

ÅRSREDOVISNING

för Vincent AB

Org.nr. 559156-7689

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Vincent Haghighi, Styrelseledamot
2024-03-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet
Företagets säte är Malmö

Fastighetsmarknaden har under året varit påverkad av omvärldshändelser samt det ekonomiska läget.
Stigande bolåneräntor har gjort att rörelsen på marknaden stagnerat under 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 169 710	1 402 012	6 906 110	5 928 680
Resultat efter finansiella poster	358 404	426 605	1 096 700	561 229
Soliditet (%)	48,81	48,76	53,52	39,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	53 291	334 705	437 996
Utdelning		-375 000	0	-375 000
Balanseras i ny räkning		334 705	-334 705	0
Årets resultat			330 048	330 048
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>12 996</u>	<u>330 048</u>	<u>393 044</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 996
Årets resultat	<u>330 048</u>
	343 044

Förslag till disposition:

Utdelning	225 000
Balanseras i ny räkning	<u>118 044</u>
	343 044

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 225 000,00 kr. vilket motsvarar 450,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 169 710	1 402 012
Övriga rörelseintäkter		119 694	96 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 289 404</u>	<u>1 498 012</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 631
Övriga externa kostnader		-300 136	-255 641
Personalkostnader	2	<u>-858 602</u>	<u>-777 651</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 158 738</u>	<u>-1 034 923</u>
Rörelseresultat		130 666	463 089
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		250 890	-36 150
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-23 152</u>	<u>-334</u>
Summa finansiella poster		<u>227 738</u>	<u>-36 484</u>
Resultat efter finansiella poster		358 404	426 605
Resultat före skatt		358 404	426 605
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 357	-91 900
Årets resultat		<u>330 048</u>	<u>334 705</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>595 000</u>	<u>595 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		595 000	595 000
Summa anläggningstillgångar		595 000	595 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		171 656	0
Övriga fordringar		81 195	10 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>103 332</u>	<u>97 676</u>
Summa kortfristiga fordringar		356 183	108 154
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>575 156</u>	<u>917 031</u>
Summa kassa och bank		575 156	917 031
Summa omsättningstillgångar		931 339	1 025 185
SUMMA TILLGÅNGAR		1 526 339	1 620 185

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 996	53 291
Årets resultat		330 048	334 705
Summa fritt eget kapital		<u>343 044</u>	<u>387 996</u>
Summa eget kapital		393 044	437 996
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		443 426	443 426
Summa obeskattade reserver		<u>443 426</u>	<u>443 426</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		532 631	595 000
Summa långfristiga skulder		<u>532 631</u>	<u>595 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 229	28 117
Skatteskulder		0	46 372
Övriga skulder		106 588	47 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 421	21 402
Summa kortfristiga skulder		<u>157 238</u>	<u>143 763</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 526 339	1 620 185

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	595 000	0
	Inköp	0	595 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>595 000</u>	<u>595 000</u>
	Redovisat värde	595 000	595 000

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	532 631	595 000

Vincent AB
Org.nr. 559156-7689

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Vincent Haghghi
Vincent Haghghi

2024-03-19