

Årsredovisning

för

Backahill Akvarellen 19 AB

556793-8211

Räkenskapsåret

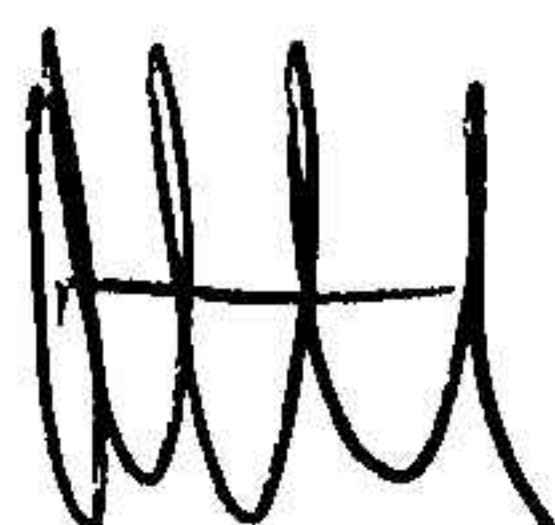
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Backahill Akvarellen 19 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Båstad den 22 maj 2025



Magnus Swärdh

Årsredovisning
för
Backahill Akvarellen 19 AB
556793-8211

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen för Backahill Akvarellen 19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Båstad Akvarellen 19 samt Båstad Argus 6.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Backahill Båstad AB org nr 556637-7031 med säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 243	2 270	996	991
Resultat efter finansiella poster	-18 915	-7 693	-1 281	366
Balansomslutning	47 810	37 816	4 839	4 276
Soliditet (%)	0	3	2	11

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 200	3 300 981	-2 253 605	1 147 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 253 605	2 253 605	0
Erhållna aktieägartillskott		10 400 000		10 400 000
Årets resultat			-11 385 586	-11 385 586
Belopp vid årets utgång	100 200	11 447 376	-11 385 586	161 990

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 047 376
aktieägartillskott	10 400 000
årets förlust	-11 385 586
	61 790

disponeras så att	
i ny räkning överföres	61 790
	61 790

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Nettoomsättning	2	3 243 281	2 270 243
Övriga rörelseintäkter	3	20 054	375 779
		3 263 335	2 646 022
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-4 464 357	-3 908 383
Övriga externa kostnader	4	-142 543	-191 528
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 615 488	-5 590 828
Övriga rörelsekostnader		-108 853	0
		-20 331 241	-9 690 739
Rörelseresultat		-17 067 906	-7 044 717
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		977	899
Räntekostnader	5	-1 848 267	-648 866
		-1 847 290	-647 967
Resultat efter finansiella poster		-18 915 196	-7 692 684
Bokslutsdispositioner	6	5 055 006	5 022 570
Resultat före skatt		-13 860 190	-2 670 114
Skatt på årets resultat	7	2 474 604	416 509
Årets resultat		-11 385 586	-2 253 605

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	20 311 564	32 812 463
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	1 508 667	1 163 751
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	13 046 938	455 336
		34 867 169	34 431 550

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	11	2 459 180	0
		2 459 180	0

Summa anläggningstillgångar

37 326 349 **34 431 550**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	3 319
Fordringar hos koncernföretag		10 392 137	3 300 000
Aktuella skattefordringar		0	46 415
Övriga fordringar		91 702	34 840
		10 483 839	3 384 574

Summa omsättningstillgångar

10 483 839 **3 384 574**

SUMMA TILLGÅNGAR

47 810 187 **37 816 124**

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 200

100 200

100 200

100 200

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

11 447 376

3 300 981

Årets resultat

-11 385 586

-2 253 605

61 790

1 047 376

Summa eget kapital

161 990

1 147 576

Avsättningar

12

Avsättningar för skatter

0

15 424

Summa avsättningar

0

15 424

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 416 507

1 566 805

Skulder till koncernföretag

44 726 337

34 058 620

Övriga skulder

16 096

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

489 257

1 027 699

Summa kortfristiga skulder

47 648 197

36 653 124

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

47 810 187

37 816 124

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-78 år
Markanläggningar	20 år
Hysesgästpassningar	3-5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-25 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggning.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2 Leasing, leasinggivaren

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 3 124 489 kr (2 203 183 kr).

Årets variabla intäkter avseende leasing uppgår till 117 103 kr (65 779 kr).

