

ÅRSREDOVISNING

2024-05-01--2025-04-30

för

Huddinge Fräsen Förvaltning AB
559199-9270

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställs på årsstämma den 23/10-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Huddinge den 20251117

Peter Tuder

Huddinge Fräsen Förvaltning AB
559199-9270

ÅRSREDOVISNING FÖR HUDDINGE FRÄSEN FÖRVALTNING AB

Styrelsen och verkställande direktören för Huddinge Fräsen Förvaltning AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01–2025-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och handel med värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Fräsen 1 i Huddinge.

Bolaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning (tkr)	1 409	1 381	1 285	1 269
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-131	-83	-1	26
Soliditet	1%	1%	1%	1%

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Balanserat				
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-	107 805	-83 018	74 787
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-83 018	83 018	0
Årets resultat				69 283	69 283
Utgående balans	50 000	0	24 787	69 283	144 070

Huddinge Fräsen Förvaltning AB
559199-9270

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	24 787
Årets vinst	69 283
	<hr/>
	94 070
	<hr/> <hr/>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	94 070
	<hr/>
	94 070
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.



Huddinge Fräsen Förvaltning AB
559199-9270

RESULTATRÄKNING	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 409 293	1 380 538
Övriga rörelseintäkter		-	73 671
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 409 293	1 454 209
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-391 402	-330 461
Övriga externa kostnader		-27 090	-36 637
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-676 229	-613 338
Summa rörelsekostnader		-1 094 721	-980 436
Rörelseresultat		314 572	473 773
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 435	4 257
Räntekostnader och liknande resultatposter		-448 724	-561 048
Summa finansiella poster		-445 289	-556 791
Resultat efter finansiella poster		-130 717	-83 018
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	-
Summa bokslutsdispositioner		200 000	0
Resultat före skatt		69 283	-83 018
ÅRETS RESULTAT		69 283	-83 018

2025112805183

/

Huddinge Fräsen Förvaltning AB
559199-9270

BALANSRÄKNING	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 402 832	12 658 421
Byggnadsinventarier	3	1 109 737	1 166 017
Summa materiella anläggningstillgångar		13 512 569	13 824 438
Summa anläggningstillgångar		13 512 569	13 824 438
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 586	68 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 749	9 741
Summa kortfristiga fordringar		34 335	78 092
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 760	171 208
Summa kassa och bank		17 760	171 208
Summa omsättningstillgångar		52 095	249 300
SUMMA TILLGÅNGAR		13 564 664	14 073 738

Huddinge Fräsen Förvaltning AB
559199-9270

BALANSRÄKNING	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		24 787	107 805
Årets resultat		69 283	-83 018
Summa fritt eget kapital		94 070	24 787
Summa eget kapital		144 070	74 787
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		39 000	39 000
Summa obeskattade reserver		39 000	39 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 612 500	8 162 500
Summa långfristiga skulder		7 612 500	8 162 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		550 000	550 000
Leverantörsskulder		-	7 617
Skulder till koncernföretag		4 841 000	4 900 000
Övriga skulder		93 213	83 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		284 881	256 613
Summa kortfristiga skulder		5 769 094	5 797 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 564 664	14 073 738

2025112805185



Huddinge Fräsen Förvaltning AB
559199-9270

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Fastigheter

- Byggnader 40 år
- Byggnadsinventarier 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 331 878	14 331 878
Inköp	99 361	-
Utgående anskaffningsvärden	14 431 239	14 331 878
Ingående avskrivningar	-1 673 457	-1 321 403
Årets avskrivningar	-354 950	-352 054
Utgående avskrivningar	-2 028 407	-1 673 457
Redovisat värde	12 402 832	12 658 421

Not 3 Byggnadsinventarier

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 929 025	1 929 025
Inköp	265 000	-
Utgående anskaffningsvärden	2 194 025	1 929 025
Ingående avskrivningar	-763 008	-501 724
Årets avskrivningar	-321 280	-261 284
Utgående avskrivningar	-1 084 288	-763 008
Redovisat värde	1 109 737	1 166 017

Huddinge Fräsen Förvaltning AB
559199-9270

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 200 000	2 200 000
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 412 500	5 962 500
Redovisat värde	7 612 500	8 162 500

Not 5 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tilder Holding AB, org nr 559092-1903, som har sitt säte i Huddinge. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Tilder Holding AB, org nr 559092-1903, med säte i Huddinge.

