

# Årsredovisning

för

## Fastighetsmäklare A Lindh AB

559318-8278

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Adam Lindh, Verkställande direktör

2024-07-04

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsmäklare A Lindh AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades år 2021 och består av fastighetsmäklare och bedriver verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bedriver sin verksamhet i Uppsala och Knivsta med kontorsplats i Uppsala. Bolaget förmedlar samt värderar alla typer av bostäder såsom villor, bostadsrätter, fritidshus, lägenheter och tomter.

Som kund till bolaget kan man förvänta sig kunnig och engagerad fastighetsmäklare som strävar efter att bostadsaffären skall bli en positiv upplevelse genom hela processen.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Trots den inbromsande bostadsmarknaden som skett till följd av bl.a. stigande räntor, kraftig inflation och ett osäkert omvärldsläge har det varit ett framgångsrikt år med flera utmärkelser kopplade till både antal försäljningar och kundnöjdhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	4 521	6 640	0
Resultat efter finansiella poster	844	3 311	-121
Soliditet (%)	44,6	46,4	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	28 701	2 020 549	2 149 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 020 549	-2 020 549	0
Årets resultat			494 003	494 003
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>49 250</b>	<b>494 003</b>	<b>643 253</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kronor (150 000)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 250
årets vinst	494 003
	<b>543 253</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	43 253
	<b>543 253</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 520 636	6 639 553
Övriga rörelseintäkter		0	711
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 520 636</b>	<b>6 640 264</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 286 592	-2 228 994
Övriga externa kostnader		-365 611	-435 160
Personalkostnader	2	-24 375	-665 203
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 676 578</b>	<b>-3 329 357</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>844 058</b>	<b>3 310 907</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-256</b>	<b>39</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>843 802</b>	<b>3 310 946</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-216 000	-797 526
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-216 000</b>	<b>-797 526</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>627 802</b>	<b>2 513 420</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-133 799	-492 871
<b>Årets resultat</b>		<b>494 003</b>	<b>2 020 549</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	3		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		590 531	436 803
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 101	76 309
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>825 632</b>	<b>513 112</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 015 664	3 460 470
Redovisningsmedel		405 002	2 026 002
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 420 666</b>	<b>5 486 472</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 246 298</b>	<b>5 999 584</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 246 298</b>	<b>5 999 584</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		49 250	28 701
Årets resultat		494 003	2 020 549
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>543 253</b>	<b>2 049 250</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>643 253</b>	<b>2 149 250</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 013 526	797 526
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 013 526</b>	<b>797 526</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		369 456	245 537
Skulder till koncernföretag		0	30 000
Skatteskulder		637 113	500 395
Övriga skulder		582 950	2 276 876
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 589 519</b>	<b>3 052 808</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 246 298</b>	<b>5 999 584</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Petter Eifréim, Contabile AB

Uppsala 2024-06-24

*Nina Lööv*  
Nina Lööv  
Ordförande

*Adam Lindh*  
Adam Lindh  
Verkställande direktör