

Årsredovisning för  
**Viran Fastighetsförmedling AB**

559250-2339

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mats Gelande  
Styrelseledamot

2025-12-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viran Fastighetsförmedling AB, 559250-2339, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av dotterbolag. Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företagets säte är Borås

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024
Resultat efter finansiella poster		1 980
Soliditet %	1,6	1,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	27 642	-1 980
Balanseras i ny räkning		-1 980	1 980
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 662</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	25 662
<b>Summa</b>	<b>25 662</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	25 662
<b>Summa</b>	<b>25 662</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	1 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>1 980</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>1 980</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>1 980</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>1 980</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	3 122 224	3 122 224
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 122 224</b>	<b>3 122 224</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 122 224</b>	<b>3 122 224</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		42 397	42 397
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 397</b>	<b>42 397</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		74	74
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>74</b>	<b>74</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 471</b>	<b>42 471</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 164 695</b>	<b>3 164 695</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		25 662	27 642
Årets resultat		0	-1 980
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 662</b>	<b>25 662</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 662</b>	<b>50 662</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	1 735 421	1 735 421
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 735 421</b>	<b>1 735 421</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		758 612	758 612
Övriga skulder		620 000	620 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 378 612</b>	<b>1 378 612</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 164 695</b>	<b>3 164 695</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 122 224	3 122 224
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 122 224</b>	<b>3 122 224</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 122 224</b>	<b>3 122 224</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Röret Viran AB	559133-1078	Borås	100	1 309 612
Skruvdragaren Viran 18 AB	559133-8339	Borås	100	511 569
Viared Tången 17 AB	559132-7423	Borås	100	1 301 043

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 735 421	1 735 421

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser	4 373 600	4 559 400

## Underskrifter

Borås 2025-10-31

*Mats Glander*

2025-10-31

Mats Glander

Datum

Styrelseledamot