

**Årsredovisning**  
för  
**Tullingspecialisten AB**  
559004-6685

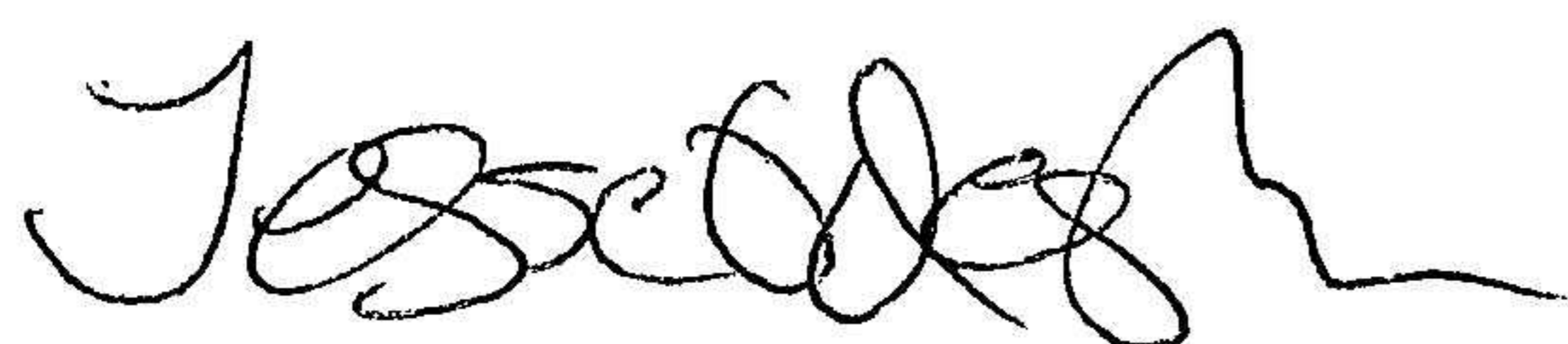
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tullingspecialisten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20230321. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 3 juli 2023



Jesse Odesho

**Årsredovisning**  
för  
**Tullingespecialisten AB**  
559004-6685

Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8



Styrelsen för Tullingspecialisten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	6 812	7 451	6 495	4 118
Resultat efter finansiella poster	1 388	780	1 141	-1 027
Soliditet (%)	67,3	5,0	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-713 745	780 285	<b>116 540</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		780 285	-780 285	<b>0</b>
Årets resultat			1 388 809	<b>1 388 809</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>66 540</b>	<b>1 388 809</b>	<b>1 505 349</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 540
årets vinst	1 388 809
	<b>1 455 349</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 350 000
i ny räkning överföres	105 349
	<b>1 455 349</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 812 217	7 451 367
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 812 217</b>	<b>7 451 367</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 133 172	-4 587 793
Personalkostnader	2	-1 304 833	-2 051 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 037	-23 033
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 440 042</b>	<b>-6 662 486</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 372 175</b>	<b>788 881</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 645	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 011	-8 596
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 634</b>	<b>-8 596</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 388 809</b>	<b>780 285</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 388 809</b>	<b>780 285</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 388 809</b>	<b>780 285</b>

2023072508799



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	4	90 670	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>90 670</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	5	157 632	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>157 632</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>248 302</b>	<b>0</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		34 730	625 445
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 500 000	0
Övriga fordringar		13 965	3 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		269 075	372 421
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 817 770</b>	<b>1 001 796</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		135 342	147 954
Redovisningsmedel		39 008	1 165 010
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>174 350</b>	<b>1 312 964</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 992 120</b>	<b>2 314 760</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 240 422

2 314 760



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 540	-713 745
Årets resultat		1 388 809	780 285
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 455 349</b>	<b>66 540</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 505 349</b>	<b>116 540</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		189 845	222 585
Skulder till koncernföretag		0	200 560
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		265 498	0
Övriga skulder		48 060	1 460 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 670	314 312
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>735 073</b>	<b>2 198 220</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 240 422</b>	<b>2 314 760</b>

2023072508801



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Goodwill	5 år

Nyttjandeperiod för goodwill kan inte med rimlig grad av säkerhet fastställas. Avskrivningsperioden på goodwill anses därför uppgå till fem år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

**Not 3 Goodwill**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 300 000	-1 300 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 300 000</b>	<b>-1 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 639	125 639
Inköp	92 707	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>218 346</b>	<b>125 639</b>
Ingående avskrivningar	-125 639	-102 606
Årets avskrivningar	-2 037	-23 033
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-127 676</b>	<b>-125 639</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 670</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	157 632	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>157 632</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>157 632</b>	<b>0</b>

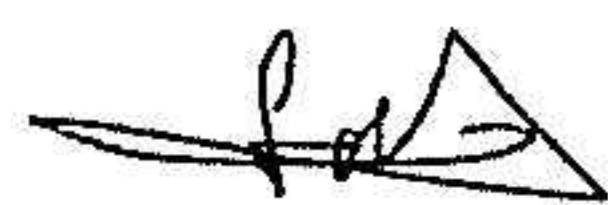
Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Magnus Jopevi  
Ordförande

