

Årsredovisning för
FB Utveckling Norsesund AB

559227-0846

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Lindblad
Styrelseledamot

2026-01-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Utveckling Norsesund AB, 559227-0846, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2019- 11-18 och bedriver utveckling av bostäder i Norsesund i Lerums kommun

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har varit vilande under året.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget ägs till 40% av FB Bostad AB, 559018-6556, till 40% av Pikenborg Förvaltning AB, 556414-7444 och till 20% av RO- Gruppen Göteborg PU AB, 559223-9767.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i SEK 2022
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	-26 086	-29 522	-42 398	-50 412
Balansomslutning	1 307 979	1 305 291	1 289 781	1 247 347
Soliditet %	3,9	5,9	5,5	4,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	6 412	-29 522
Balanseras i ny räkning		-29 522	29 522
Årets resultat			-26 086
Utgående balans	100 000	-23 110	-26 086

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-23 110
Årets resultat	-26 086
Medel att disponera	-49 196
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-49 196
Summa	-49 196

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-26 086	-29 522
Summa rörelsens kostnader		-26 086	-29 522
Rörelseresultat		-26 086	-29 522
Resultat efter finansiella poster		-26 086	-29 522
Resultat före skatt		-26 086	-29 522
Årets resultat		-26 086	-29 522

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	2	1 281 689	1 277 041
Summa varulager m.m.		1 281 689	1 277 041
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 000	7 000
Summa kortfristiga fordringar		7 000	7 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 290	21 250
Summa kassa och bank		19 290	21 250
Summa omsättningstillgångar		1 307 979	1 305 291
SUMMA TILLGÅNGAR		1 307 979	1 305 291

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
	3		
Balanserat resultat		-23 110	6 412
Årets resultat		-26 086	-29 522
Summa fritt eget kapital		-49 196	-23 110
Summa eget kapital		50 804	76 890
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 212 717	1 188 591
Summa långfristiga skulder		1 212 717	1 188 591
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 458	39 810
Summa kortfristiga skulder		44 458	39 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 307 979	1 305 291

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Pågående arbete för annans räkning

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Pågående arbete för annans räkning (Fordran)		
Aktiverade nedlagda utgifter	1 281 689	1 277 041
Redovisat värde	1 281 689	1 277 041

Not 3 Villkorat aktieägartillskott

Villkorat aktieägartillskott har erhållits om 161 000 sek (161 000 sek).

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattson, Account i Mölndal AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-13

Göteborg

Henrik Lindblad 2026-01-14
Henrik Lindblad Datum
Styrelseledamot

Carl Mikael Jedenberg 2026-01-14
Carl Mikael Jedenberg Datum
Styrelseordförande

Marcus Bramer 2026-01-14
Marcus Bramer Datum
Styrelseledamot