

# Årsredovisning

för

## S. Cherif Invest AB

556673-9933

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S. Cherif Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 29 juni 2023

  
Samir Cherif

# Årsredovisning

för

## S. Cherif Invest AB

556673-9933

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för S. Cherif Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar andelar och bedriver uthyrning av lokaler samt bedriver detaljhandel med dagligvaror indirekt genom sina dotterbolag, Citybutikerna i Göteborg AB, org nr: 556572-4506, Citybutikerna Direkt i Göteborg AB, org nr: 556682-6276, Citybutikerna i Ellös AB, org nr: 556769-4814 samt Matdirekt i Göteborg AB, org nr: 556818-3304. Bolaget bedrev även detaljhandel med heminredningsprodukter via sitt helägda dotterbolag Inside Home Sverige AB, org nr: 556760-8616 fram till och med 2020-06-30 då hyreskontraktet upphörde och verksamheten avvecklats.

Under året har koncerninterna försäljningar ägt rum med 600 000 kr, inga inköp har gjorts.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Ägarförhållanden

Bolaget, ägt till 99,9%, är dotterbolag till S Cherif Holding AB, org nr 556991-7999 med säte i Lerum. Moderbolaget S Cherif Holding AB, org nr 556991-7999 upprättar koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	803	795	795	926	1 111
Resultat efter finansiella poster	591	2 411	-107	4 422	-689
Balansomslutning	124 444	124 089	99 547	79 933	61 650
Soliditet (%)	30	30	36	44	54

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	35 286 300	1 931 460	<b>37 317 760</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 931 460	-1 931 460	<b>0</b>
Årets resultat			275 525	<b>275 525</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>37 217 760</b>	<b>275 525</b>	<b>37 593 285</b>



**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 217 760
årets vinst	275 525
	<b>37 493 285</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 493 285
	<b>37 493 285</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*A*

2023071400192

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning	3	803 190	794 844
Kostnad sålda tjänster		-1 524 092	-1 706 744
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-720 902</b>	<b>-911 900</b>
Försäljningskostnader		-929 451	-1 091 881
Administrationskostnader		-797 303	-822 011
Övriga rörelseintäkter		457 840	140 337
		-1 268 914	-1 773 555
<b>Rörelseresultat</b>	4, 5, 6	<b>-1 989 816</b>	<b>-2 685 455</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	400 000	100 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	4 277 891	5 108 717
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-1 453 379	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-643 529	-112 129
		<b>2 580 998</b>	<b>5 096 588</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>591 182</b>	<b>2 411 133</b>
Bokslutsdispositioner	9	135 300	-272 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>726 482</b>	<b>2 139 133</b>
Skatt på årets resultat	10	-450 957	-207 673
<b>Årets resultat</b>		<b>275 525</b>	<b>1 931 460</b>

2023071400193

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter 11 355 000 375 000

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 12 9 476 619 9 677 103

Inventarier, verktyg och installationer 13 258 188 308 150

9 734 807 9 985 253

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 14, 15 17 187 483 17 187 483

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag 16, 17 52 500 52 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag 18 3 112 830 2 712 830

Andra långfristiga värdepappersinnehav 19, 20 38 121 504 37 449 769

Uppskjuten skattefordran 21 10 884 13 783

Andra långfristiga fordringar 22 2 510 000 2 150 000

60 995 201 59 566 365

**Summa anläggningstillgångar 71 085 008 69 926 618**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 0 147 285

Fordringar hos koncernföretag 13 352 326 12 759 206

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag 510 200 544 211

Aktuella skattefordringar 0 111 018

Övriga fordringar 35 285 109 39 718 018

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 23 673 308 801 445

49 820 943 54 081 183

**Kassa och bank 3 537 588 81 368**

**Summa omsättningstillgångar 53 358 532 54 162 550**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**124 443 540 124 089 168**

2023071400194

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

24

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

37 217 760

35 286 300

Årets resultat

275 525

1 931 460

**37 493 285**

**37 217 760**

#### Summa eget kapital

**37 593 285**

**37 317 760**

#### Avsättningar

25

Avsättningar för pensioner och likande förpliktelser

3 246 531

2 918 167

#### Långfristiga skulder

26

Skulder till kreditinstitut

27

14 681 250

11 891 250

#### Kortfristiga skulder

26

Skulder till kreditinstitut

600 000

480 000

Leverantörsskulder

65 420

210 786

Skulder till koncernföretag

66 915 095

70 099 454

Aktuella skatteskulder

125 604

0

Övriga skulder

1 103 079

1 055 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28

113 275

116 692

#### Summa kortfristiga skulder

**68 922 474**

**71 961 991**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**124 443 540**

**124 089 168**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning

Till kostnad för sålda tjänster hänförs inköpskostnader förenat med under perioden utförda tjänster samt avskrivningar på de materiella anläggningstillgångar som genererar nettoomsättningen. Till försäljningskostnader hänförs kostnader som är direkt hänförliga till nettoomsättningen såsom personalkostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för administration som inte kan hänföras till kostnad för sålda tjänster eller försäljningskostnader.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter 4 %

