

Årsredovisning

för

Sandnäset Golf Drift AB

556179-5203

Räkenskapsåret

2023

Undertecknad styrelseledamot i Sandnäset Golf Drift AB intygar härmed dels att denna årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2024-05-21. Stämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nälden den 24 maj 2024



Nils Åke Hallström

Styrelsen och verkställande direktören för Sandnäset Golf Drift AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets säte finns i Nälden, Krokoms kommun.

Bolaget bedriver golfbana på fastigheten Fannbyn 1:46 i Krokoms kommun och är direkt anslutet till Svenska Golf förbundet via ett Associationsavtal A1.

Under året har mark- och miljöutredningar genomförts för eventuell exploatering av del av markområdet för bostadsändamål.

Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till C Hallströms Verkstäder AB, org nrr. 556073-5630 med säte i Nälden i Krokoms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 604	2 878	3 118	3 075
Rörelseresultat	-1 102	-214	-382	-211
Resultat efter finansiella poster	-1 229	-304	-468	-299

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 382 000	73	500 000	67 026	10 260	3 059 359
Disposition enligt beslut av årsstämman:							
Balanseras i ny räkning					10 260	-10 260	0
Årets resultat						47 970	47 970
Belopp vid årets utgång	100 000	2 382 000	73	500 000	77 286	47 970	3 107 329

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	577 286
årets vinst	47 970
	625 256
disponeras så att i ny räkning överföres	625 256
	625 256

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061221071

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 604 023	2 878 146
Summa rörelsens intäkter		2 604 023	2 878 146
Rörelsens kostnader			
Inköpta varor		-483 359	-453 330
Övriga externa kostnader		-1 535 493	-1 475 644
Personalkostnader	2	-1 294 759	-777 032
Avskrivningar enl plan		-392 575	-386 196
Rörelseresultat		-1 102 163	-214 056
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		429	108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334	-465
Räntekostnader till koncernen		-127 352	-89 194
Resultat efter finansiella poster		-1 229 420	-303 607
Erhållna koncernbidrag		1 285 000	320 000
Resultat före skatt		55 580	16 393
Skatt på årets resultat		-599	0
Uppskjuten skattekostnad		-7 011	-6 133
Årets resultat		47 970	10 260

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 138 720	10 473 481
Inventarier	4	316 043	479 739
Pågående nyanläggningar	5	1 146 627	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 601 390	10 953 220
Summa anläggningstillgångar		11 601 390	10 953 220
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		201 835	61 869
Aktuella skattefordringar		1 456	2 545
Övriga fordringar		52 421	133 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 615	16 328
Summa kortfristiga fordringar		272 327	214 288
Summa omsättningstillgångar		272 327	214 288
SUMMA TILLGÅNGAR		11 873 717	11 167 508

2024061221072

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 382 000	2 382 000
Reservfond		73	73
Summa bundet eget kapital		2 482 073	2 482 073
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		77 286	67 026
Villkorat aktieägartillskott		500 000	500 000
Årets resultat		47 970	10 260
Summa fritt eget kapital		625 256	577 286
Summa eget kapital		3 107 329	3 059 359
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		672 077	665 066
Summa avsättningar	6	672 077	665 066
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	7 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		7 000 000	7 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		185 551	173 431
Skulder till koncernföretag		890 846	194 152
Övriga skulder		1 400	67 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 514	7 702
Summa kortfristiga skulder		1 094 311	443 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 873 717	11 167 508

2024061221073

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning och koncernredovisning(K3).

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Byggnad delas upp i komponenter, då nyttjandetiden mellan de olika komponenterna avviker väsentligt. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. De materiella anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan utifrån den beräknade livslängden. Därvid har följande avskrivningstider tillämpats.

Byggnad Grund	50 år
Stomme	40 år
Installationer	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5-10 år

Direkt avskrivning

Inventarier av mindre värde understigande 0,5 basprisbelopp samt treårsinventarier kostnadsförs direkt.

Tillgångar och skulder

Fordringar har tagits upp med de belopp de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inte annat anges under rubriken notanteckningar.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till C Hallströms Verkstäder AB, org nr. 556073-5630.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar inkomst till nominellt belopp .

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen
Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Erhållna bidrag

Lönebidrag redovisas som övrig rörelseintäkt

Låneutgifter

Låneutgifter, som ränta, redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Likvida medel

Bolaget ingår i C Hallströms Verkstäder AB:s koncernkontostruktur, där positivt saldo redovisas som fordran på moderbolaget och negativt saldo som skuld till moderbolaget. Inga övriga likvida medel finns.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 432 434	7 903 558
Inköp	60 000	528 876
Omklassificeringar	-255 882	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 236 552	8 432 434
Ingående avskrivningar	-958 953	-823 274
Årets avskrivningar	-138 879	-135 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 097 832	-958 953
Ingående uppskrivningar av mark	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	10 138 720	10 473 481

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 450 152	2 450 152
Inköp	90 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 540 152	2 450 152
Ingående avskrivningar	-1 970 414	-1 719 897
Årets avskrivningar	-253 696	-250 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 224 110	-1 970 414
Utgående redovisat värde	316 042	479 738

2024061221076

Not 5 Pågående nyanläggningar

Ingående värde låg under byggnader och mark tidigare år

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värde		0
Inköp	890 745	
Omklassificeringar	255 882	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 146 627	0
Utgående redovisat värde	1 146 627	0

Not 6 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt	672 077	665 066
	672 077	665 066

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas efter fem år	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Sandnäset Golf Drift AB
Org.nr 556179-5203

8 (8)

2024061221077

Nälden

Nils-Åke Hallström
Verkställande direktör

● Vår revisionsberättelse har lämnats

Atrakta i Sverige AB

●
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

NILS ÅKE HALLSTRÖM

2552535d-d275-401d-be74-c5b34bb1e0ff - 2024-04-12 16:31:50 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 18d3bf8b-f26b-4cf7-bc42-7c64ee22f07a - SE

MATTIAS ERIKSSON

87cab68b-a521-4fac-8bb1-c435b66fbcee - 2024-04-15 09:05:17 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 2f7f8dc7-e9ae-4343-a40e-51d0e2f2ab46 - SE

2024061221078



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandnäset Golf Drift AB
Org.nr 556179-5203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandnäset Golf Drift AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandnäset Golf Drift ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandnäset Golf Drift AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 juni 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sandnäset Golf Drift AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandnäset Golf Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund
Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557515166249

Dokument

Revisionsberättelse 231231 Sandnäset Golf
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2024-04-14 22:01:05 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2024-04-15 08:13:02 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Mattias Eriksson (ME)
Atrakta Sverige AB
mattias.eriksson@atrakta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MATTIAS ERIKSSON"
Signerade 2024-04-15 08:13:02 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

