

# ÅRSREDOVISNING

för

## Property of Green AB

Org.nr. 559458-3527

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-22 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Property of Green AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vinslöv 2025-05-19

Jonas Green

# ÅRSREDOVISNING

för

**Property of Green AB**

Org.nr. 559458-3527

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-22 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Property of Green AB

Org.nr. 559458-3527

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Hässleholms kommun, Skåne län.

### Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	329 999
Resultat efter finansiella poster	93 783
Soliditet (%)	0,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Bolagsbildning	25 000		25 000
Årets resultat		6 921	6 921
Belopp vid årets utgång	25 000	6 921	31 921

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	6 921
	6 921
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	6 921
	6 921

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Property of Green AB**

Org.nr. 559458-3527

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-11-22 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		<u>329 999</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		329 999
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-25 779
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-88 139</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-113 918
<b>Rörelseresultat</b>		216 081
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-122 298</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-122 298
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		93 783
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag		<u>-85 068</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-85 068
<b>Resultat före skatt</b>		8 715
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-1 794
<b>Årets resultat</b>		<u>6 921</u>

ank=20250530;2025060206052

**Property of Green AB**

Org.nr. 559458-3527

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

3 130 884

3 130 884

Summa anläggningstillgångar

3 130 884

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

2 052

2 052

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

147 370

147 370

Summa omsättningstillgångar

149 422

**SUMMA TILLGÅNGAR****3 280 306**

ank=20250530;2025060206053

**Property of Green AB**

Org.nr. 559458-3527

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

6 921

Summa fritt eget kapital

6 921

Summa eget kapital

31 921

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 662 000

Skulder till koncernföretag

1 185 000

Övriga skulder

131 198

Summa långfristiga skulder

2 978 198

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

Skulder till koncernföretag

119 318

Skatteskulder

1 794

Övriga skulder

24 075

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

Summa kortfristiga skulder

270 187

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 280 306**

✓

ank=20250530;2025060206054

# Property of Green AB

Org.nr. 559458-3527

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-29 184

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp

3 219 023

Utgående anskaffningsvärden

3 219 023

Årets avskrivningar

-88 139

Utgående avskrivningar

-88 139

Redovisat värde

3 130 884

### Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 498 198

### Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

2 412 000

### Not 6 Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Property of Green AB**  
Org.nr. 559458-3527

**NOTER**

ank=20250530;2025060206056

Winslev  
2025-05-19  
  
Jonas Green