

Årsredovisning för

Scol Allied Invest AB

556106-0665

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scol Allied Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2023-06-22


Daniel Berglind
Styrelseledamot och verkställande direktör



2023071800678

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

dh
MB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Scol Allied Invest AB, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Gävle Hamn.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållande

Bolaget ägs av Thorsvecon Holding AB, org nr 559097-5644 med säte i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kkr 2019-12-31
Nettoomsättning	300	990	990	930
Resultat efter finansiella poster	3	236	256	-32
Soliditet %	49	48	47	47

Definitioner: se not 11

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	1 987		2 107
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			187	-187	-
Årets resultat				2	2
Belopp vid årets utgång	100	20	2 174	-185	2 109

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kkr):	
balanserad vinst	1 987
årets vinst	2
Totalt	1 989
disponeras för i ny räkning överföres	1 989
Summa	1 989

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		300	990
		300	990
Rörelsens kostnader			
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-268	-268
Övriga externa kostnader	4	-29	-485
Rörelseresultat		3	237
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-1
Resultat efter finansiella poster		3	236
Resultat före skatt		3	236
Skatt på årets resultat		-1	-49
Årets resultat		2	187

2023071800680

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	2 956	3 224
		<u>2 956</u>	<u>3 224</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 956</u>	<u>3 224</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 354	1 129
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
		<u>1 353</u>	<u>1 129</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 353</u>	<u>1 129</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 309</u>	<u>4 353</u>

20230718068

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 800	1 599
Vinst eller förlust föregående år		187	201
Årets resultat		2	187
		<u>1 989</u>	<u>1 987</u>
Summa eget kapital		<u>2 109</u>	<u>2 107</u>
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		2 026	2 026
		<u>2 026</u>	<u>2 026</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	6
Skatteskulder		85	138
Övriga kortfristiga skulder		75	61
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14	15
		<u>174</u>	<u>220</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 309</u>	<u>4 353</u>

2023071800682

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

20

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen.	100%	100%

Not 3 Uppskattningar och bedömningar

Inga andra uppskattningar eller bedömningar, utöver vad som framgår i not 1, som väsentligt påverkar tillgångar, skulder, intäkter och kostnader har gjorts.

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>PricewaterCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	11	20

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 448	5 448
Vid årets slut	5 448	5 448
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 224	-1 955
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning	-268	-269
Vid årets slut	-2 492	-2 224
Redovisat värde vid årets slut	2 956	3 224
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	79	79
Redovisat värde vid årets slut	79	79

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 129	174
-Tillkommande fordringar	375	1 058
-Reglerade fordringar	-1 059	-103
Redovisat värde vid årets slut	445	1 129

2023071806684

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	2 026	2 026

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Rysslands invasion av Ukraina i februari 2022 kommer att drabba världen i stor utsträckning.

Utvecklingen följs noggrant. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är bekräftade med mycket stor osäkerhet.

Under våren påbörjas arbetet med fusion av SCOL Allied Invest AB med koncernföretaget TSG Forwarding AB. Det kommer inte att få några långsiktiga ekonomiska effekter. Fusionen kommer att minska administrationen då det blir ett dotterföretag mindre i Gävle Hamn.

Not 10 Koncernuppgifter

Scol Allied Invest AB ingår i en koncern där Thorsvecon Holding AB, org nr 559097-5677 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den svenska koncernen. Thorsvecon Holding AB ägs till 45,1 % av Accent Equity 2017 AB med säte i Stockholm. Resterande 54,9 % ägs av styrelsemedlemmar och ledningspersoner.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

