

Årsredovisning

för

Estate Industri Sweden AB

559435-8631

Räkenskapsåret

2023-05-29 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Rosenberg, Styrelseledamot
2024-06-13

Styrelsen för Estate Industri Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-29 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastigheter, samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Estatework Sweden AB, org nr: 556996-9073. Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Estate Industri Sweden AB är under året nystartat. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(8 mån)
Nettoomsättning	96
Resultat efter finansiella poster	-43
Soliditet (%)	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insättning av aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		172	172
Belopp vid årets utgång	25 000	172	25 172

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	172
disponeras så att i ny räkning överföres	172
	172

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-29
-2023-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 95 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 95 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -33 310

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -31 132

Summa rörelsekostnader -64 442

Rörelseresultat 31 557

Finansiella poster

Räntekostnader -74 185

Summa finansiella poster -74 185

Resultat efter finansiella poster -42 628

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 42 800

Summa bokslutsdispositioner 42 800

Resultat före skatt 172

Årets resultat 172

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 807 693

Summa materiella anläggningstillgångar

5 807 693

Summa anläggningstillgångar

5 807 693

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

72 800

Summa kortfristiga fordringar

72 800

Kassa och bank

Kassa och bank

99 168

Summa kassa och bank

99 168

Summa omsättningstillgångar

171 968

SUMMA TILLGÅNGAR

5 979 661

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

172

Summa fritt eget kapital

172

Summa eget kapital

25 172

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 561 050

Summa långfristiga skulder

2 561 050

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3 318 000

Övriga skulder

27 008

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 431

Summa kortfristiga skulder

3 393 439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 979 661

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader och mark 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	5 838 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 838 825
Årets avskrivningar	-31 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 132
Utgående redovisat värde	5 807 693
Bokfört värde byggnader	4 625 915
Bokfört värde mark	1 181 778
	5 807 693

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000
	3 800 000

Tenhult

Tobias Rosenberg
Tobias Rosenberg
Ordförande
2024-06-13

Mattias Karlsson
Mattias Karlsson

2024-06-13