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Inom ett år	1 496 282	1 383 326
Senare än ett år men inom fem år	3 379 684	3 200 577
Senare än fem år	0	61 495
	4 875 966	4 645 398

Avser hyresavtal avseende bostäder och lokaler med indexklausul. Beloppen har angetts i nominellt belopp.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Offentliga stöd		
Erhållet elstöd	0	11 165
	0	11 165

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	22 722	22 724
	22 722	22 724

Not 5 Räntekostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 848 192	-648 779
Övriga räntekostnader	-75	-87
	-1 848 267	-648 866

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	5 055 006	5 022 570
	5 055 006	5 022 570

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 474 604	416 509
Totalt redovisad skatt	2 474 604	416 509

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-13 860 190		-2 670 114
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 855 199	20,60	550 043
Ej avdragsgilla kostnader		-53		-53
Ej skattepliktiga intäkter		201		185
Övrigt, räntenetto		-380 743		-133 666
Redovisad effektiv skatt	17,85	2 474 604	15,60	416 509

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 042 569	5 925 523
Inköp	0	30 753 750
Försäljningar/utrangeringar	-114 632	0
Omklassificeringar	0	363 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 927 937	37 042 569
Ingående avskrivningar	-2 251 941	-1 816 991
Försäljningar/utrangeringar	5 779	0
Årets avskrivningar	-530 045	-434 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 776 207	-2 251 941
Ingående restvärde, hyresgästanpassning	3 021 835	0
Omklassificeringar	142 812	0
Årets aktivering, hyresgästanpassning	2 814 732	3 073 053
Årets avskrivningar	-918 874	-51 218
Utgående redovisat värde hyresgästanpassning	5 060 505	3 021 835
Ingående nedskrivningar	-5 000 000	0
Återförda nedskrivningar	99 329	0
Årets nedskrivningar	-14 000 000	-5 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-18 900 671	-5 000 000
Utgående redovisat värde	20 311 564	32 812 463
Taxeringsvärden byggnader	19 863 000	19 863 000
Taxeringsvärden mark	9 340 000	9 340 000
	29 203 000	29 203 000

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 333 411	65 000
Inköp	610 814	1 268 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 944 225	1 333 411
Ingående avskrivningar	-169 660	-65 000
Årets avskrivningar	-265 898	-104 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-435 558	-169 660
Utgående redovisat värde	1 508 667	1 163 751

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	455 336	363 296
Inköp	12 734 414	455 336
Omklassificeringar	-142 812	-363 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 046 938	455 336
Utgående redovisat värde	13 046 938	455 336

Not 11 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	2 459 180	0
	2 459 180	0

Uppskjuten skattefordran hänförlig till temporära skillnader på bolagets fastigheter.

Not 12 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	15 424	431 933
Under året återförda belopp	-15 424	-416 509
	0	15 424

Uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporära skillnader på bolagets fastigheter.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	357 315	224 567
Upplupna fastighetskostnader	120 581	791 770
Övriga upplupna kostnader	11 361	11 362
	489 257	1 027 699

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Backahill Fastigheter AB med organisationsnummer 556452-1861 med säte i Ängelholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Backahill AB med organisationsnummer 556590-8547 med säte i Ängelholm.

Båstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Lennart Mauritzson
Ordförande

Magnus Swärdh

Fredrik Henrysson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2025061614016

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Backahill Akvarellen 19 AB, org.nr 556793-8211

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Backahill Akvarellen 19 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Backahill Akvarellen 19 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Backahill Akvarellen 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better
working world

2025061614017

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Backahill Akvarellen 19 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Backahill Akvarellen 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm det datum som framgår av den digitala signaturen

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557547364420

Dokument

2025061614018

732 556793-8211 Backahill Akvarellen 19 AB för
20240101-20241231
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2025-05-21 13:04:17 CEST (+0200) av Sara
Ekbom-Lennartsson (SE)
Färdigställt 2025-05-22 07:45:37 CEST (+0200)

Initierare

Sara Ekbom-Lennartsson (SE)
Backahill AB
ekbom@backahill.se
+46706915120

Signerare

Lennart Mauritzson (LM)
Backahill AB
Personnummer 670903-3531
mauritzson@backahill.se
+46725708080



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENNART MAURITZSON"
Signerade 2025-05-21 19:55:19 CEST (+0200)

Magnus Swärdh (MS)
Backahill AB
Personnummer 680207-3533
swardh@backahill.se
+46704251155



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROLF MAGNUS SWÄRDH"
Signerade 2025-05-21 15:25:09 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547364420

2025061614019

Fredrik Henrysson (FH)
Backahill AB
Personnummer 720617-3572
henrysson@backahill.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Fredrik Bertil Mattias Henrysson"
Signerade 2025-05-21 13:09:28 CEST (+0200)*

Henrik Nilsson (HN)
Personnummer 730326-3532
henrik.nilsson@se.ey.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK NILSSON"
Signerade 2025-05-22 07:45:37 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