Nyttjanderätten till hyresrätten uppgår till 25 år och därmed anses väreminskningssavdrag av anskaffningsutgiften med 4% årligen vara motiverad.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1,54 - 20%  
Inventarier, verktyg och installationer 15%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning  
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)  
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

#### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Övriga ställda panter och säkerheter</b>		
Kapitalförsäkring pantförskriften för pensionslöfte	2 510 000	2 150 000
Fastighetsinteckningar	13 500 000	13 500 000
	<b>16 010 000</b>	<b>15 650 000</b>

#### Not 3 Leasing, leasinggivare

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal uppgår till 803 190kr ( 794 844kr )

Fordran avseende framtida nominella leasingintäkter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	0	0
Senare än ett år men inom fem år	0	0
Senare än fem år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 333 112 kr ( 336 990kr ).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	309 282	329 150
Senare än ett år men inom fem år	264 300	343 700
	<b>573 582</b>	<b>672 850</b>

*J*

**Not 5 Medelantalet anställda**

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

**Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	74,70 %	75,50 %

**Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	400 000	100 000
	400 000	100 000

**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	32 486
Räntor	4 237 258	2 371 746
Resultat vid avyttringar	40 633	2 704 485
	4 277 891	5 108 717

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	9 842 000	25 848 000
Lämnade koncernbidrag	-9 706 700	-26 120 000
	135 300	-272 000

2023071400198

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-448 058	-211 436
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 899	3 763
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-450 957</b>	<b>-207 673</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		723 583		2 142 896
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-149 058	20,60	-441 437
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	52,69	-381 286	5,66	-121 357
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	-11,39	82 400	-16,40	351 444
Skatteeffekt av schablonränta på fonder	0,02	-114	0,00	-86
Förändring av uppskjuten skatt avseende temp skillnader	0,40	-2 899	-0,18	3 763
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>62,32</b>	<b>-450 957</b>	<b>9,69</b>	<b>-207 673</b>

**Not 11 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående avskrivningar	-125 000	-105 000
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-145 000</b>	<b>-125 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>355 000</b>	<b>375 000</b>



**Not 12 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 178 975	12 178 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 178 975</b>	<b>12 178 975</b>
Ingående avskrivningar	-2 501 872	-2 293 388
Årets avskrivningar	-200 484	-208 484
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 702 356</b>	<b>-2 501 872</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 476 619</b>	<b>9 677 103</b>

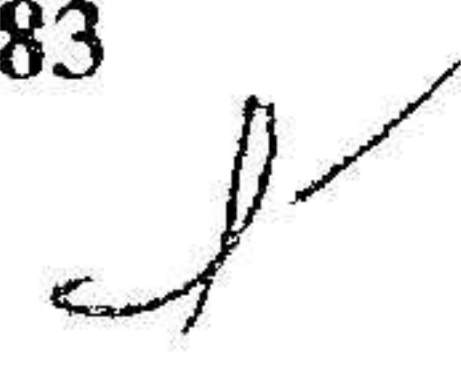
Uppskattat marknadsvärde på fastigheterna uppgår till ca 13 000 000 kr, uppskattningen är gjord av företagsledningen som har utgått från värdet av jämförbara objekt i närområdet.

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	552 356	1 667 550
Inköp	35 000	64 806
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>587 356</b>	<b>552 356</b>
Ingående avskrivningar	-244 206	-611 997
Försäljningar/utrangeringar	0	511 337
Årets avskrivningar	-84 962	-143 546
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-329 168</b>	<b>-244 206</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>258 188</b>	<b>308 150</b>

**Not 14 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 187 483	17 187 483
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 187 483</b>	<b>17 187 483</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 187 483</b>	<b>17 187 483</b>