Huddinge den 23 oktober 2025



Mats Tilder
Ordförande



Peter Tilder
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2025



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Huddinge Fräsen Förvaltning AB
Org.nr. 559199-9270

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huddinge Fräsen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huddinge Fräsen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Huddinge Fräsen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Huddinge Fräsen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Huddinge Fräsen Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

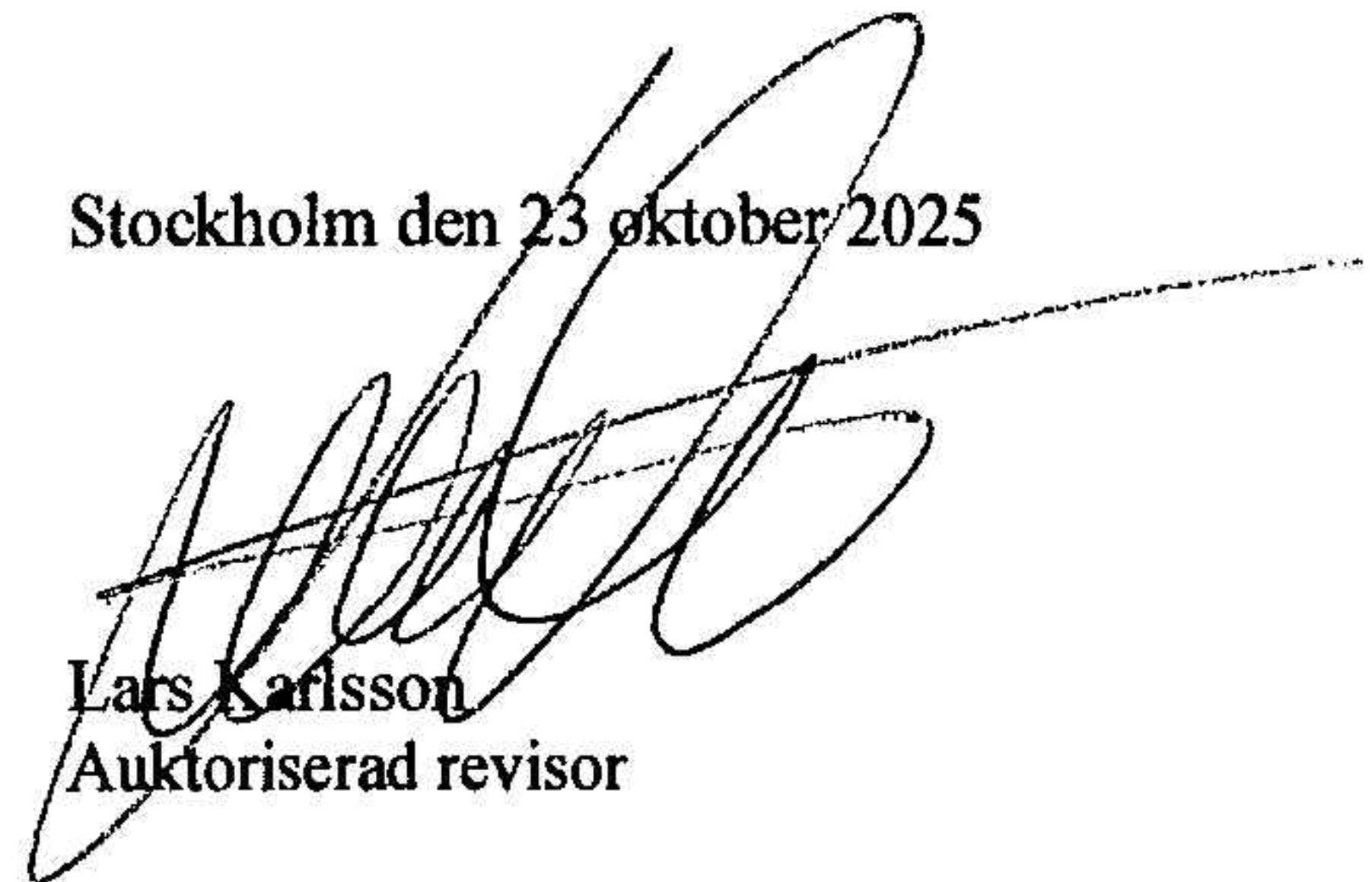
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 oktober 2025



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor