

# Årsredovisning

## *Fastighets AB Danska Parken*

556880-0113

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-09-19

  
Jörgen Rydberg

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med fastigheter samt byggande och förvaltning av fastigheter, konsultverksamhet inom bygg-och fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är dotterbolag till Decemberfältet AB, org.nr. 556880-0121. Några koncerninterna inköp eller försäljningar har inte gjorts.

Företaget har sitt säte i Lund.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Resultat efter finansiella poster	-8	-7	-8	-12
Soliditet %	100	100	100	100

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	66 238	-6 600
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-6 600	6 600
Årets resultat			-7 720
Belopp vid årets utgång	100 000	59 638	-7 720

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	59 638
Årets resultat	-7 720
<i>Summa</i>	<i>51 918</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	51 918
<i>Summa</i>	<i>51 918</i>

## RESULTATRÄKNING

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-7 950	-6 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 950</b>	<b>-6 600</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 950</b>	<b>-6 600</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	230	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>230</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 720</b>	<b>-6 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 720</b>	<b>-6 600</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 720</b>	<b>-6 600</b>

2023100504414

## BALANSRÄKNING

2023100504415

	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	41 211	40 981
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>41 211</i>	<i>40 981</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	110 707	118 657
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>110 707</i>	<i>118 657</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>151 918</b>	<b>159 638</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>151 918</b>	<b>159 638</b>

2023100504416

2023-04-30

2022-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

59 638

66 238

Årets resultat

-7 720

-6 600

*Summa fritt eget kapital*

51 918

59 638

**Summa eget kapital**

**151 918**

**159 638**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**151 918**

**159 638**

## NOTER

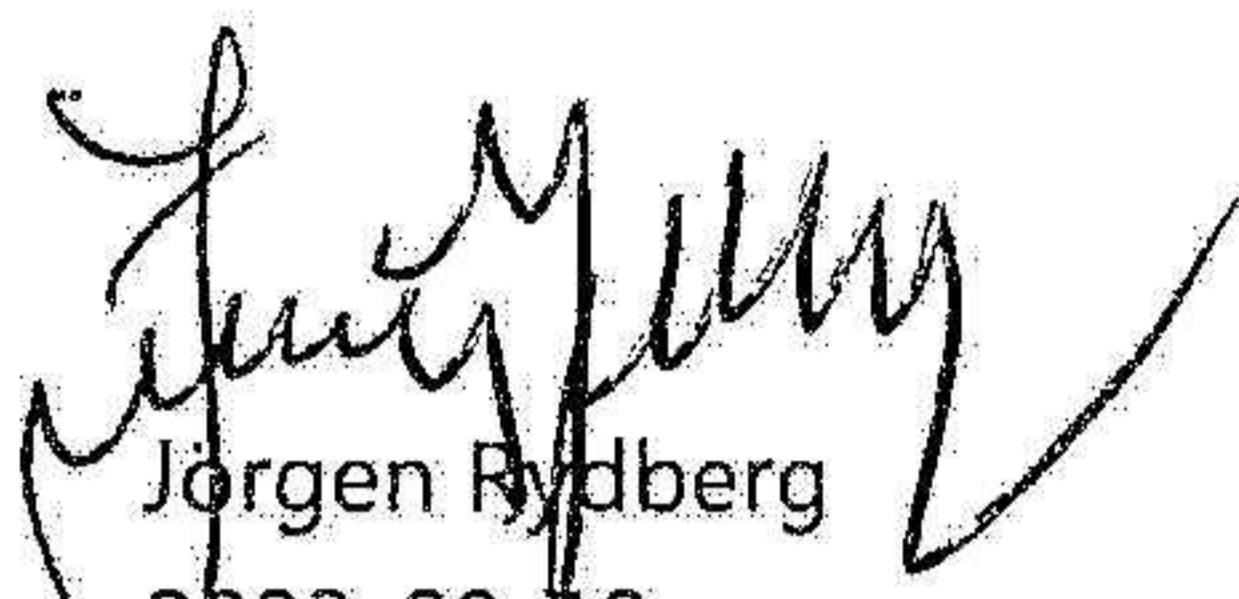
### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