2023071400200

**Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Citybutikerna i Göteborg AB	99,95%	99,95%	1 999	3 845 675
Citybutikerna Direkt i Göteborg AB	99,90%	99,90%	999	5 491 808
Citybutikerna i Ellös AB	100%	100%	1 000	100 000
Inside Home Sverige AB	100%	100%	1 000	100 000
Matdirekt i Göteborg AB	100%	100%	500	7 650 000
				<b>17 187 483</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Citybutikerna i Göteborg AB	556572-4506	Göteborg	4 069 522	466
Citybutikerna Direkt i Göteborg AB	556682-6276	Göteborg	4 375 656	300
Citybutikerna i Ellös AB	556769-4814	Orust	611 966	329 383
Inside Home Sverige AB	556760-8616	Göteborg	268 801	55
Matdirekt i Göteborg AB	556818-3304	Göteborg	395 505	306

**Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 500	52 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 500</b>	<b>52 500</b>

Trygga Vägen Vård AB, org nr 556886-1305, 125 aktier  
Studio 54 AB, org nr 559275-6620, 125 aktier

**Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Trygga Vägen Vård AB	25%	25%	125	40 000
Studio 54 AB	50%	50%	125	12 500
				<b>52 500</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Trygga Vägen Vård AB	556886-1305	Göteborg	3 087 140	1 027 652
Studio 54 AB	559275-6620	Göteborg	28 571	-46 429

Trygga Vägen Vård AB avser bokslut 2022-08-31.  
Studio 54 AB avser bokslut 2021-12-31.



**Not 18 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 712 830	2 812 830
Tillkommande fordringar	400 000	0
Avgående fordringar	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 112 830</b>	<b>2 712 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 112 830</b>	<b>2 712 830</b>

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 449 769	30 503 312
Inköp	2 392 719	10 638 218
Försäljningar	-267 605	-3 691 761
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 574 883</b>	<b>37 449 769</b>
Årets nedskrivningar	-1 453 379	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 453 379</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 121 504</b>	<b>37 449 769</b>

Av årets nedskrivningar avser 1 453 379 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

**Not 20 Aktier och andelar**

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Europa Selektiv, 136,1379 andelar	20 000	46 333
Sverige Selektiv, 119,7175 andelar	20 000	78 013
Aktiedepå	29 742 293	29 742 293
Paytrim Holding AB, 3 474 aktier	1 749 271	1 749 271
BRF Brottkärr Strand	2 200 000	2 200 000
BRF Hällestrand Village	3 390 000	3 390 000
John Hatter & CO AB, 1 730 st	999 940	999 940
	<b>38 121 504</b>	<b>38 205 850</b>

Paytrim Holding AB, BRF Brottkärr Strand, BRF Hällestrand Village samt John Hatter & CO AB är ej noterade bolag varför marknadsväde värderas till anskaffningsvärde.



**Not 21 Uppskjuten skattefordran**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	13 783	10 020
Årets avsättningar	0	3 763
Under året ianspråktaga belopp	-2 899	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 884</b>	<b>13 783</b>

**Not 22 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 150 000	1 790 000
Tillkommande fordringar	360 000	360 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 510 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 510 000</b>	<b>2 150 000</b>

Beloppet avser kapitalförsäkring , 2 510 000 kr som är pantförskriven för pensionslöfte.

**Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald hyra	0	4 563
Förutbetald försäkring	10 620	10 212
Förutbetald leasingavgift	225 000	360 000
Upplupen ränteintäkt	437 688	417 916
Övriga förutbetalda kostnader	0	8 754
	<b>673 308</b>	<b>801 445</b>

**Not 24 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 25 Avsättningar**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	2 918 167	2 341 627
Årets avsättningar	328 364	576 540
	<b>3 246 531</b>	<b>2 918 167</b>

*Jr*

2023071400204

### Not 26 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 281 250 kronor ( 12 371 250kr ) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 681 250	11 891 250
	<b>14 681 250</b>	<b>11 891 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	480 000
	<b>600 000</b>	<b>480 000</b>

### Not 27 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Orusts Sparbank	3,5	9 040 000	9 520 000
Stadshypotek AB	4,29	1 271 250	1 271 250
Stadshypotek AB	3,54	1 100 000	1 100 000
Orusts Sparbank	3,75	3 270 000	0
		<b>14 681 250</b>	<b>11 891 250</b>


Skulder som förfaller mellan 2 - 5 år efter balansdagen: 4 771 250 kr  
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen: 9 910 000 kr

### Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Ber sociala avgifter	71 513	70 904
Övriga poster	35 000	35 000
Ber ränteskuld	6 762	10 788
	<b>113 275</b>	<b>116 692</b>

