

Årsredovisning för
DVJ Fastigheter AB

559102-7809

Räkenskapsåret

2021-08-01 - 2022-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vilye Isaksson
Styrelseledamot

2022-11-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DVJ Fastigheter AB, 559102-7809, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till LAM JRK AB, 556917-3189, med säte i Örebro. Några transaktioner mellan bolagen har inte förekommit.

Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har ej utgått

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	192 000	192 000	179 999	162 841
Resultat efter finansiella poster	104 755	102 438	89 280	78 647
Soliditet %	22	18	13	9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	152 842	80 489
Balanseras i ny räkning		80 489	-80 489
Årets resultat			83 142
Belopp vid årets utgång	50 000	233 331	83 142

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-08-01 - 2022-07-31
Balanserat resultat	233 331
Årets resultat	83 142
Summa	316 473

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-08-01 - 2022-07-31
Balanseras i ny räkning	316 473
Summa	316 473

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-01 - 2022-07-31</i>	<i>2020-08-01 - 2021-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		192 000	192 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		192 000	192 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 071	-89 421
Summa rörelsekostnader		-87 071	-89 421
Rörelseresultat		104 929	102 579
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174	-141
Summa finansiella poster		-174	-141
Resultat efter finansiella poster		104 755	102 438
Resultat före skatt		104 755	102 438
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 613	-21 949
Årets resultat		83 142	80 489

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-31</i>	<i>2021-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 395 000	1 395 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 395 000	1 395 000
Summa anläggningstillgångar		1 395 000	1 395 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	20 000
Övriga fordringar		964	2 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 835	5 835
Summa kortfristiga fordringar		6 799	28 170
Kassa och bank			
Kassa och bank		278 967	172 016
Summa kassa och bank		278 967	172 016
Summa omsättningstillgångar		285 766	200 186
SUMMA TILLGÅNGAR		1 680 766	1 595 186

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-31</i>	<i>2021-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		233 331	152 842
Årets resultat		83 142	80 489
Summa fritt eget kapital		316 473	233 331
Summa eget kapital		366 473	283 331
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 250 306	1 250 306
Summa långfristiga skulder		1 250 306	1 250 306
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		43 562	41 061
Övriga skulder		4 425	4 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		63 987	61 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 680 766	1 595 186

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-08-01 - 2022-07-31	2020-08-01 - 2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 395 000	1 395 000
Utgående anskaffningsvärden	1 395 000	1 395 000
Redovisat värde	1 395 000	1 395 000

Underskrifter

Örebro

Vilye Isaksson
Vilye Isaksson
Styrelseledamot

2022-11-12

Datum