

Årsredovisning för

**Biareal AB**

559121-0876

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-06-30****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Biareal AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-11-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik 2024-11-29



Sofia Asklöf  
Verkställande direktör

UNIVERSITETET  
I UPPSALA

Årsredovisning för

# Biareal AB

559121-0876

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-06-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Biareal AB, 559121-0876, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Valdemarsvik Fräsen 2.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

## Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	926	793	753	672
Resultat efter finansiella poster	-112	178	217	152
Soliditet, %	13	16	13	8

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	576 586
Årets resultat		-21 804
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>554 782</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	576 586
årets resultat	-21 804
Totalt	554 782
disponeras för utdelning, [500 aktier * 300 kr per aktie]	150 000
balanseras i ny räkning	404 782
Summa	554 782

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		926 418	792 709
Övriga rörelseintäkter		-	22 709
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>926 418</b>	<b>815 418</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-705 790	-417 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 975	-96 198
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-819 765</b>	<b>-513 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>106 653</b>	<b>302 128</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		799	256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 256	-124 612
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-218 457</b>	<b>-124 356</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-111 804</b>	<b>177 772</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	-29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>90 000</b>	<b>-29 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 804</b>	<b>148 772</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-18 348
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 804</b>	<b>130 424</b>

2024120606733

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 251 684	3 944 237
Inventarier, verktyg och installationer	3	100 594	142 016
Summa materiella anläggningstillgångar		4 352 278	4 086 253
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 352 278</b>	<b>4 086 253</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		150 661	145 521
Övriga fordringar		45 417	41 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 873	11 731
Summa kortfristiga fordringar		205 951	198 450
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		141 775	20 989
Summa kassa och bank		141 775	20 989
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>347 726</b>	<b>219 439</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 700 004</b>	<b>4 305 692</b>

2024120606734

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		576 586	446 162
Årets resultat		-21 804	130 424
Summa fritt eget kapital		554 782	576 586
<b>Summa eget kapital</b>		<b>604 782</b>	<b>626 586</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	4	-	90 000
Summa obeskattade reserver		-	90 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 594 500	3 018 256
Övriga skulder		140 000	140 000
Summa långfristiga skulder		3 734 500	3 158 256
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		137 500	200 400
Leverantörsskulder		34 677	18 424
Skatteskulder		-	19 657
Övriga skulder		-	26 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 545	165 663
Summa kortfristiga skulder		360 722	430 850
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 700 004</b>	<b>4 305 692</b>

2024120606735

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 281 525	4 281 525
-Nyanskaffningar	380 000	
	4 661 525	4 281 525
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-337 288	-276 594
-Årets avskrivning enligt plan	-72 553	-60 694
	-409 841	-337 288
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 251 684</b>	<b>3 944 237</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	177 520	
-Nyanskaffningar		177 520
Vid årets slut	177 520	177 520
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 504	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-41 422	-35 504
Vid årets slut	-76 926	-35 504
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 594</b>	<b>142 016</b>

**Not 4 Periodiseringsfonder**

	2024-06-30	2023-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021		22 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022		39 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023		29 000
		<b>90 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-04-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 000 000	2 016 256
Totalt	<b>3 000 000</b>	<b>2 016 256</b>

2024120606737

## Underskrifter

Valdemarsvik 2024-11-29



Sofia Asklöf  
Verkställande direktör

2024120606738