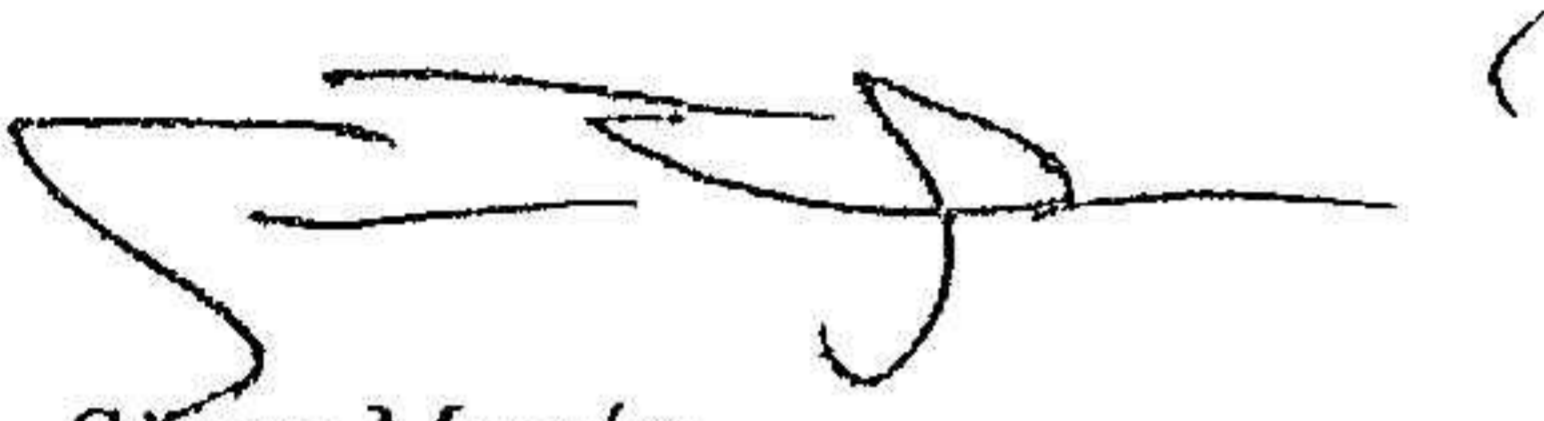
*Handwritten mark*

Göteborg den 29 juni 2023

  
Samir Cherif

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023

  
Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

2023071400205

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S. Cherif Invest AB  
Org.nr 556673-9933

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S. Cherif Invest AB för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S. Cherif Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S. Cherif Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S. Cherif Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S. Cherif Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

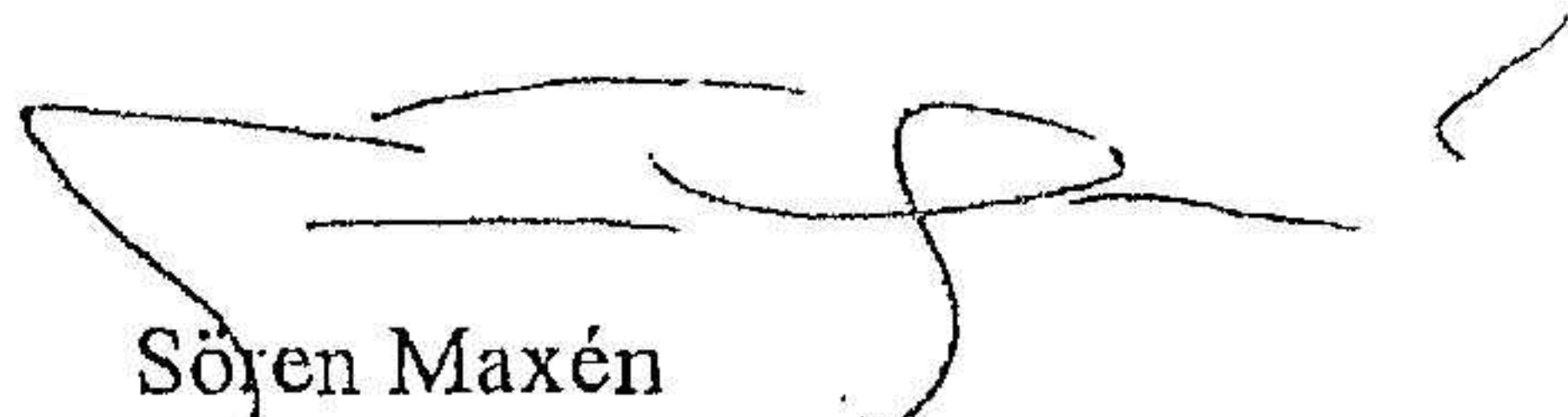
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2023

  
Sören Maxén  
Auktoriserad revisor