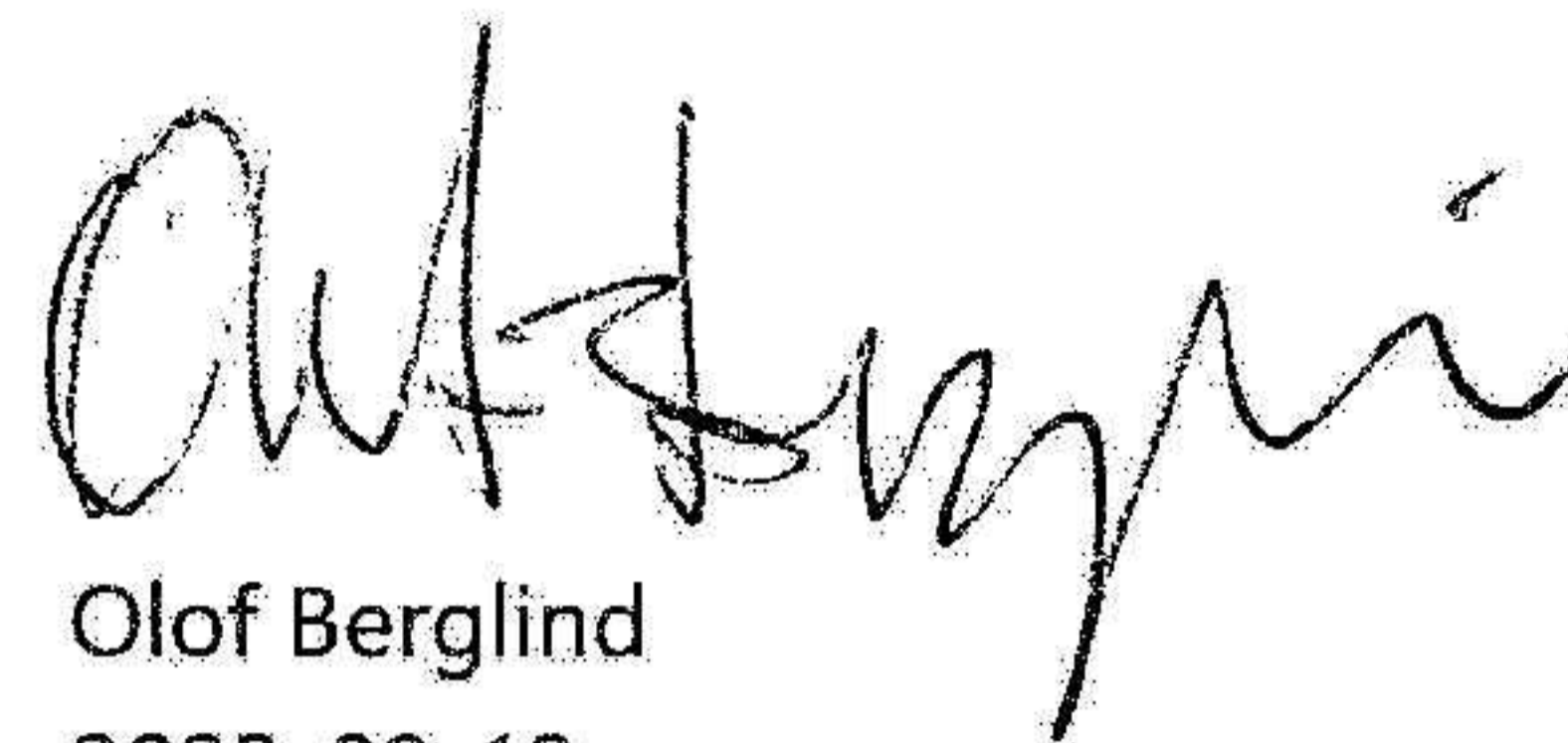
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## UNDERSKRIFTER

Malmö



Jörgen Rydberg  
2023-09-12



Olof Berglind  
2023-09-12

2023100504417