

Årsredovisning

för

K-Fast Uven AB

556726-9377

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Karlsson, Styrelseledamot

2025-03-18

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för K-Fast Uven AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Hässleholm
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun. Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till K-Fast Helsingborg AB org.nr. 556915-0393, med säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 652	1 682	1 640	1 546
Resultat efter finansiella poster	-310	-254	398	274
Balansomslutning	21 036	21 921	22 809	22 279
Soliditet (%)	0	2	4	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	823 025	-491 378	431 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-491 378	491 378	0
Erhållna aktieägartillskott		377 229		377 229
Årets resultat			-708 876	-708 876
Belopp vid årets utgång	100 000	708 876	-708 876	100 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	708 876
årets förlust	-708 876
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning		1 652 029	1 682 408
Övriga rörelseintäkter		0	6 296
		1 652 029	1 688 704
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-423 658	-455 975
Övriga externa kostnader		-250 774	-182 558
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-370 304	-370 272
		-1 044 736	-1 008 805
Rörelseresultat		607 293	679 899
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	108 520	128 695
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 025 659	-1 063 070
		-917 139	-934 375
Resultat efter finansiella poster		-309 846	-254 476
Bokslutsdispositioner	4	-390 222	-188 997
Resultat före skatt		-700 068	-443 473
Skatt på årets resultat	5	-8 808	-47 905
Årets resultat		-708 876	-491 378

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	17 884 287	18 226 999
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	27 592
		17 884 287	18 254 591
Summa anläggningstillgångar		17 884 287	18 254 591
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 274	0
Fordringar hos koncernföretag		3 022 529	3 606 452
Aktuella skattefordringar		58 524	58 524
Övriga fordringar		0	841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 102	761
		3 151 429	3 666 578
Summa omsättningstillgångar		3 151 429	3 666 578
SUMMA TILLGÅNGAR		21 035 716	21 921 168

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		708 876	823 026
Årets resultat		-708 876	-491 378
		0	331 647
Summa eget kapital		100 000	431 647
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		347 248	338 440
Summa avsättningar		347 248	338 440
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	0	20 880 764
Summa långfristiga skulder		0	20 880 764
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 895	37 205
Skulder till koncernföretag		20 424 352	0
Övriga skulder		28 699	34 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 522	198 388
Summa kortfristiga skulder		20 588 468	270 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 035 716	21 921 168

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader (genomsnitt 69 år)	15-100 år
------------------------------	-----------

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och Kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas med 20,6%. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	107 480	127 828
Övriga ränteintäkter	1 040	867
	108 520	128 695

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-1 025 332	-1 063 070
Övriga räntekostnader	-327	0
	-1 025 659	-1 063 070

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-390 222	-188 997
	-390 222	-188 997

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-8 808	-47 905
Totalt redovisad skatt	-8 808	-47 905

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-700 068		-443 473
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	144 214	20,60	91 355
Ej skattepliktiga intäkter		214		179
Ej avdragsgillt räntenetto		-153 236		-139 439
Skatteeffekt från skattemässiga avskrivningar		8 808		47 905
Uppskjuten skatt temporär skillnad byggnader		-8 808		-47 905
Redovisad effektiv skatt	-1,26	-8 808	-10,80	-47 905

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 663 504	21 663 504
Omklassificeringar	27 592	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 691 096	21 663 504
Ingående avskrivningar	-3 436 505	-3 066 233
Årets avskrivningar	-370 304	-370 272
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 806 809	-3 436 505
Utgående redovisat värde	17 884 287	18 226 999

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 592	0
Inköp	0	27 592
Omklassificeringar	-27 592	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	27 592
Utgående redovisat värde	0	27 592

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	20 880 764
	0	20 880 764

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget K-Fast Holding AB, organisationsnummer 556827-0390 med säte i Hässleholm upprättar koncernredovisning.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Hässleholm

Jacob Karlsson
Jacob Karlsson
Ordförande
2025-03-14

Åsa Fredin
Åsa Fredin
2025-03-14