S:a Nettoomsättning

Resultat efter finansiella poster

S:a resultat efter finansiella poster

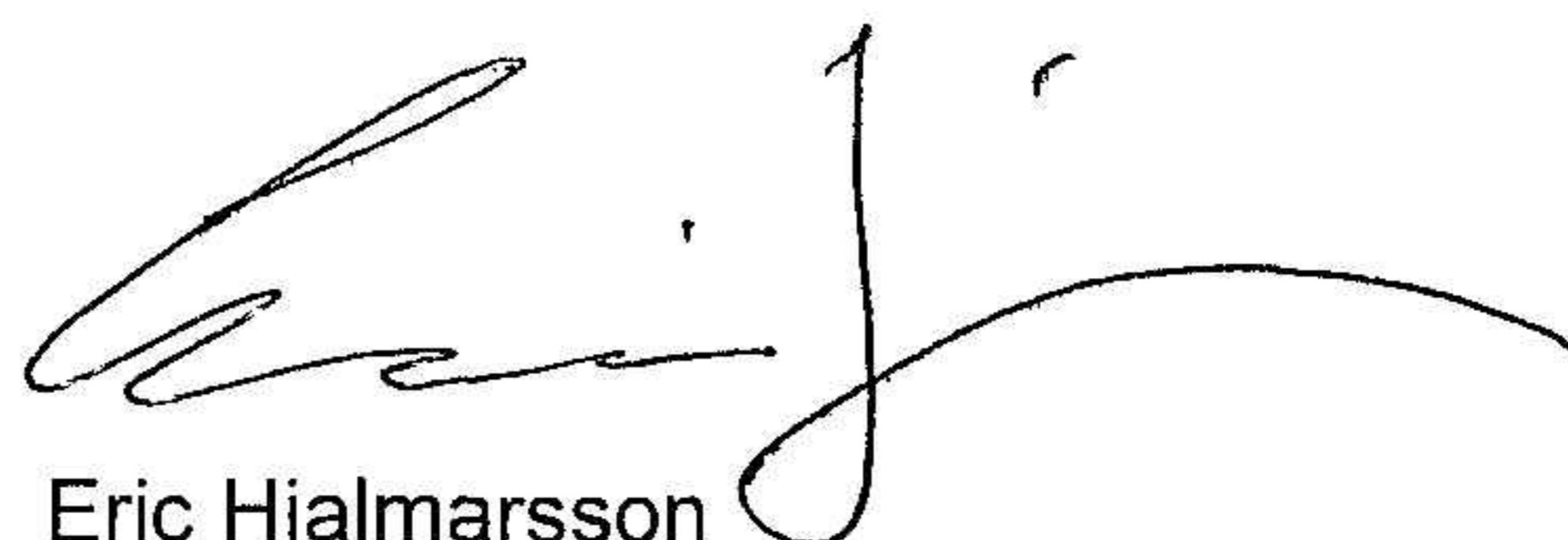
Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

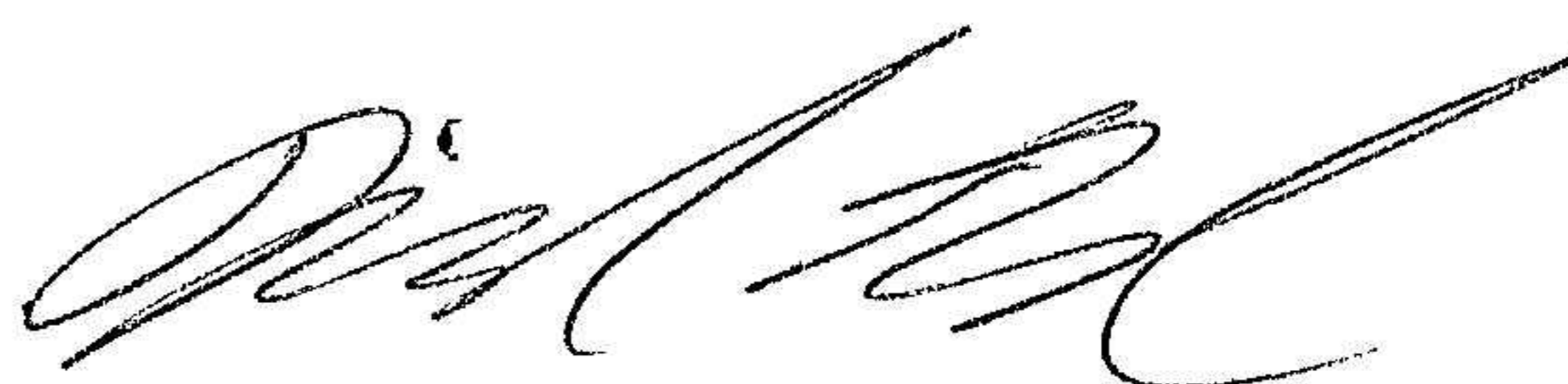
Underskrifter

Gävle 2023-04-27

Daniel Berglind
Verkställande direktör



Eric Hjalmarsson
Ledamot



David Brunk
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-04-27

PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen
Auktoriserad revisör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Scol Allied Invest AB, org.nr 556106-0665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Scol Allied Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Scol Allied Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Scol Allied Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Scol Allied Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Scol Allied Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Scol Allied Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen,
- årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 27 april 2023

PricewaterhouseCoopers AB


Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor