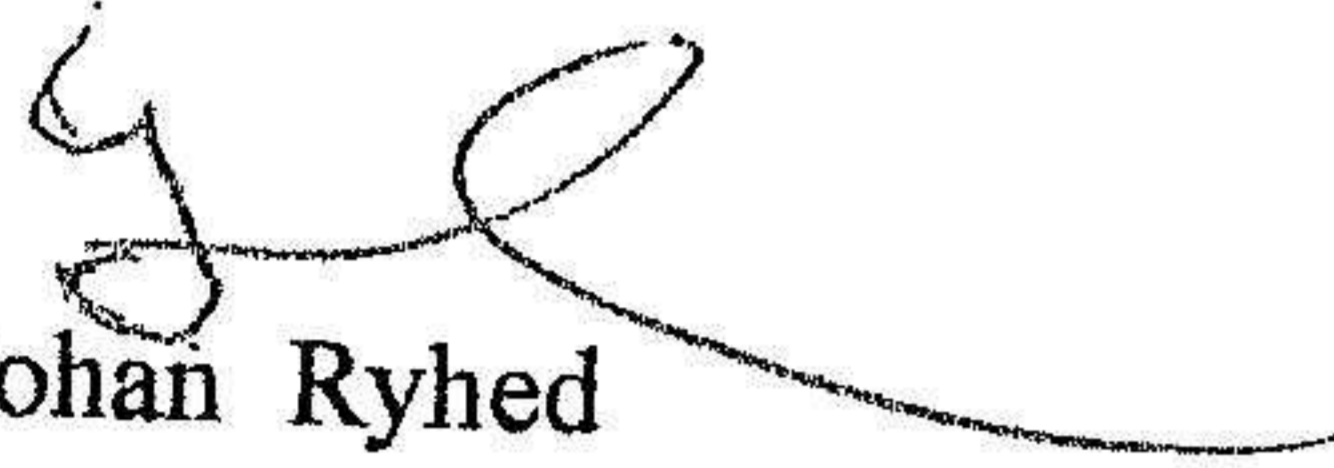
2025072311159



Filipstad den 25 juni 2025

  
Hans Ryhed

  
Gustaf Ryhed

  
Johan Ryhed

2025072311160