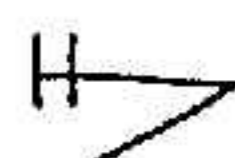


Jesse Odesho



Fadi Haddad

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Henrik Johansson  
Auktoriserad revisor

Vidimerns:



# Verification

Transaction 09222115557489382697

## Document

Tullinge ÅR slutlig  
Main document  
7 pages  
*Initiated on 2023-03-21 15:22:06 CET (+0100) by Magnus Jopevi (MJ)*  
*Finalised on 2023-03-21 20:02:06 CET (+0100)*

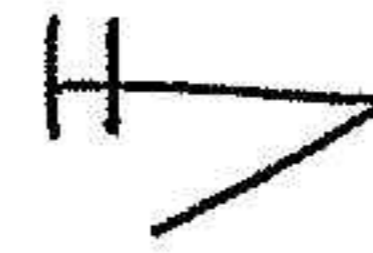
## Signing parties

Magnus Jopevi (MJ)  
*Identified by Swedish BankID as "MAGNUS JOPEVI"*  
Renevatio  
ID number 790204-0372  
magnus.jopevi@renevatio.se  
+46708989960



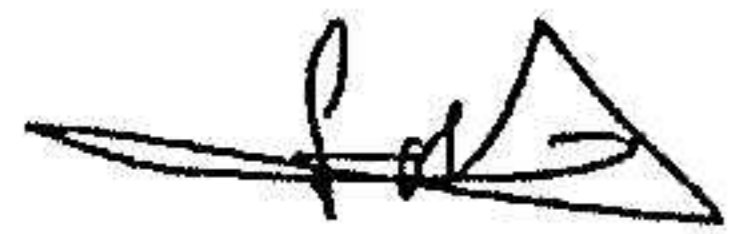
Signed 2023-03-21 15:26:25 CET (+0100)

Henrik Johansson (HJ)  
*Identified by Swedish BankID as "Henrik Johansson"*  
ID number 730627-8552  
henrik.johansson@se.gt.com



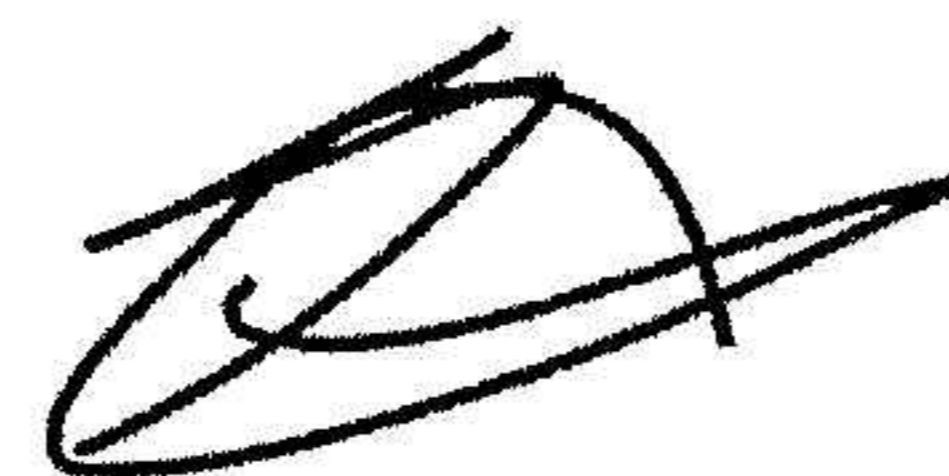
Signed 2023-03-21 20:02:06 CET (+0100)

Fadi Haddad (FH)  
ID number 760701-0670  
fadi.haddad@lansfast.se



The name returned by Swedish BankID was "Fadi Haddad"  
Signed 2023-03-21 15:52:48 CET (+0100)

Jesse Odesho (JO)  
ID number 930121-0416  
jesse.odesho@lansfast.se



The name returned by Swedish BankID was "Jesse Odesho"  
Signed 2023-03-21 15:59:01 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more



# Verification

Transaction 09222115557489382697

information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tullingspecialisten AB

Org.nr. 559004 - 6685

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tullingspecialisten AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tullingspecialisten ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tullingspecialisten AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tullingespecialisten AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tullingespecialisten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå dag som framgår av den elektroniska signeringen.

Henrik Johansson  
Auktoriserad revisor

Vidimeras:  


2023072508808



# Document history

COMPLETED BY: AI  
21.03.2023 20:08  
SENT BY: OWNER  
Nellie Stenvall · 21.03.2023 07:56  
DOCUMENT ID  
SyW7BA8ln  
ENVELOPE ID  
BKIQHAULn-SyW7BA8ln

DOCUMENT NAME  
Revisionsberättelse Tullingspecialisten AB 2022-01-01–2022-12-3  
1.pdf  
2 pages

## Activity log

Name	Signature	Time	eID	IP
1. Henrik Johansson henrik.johansson@se.gt.com	Signed Authenticated	21.03.2023 20:08 21.03.2023 20:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/27) IP: 88.131.44.131

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed