

**Årsredovisning**  
för  
**CREAL INVEST AB**  
556986-0744

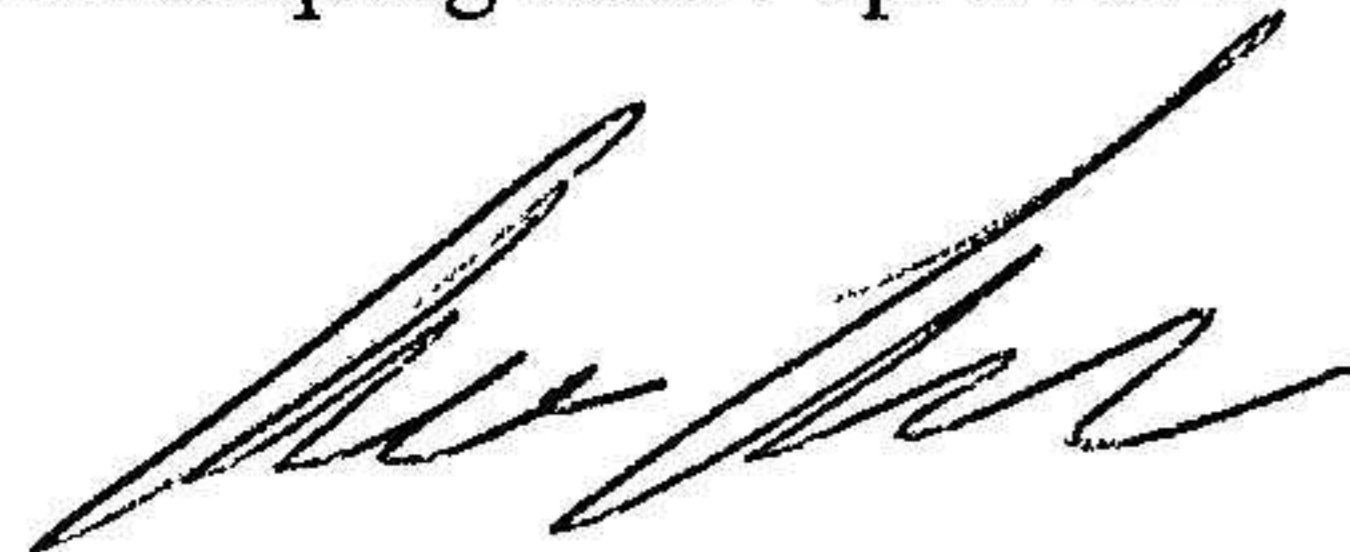
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i CREAL INVEST AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 2 april 2025



Henrik Fältmars

**Årsredovisning**  
för  
**CREAL INVEST AB**

556986-0744

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för CREAL INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom, bedriver värdepappershandel samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Ståthöga Industriutveckling AB	30 000	30 000
HeHå Förvaltning AB	12 500	12 500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	2	772	568
Resultat efter finansiella poster	6 528	8 453	15 685	27 792	2 182
Balansomslutning	31 014	53 196	52 537	39 366	91 585
Soliditet (%)	99,9	74,2	99,9	99,8	95,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	57 500	30 943 748	8 452 704	39 453 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-15 000 000		-15 000 000
Balanseras i ny räkning		8 452 704	-8 452 704	0
Årets resultat			6 528 075	6 528 075
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>57 500</b>	<b>24 396 452</b>	<b>6 528 075</b>	<b>30 982 027</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 396 452
årets vinst	6 528 075
	<b>30 924 527</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 924 527
	<b>30 924 527</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-76 302	-203 986
		-76 302	-203 986
<b>Rörelseresultat</b>		-76 302	-203 986
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	7 947 472	9 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-1 491 534	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148 439	1 069
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-344 379
		6 604 377	8 656 690
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		6 528 075	8 452 705
<b>Resultat före skatt</b>		6 528 075	8 452 705
<b>Årets resultat</b>		6 528 075	8 452 704

