

ÅRSREDOVISNING

för

Janan Khoshaba Fastighet AB

Org.nr. 559076-0459

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Janan Khoshaba, Styrelseledamot
2024-02-28

Styrelsen för Janan Khoshaba Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	149 884	145 690	485 100	580 278	620 915
Resultat efter finansiella poster	-17 257	-129 130	-165 000	29 734	-31 740
Soliditet (%)	28,83	28,79	29,50	25,14	2,30

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 019 768	-129 130	1 940 639
Årets resultat	0	0	-17 257	-17 257
Belopp vid årets utgång	50 000	2 019 768	-146 387	1 923 382

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 890 639
Årets resultat	-17 257
Summa	1 873 382

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 873 382
Summa	1 873 382

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		149 884	145 690
Övriga rörelseintäkter	2	266 789	348 104
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		416 673	493 794
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 194	-525 810
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 000	0
Summa rörelsekostnader		-338 194	-525 810
Rörelseresultat		78 479	-32 016
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-582
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 736	-96 532
Summa finansiella poster		-95 736	-97 114
Resultat efter finansiella poster		-17 257	-129 130
Resultat före skatt		-17 257	-129 130
Årets resultat		-17 257	-129 130

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 484 500	6 554 500
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	186 301	186 301
Summa materiella anläggningstillgångar		6 670 801	6 740 801
Summa anläggningstillgångar		6 670 801	6 740 801
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		308	286
Summa kortfristiga fordringar		308	286
Kassa och bank			
Kassa och bank		-2	725
Summa kassa och bank		-2	725
Summa omsättningstillgångar		306	1 011
Summa tillgångar		6 671 107	6 741 812

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 890 639	2 019 768
Årets resultat		-17 257	-129 130
Summa fritt eget kapital		1 873 382	1 890 639
Summa eget kapital		1 923 382	1 940 639
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 414 395	4 702 030
Summa långfristiga skulder		4 414 395	4 702 030
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		17 988	6 419
Övriga skulder		315 342	92 725
Summa kortfristiga skulder		333 330	99 144
Summa eget kapital och skulder		6 671 107	6 741 812

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	30
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Hyses- och arrandeintäkter	266 789
	2023-12-31
Summa	266 789

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 554 500	6 426 575
Inköp	0	127 925
Utgående anskaffningsvärden	6 484 500	6 554 500
Redovisat värde	6 484 500	6 554 500

4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 301	186 301
Utgående anskaffningsvärden	186 301	186 301
Redovisat värde	186 301	186 301

5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 414 395	4 702 030

Kommentar

Fastighetslån till SEB

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Jönköping

Janan Khoshaba

Janan Khoshaba

2024-02-28

Styrelseledamot