

**Årsredovisning**  
för  
**Astagårdenbostäder Aktiebolag**  
556512-2966

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bengt Erik Kärrbrand, Styrelseledamot  
2025-02-05

Styrelsen för Astagårdenbostäder Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga affärsområde är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Kungsbacka Voxlov 7:3 sedan 1996 och den vårdverksamhet som bedrivs i fastigheten drivs i ett annat bolag.

Bolaget äger även fastigheten Kungsbacka Skårby 6:17, som förvärvades 2005. Fastigheten innehåller två lägenheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 032	3 001	2 138	3 266
Resultat efter finansiella poster	2 707	2 263	1 639	2 896
Soliditet (%)	96	94	94	62

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	31 031 772	1 745 213	<b>32 896 985</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 745 213	-1 745 213	<b>0</b>
Årets resultat				2 018 053	<b>2 018 053</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>32 776 985</b>	<b>2 018 053</b>	<b>34 915 038</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 776 985
årets vinst	2 018 053
	<b>34 795 038</b>
disponeras så att	
aktieutdelning på extra bolagsstämma 2024-10-10	2 000 000
i ny räkning överföres	32 795 038
	<b>34 795 038</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	3 031 894	3 001 165
Övriga rörelseintäkter	4 695	3 731
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 036 589</b>	<b>3 004 896</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-655 881	-882 988
Personalkostnader	-20 507	-5 808
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-370 883	-349 769
Övriga rörelsekostnader	-11 180	-5 206
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 058 451</b>	<b>-1 243 771</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 978 138</b>	<b>1 761 125</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	471 167	457 022
Ränteintäkter	269 566	66 741
Räntekostnader	-11 465	-22 315
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>729 268</b>	<b>501 448</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 707 406</b>	<b>2 262 573</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-191 500	-127 200
Förändring av överavskrivningar	-4 654	29 556
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-196 154</b>	<b>-97 644</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 511 252</b>	<b>2 164 929</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-493 199	-419 716
<b>Årets resultat</b>	<b>2 018 053</b>	<b>1 745 213</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

13 883 165

14 206 395

Inventarier

3

262 145

155 978

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 145 310**

**14 362 373**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

16 162 234

15 691 067

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**16 162 234**

**15 691 067**

**Summa anläggningstillgångar**

**30 307 544**

**30 053 440**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

295 064

Övriga fordringar

270 267

338 029

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 778

39 453

**Summa kortfristiga fordringar**

**333 045**

**672 546**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 075 668

7 623 179

**Summa kassa och bank**

**9 075 668**

**7 623 179**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 408 713**

**8 295 725**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**39 716 257**

**38 349 165**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

32 776 985

31 031 772

Årets resultat

2 018 053

1 745 213

**Summa fritt eget kapital**

**34 795 038**

**32 776 985**

**Summa eget kapital**

**34 915 038**

**32 896 985**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 995 400

3 803 900

Ackumulerade överavskrivningar

138 593

133 939

**Summa obeskattade reserver**

**4 133 993**

**3 937 839**

#### Långfristiga skulder

Skulder till aktieägare

355 344

914 113

**Summa långfristiga skulder**

**355 344**

**914 113**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 464

10 100

Övriga skulder

3 776

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

297 642

590 128

**Summa kortfristiga skulder**

**311 882**

**600 228**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 716 257**

**38 349 165**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 - 66,7 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och verktyg	5 - 10 år
Installationer	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 039 138	19 226 204
Inköp	0	1 812 934
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 039 138</b>	<b>21 039 138</b>
Ingående avskrivningar	-6 832 743	-6 522 998
Årets avskrivningar	-323 230	-309 745
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 155 973</b>	<b>-6 832 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 883 165</b>	<b>14 206 395</b>

### Not 3 Inventarier

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 072 428	1 086 738
Inköp	165 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-11 180	-14 310
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 226 248</b>	<b>1 072 428</b>
Ingående avskrivningar	-916 450	-885 530
Försäljningar/utrangeringar	0	9 104
Årets avskrivningar	-47 653	-40 024
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-964 103</b>	<b>-916 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>262 145</b>	<b>155 978</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 691 067	15 234 045
Tillkommande fordringar	471 167	457 022
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 162 234</b>	<b>15 691 067</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 162 234</b>	<b>15 691 067</b>

Kungsbacka 2025-01-21

*Bengt Erik Kärrbrand*  
Bengt Erik Kärrbrand

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-21

KPMG AB

*Filip Larsson*  
Filip Larsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Astagårdenbostäder Aktiebolag , org.nr 556512-2966

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Astagårdenbostäder Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Astagårdenbostäder Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Astagårdenbostäder Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Astagårdenbostäder Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Astagårdenbostäder Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-01-21

KPMG AB

*Filip Larsson*

Filip Larsson

Auktoriserad revisor