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	23 312 500	27 132 912
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 919 897	630 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
		<b>30 232 397</b>	<b>27 762 912</b>

#### Summa anläggningstillgångar

30 232 397

27 762 912

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar		0	13 387
Övriga fordringar		76 936	62 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 997	0
		<b>223 933</b>	<b>75 494</b>

#### *Kassa och bank*

558 096

25 357 323

#### Summa omsättningstillgångar

782 029

25 432 817

### SUMMA TILLGÅNGAR

31 014 426

53 195 729

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

57 500

57 500

**57 500**

**57 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

24 396 452

30 943 748

Årets resultat

6 528 075

8 452 704

**30 924 527**

**39 396 452**

#### **Summa eget kapital**

**30 982 027**

**39 453 952**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

9 677 087

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

4 032 291

Övriga skulder

2 399

2 399

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

#### **Summa kortfristiga skulder**

**32 399**

**13 741 777**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 014 426**

**53 195 729**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	6 000 000	9 000 000
Resultat vid avyttringar	1 491 534	0
Återföring av nedskrivningar	455 938	0
	<b>7 947 472</b>	<b>9 000 000</b>

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Nedskrivningar	-1 491 534	0
	<b>-1 491 534</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 288 848	6 543 948
Inköp	0	693 796
Försäljningar	-3 620 411	-638 896
Återbetalade aktieägartillskott	-655 937	-310 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 012 500</b>	<b>6 288 848</b>
Ingående uppskrivningar	21 300 000	21 300 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>21 300 000</b>	<b>21 300 000</b>
Ingående nedskrivningar	-455 938	-455 938
Återförda nedskrivningar	455 938	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-455 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 312 500</b>	<b>27 132 910</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	630 000	630 000
Inköp	7 781 431	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 411 431</b>	<b>630 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 491 534	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 491 534</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 919 897</b>	<b>630 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	23 800 000
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	-23 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

### Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande till förmån för intresseföretag	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

### Not 9 Uppgifter om moderföretag

Företaget är dotterföretag (70,6 %) till Ståthöga Industriutveckling AB, org. nr. 556590-5550, med säte i Norrköping.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Fältmars

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Örjan Karlsson  
Auktoriserad revisor

2025042404400



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
01.04.2025 16:09

SENT BY OWNER:  
Viktor Sjöström · 01.04.2025 10:22

DOCUMENT ID:  
H1zNf7Y6yl

ENVELOPE ID:  
BkzINzXYpkl-H1zNf7Y6yl

DOCUMENT NAME:

ÅR 556986-0744 CREAL INVEST AB för 20240101-20241231.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CEI)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK FÄLTMARS Henrik@faltmars.com	Signed Authenticated	01.04.2025 11:05 01.04.2025 11:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/12/10) IP: 213.115.14.138
2. ÖRJAN KARLSSON orjan.karlsson@se.gt.com	Signed Authenticated	01.04.2025 16:09 01.04.2025 14:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/17) IP: 217.213.116.53

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Vidimeras: Kopia av årsredovisningen och  
revisionsberättelsen överensstämmer  
med original et.  
2025-04-02

Sandra Kärnfalk

Sandra Kärnfalk  
071-314957

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CREAL INVEST AB

Org.nr. 556986 - 0744

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CREAL INVEST AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CREAL INVEST ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CREAL INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CREAL INVEST AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CREAL INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Örjan Karlsson  
Auktoriserad revisor

2025042404403



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
01.04.2025 16:07  
SENT BY OWNER:  
Viktor Sjöström · 01.04.2025 10:41  
DOCUMENT ID:  
BJL8sI7Fayl  
ENVELOPE ID:  
HJ8sL7tT1x-BJL8sI7Fayl

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse CREAL INVEST AB 2024-01-01--2024-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ÖRJAN KARLSSON orjan.karlsson@se.gt.com	Signed Authenticated	01.04.2025 16:07 01.04.2025 16:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/17) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

