

# Årsredovisning för **JKCF 2:43 AB**

559382-3171

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Karlsson  
Styrelseledamot

2024-02-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JKCF 2:43 AB, 559382-3171, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning till företag inom motorbranschen, lager till företag och kontor och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	19 538	-5 366
Soliditet %	3,9	4,5

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-5 366
Balanseras i ny räkning		-5 366	5 366
Årets resultat			16 619
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-5 366</b>	<b>16 619</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-5 366
Årets resultat	16 619
<b>Summa</b>	<b>11 253</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 253
<b>Summa</b>	<b>11 253</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-05-24 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		82 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>82 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 500	-5 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 435	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 935</b>	<b>-5 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 065</b>	<b>-5 366</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 527	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 527</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 538</b>	<b>-5 366</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 538</b>	<b>-5 366</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 919	0
<b>Årets resultat</b>		<b>16 619</b>	<b>-5 366</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	826 453	412 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>826 453</b>	<b>412 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>826 453</b>	<b>412 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 134	24 634
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 134</b>	<b>24 634</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 134</b>	<b>24 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>930 587</b>	<b>437 134</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 366	0
Årets resultat		16 619	-5 366
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 253</b>	<b>-5 366</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 253</b>	<b>19 634</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	876 415	402 500
Övriga skulder		10 000	10 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>886 415</b>	<b>412 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 919	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 919</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>930 587</b>	<b>437 134</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	412 500	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp under uppförande	448 388	412 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>860 888</b>	<b>412 500</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34 435	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 435</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>826 453</b>	<b>412 500</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	876 415	402 500

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

## Underskrifter

Halmstad

*Jonas Karlsson*  
Jonas Karlsson  
Styrelseledamot

2024-02-23  
Datum