

Stadsberget Luleå AB

556608-0593

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Åke Strand, Verkställande direktör
2023-04-02

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Torpslingan 36 i Luleå.

Stadsberget Luleå AB bildades för att utveckla området Mjölkuddsberget i Luleå. Som ett första led i detta förvärvades i september 2001 försvarets fastigheter med tillhörande bergrumsanläggning.

Stadsberget Luleå AB beviljades 2004 marklov för anläggande av tomt inom del av markområdet.

Fyra registerfastigheter har genom markarbeten utvecklats till en tomt 10 000 m².

Markområdet värderades 2016 av två oberoende värderare till 4 500 000 kronor

Stadsberget Luleå AB har vid fyra tillfällen begärt detaljplan för byggande på tomten.

Senast år 2020 har vi fått nej på ett detaljplaneförslag upprättat tillsammans med Lindbäcks bygg och Normark & Nordmark arkitektbyrå

Luleå kommun har alla gånger kommit med hinder mot tomtens nyttjande.

Enligt planarkitekten har man ett politiskt förhållningsätt, att ej medge detaljplan, att rätta sig efter.

Grannfastighet i SO har Luleå kommun tilldelat Rikshem som med Lindbäck Bygg AB som entreprenör uppfört två 5 vånings bostadshus. Grannfastigheten i NV har Luleå kommun till fastighetsbolaget Gallären upplåtit som upplag för byggmaterial med mera.

Att utveckla datacenter i befintligt berggrum är fortfarande en del av visionen för berggrummet.

Pilotprojektet med serverrum för blockchain verksamhet gav värdefull kunskap gällande energianvändning.

Vi avser arbeta vidare med ENACO förslag om ett 1,4 MW datacenter i befintligt berggrum.

Projektet har kostnadsberäknats till 36 miljoner kronor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett pilotprojekt "Cave Retreat" har utförts för ombyggnad av berggrum till hotell.

IKEA har varit behjälplig med inredningsförslag.

Utförda ombyggnader "Kontor och Hotell" har av oberoende mäklare värderats till 2 900 000 kronor

Anledningen till stort ägartillskott under år 2021–2022 var utgången av en juridisk tvist från 2006 samt bygge hotell Cave Retreat.

Motparten i en tvist sedan 14 år hotade med konkurs och vi insåg att det för tillfället inte var annat än att lösa situationen med betalning av tvistigt belopp.

Flerårsöversikt

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31	2018-09-01 - 2019-08-31
Nettoomsättning	116 625	61 807	5 500	188 218
Resultat efter finansiella poster	-384 928	-390 749	243	-145 571
Soliditet (%)	85	100	99	93

LTU har kommit till som hyresgäst

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registre- rat aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	1 730 469	4 400 000	-1 329 356	-390 749	4 510 364
Återbetalning av aktieägartillskott				-695 712		-695 712
Balanseras i ny räkning				-390 749	390 749	0
Fondemission		-261 329		261 329		0
Nyemission	300 000	-300 000				0
Erhållna aktieägartillskott				434 140		434 140
Årets resultat					-384 928	-384 928
Vid årets utgång	400 000	1 169 140	4 400 000	-1 720 348	-384 928	3 863 864

Bolaget har varit verksamt i 21 år med en vision att kommunen, som har planmonopol, upprättar en detaljplan som möjliggör för företaget att utvecklas.

Planen är att få bygga på och utveckla bolagets fastigheter

Verksamheten har under åren varit konsulttjänster och uthyrning

De flesta åren har kostnader överstigit intäkter.

Redan från första månaden 2001 var det nödvändigt att huvudägaren B-Å Strand tillsköt kapital (lån ca 80 000 kr/år)

Delägare H Persson har från dag 1 avvisat att tillskjuta kapital.

Harry Persson önskar, för att säkra sitt kapital, omvandla sina A-aktier till C-aktier (preferensaktier 25 000 kronor).

Kortfristiga lån konto 2340 från huvudägaren har till del omvandlats till villkorat aktieägartillskott konto 2082. Det som inte omvandlats till aktieägartillskott är ej bundet lån och återbetalas när kassan så medger. Enligt Bolagsverket bemyndigande (ärendenummer 29592/2022 har en nyemission inom 400 000 kronor enligt bolagsordning genomförts.

Från ägare B-Å Strand fordran, aktieägartillskott konto 2082, har 3000 aktier a 100 kronor betalats genom kvittning.

Anledningen till det stora behovet av extra likvida medel från ägaren under år 2021–2022 var utgången av en juridisk tvist från 2006 samt bygge hotell Cave Retreat.

Motparten i tvisten hotade med en konkursansökan, och B-Å Strand såg det angeläget att undanröja tvisten samt löste den genom att tillskjuta privat kapital.

B-Å Strand betalade tvistigt belopp, ränta, kostnader och bolagets advokat.

Med denna åtgärd har bolaget inga ekonomiska krav från någon eller skuld till någon!

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-1 720 348
Årets resultat	-384 928
Summa	-2 105 276

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-2 105 276
Summa	-2 105 276

Resultaträkning

	Not 1, 3	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		116 625	61 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		116 625	61 807
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-258 825	-287 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-165 043
Summa rörelsekostnader		-258 825	-452 509
Rörelseresultat		-142 200	-390 702
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-242 728	-47
Summa finansiella poster		-242 728	-47
Resultat efter finansiella poster		-384 928	-390 749
Resultat före skatt		-384 928	-390 749
Årets resultat		-384 928	-390 749

Balansräkning

	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 500 000	4 500 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 500 000	4 500 000
Summa anläggningstillgångar		4 500 000	4 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		59 575	0
Summa kortfristiga fordringar		59 575	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	1
Summa kassa och bank		1	1
Summa omsättningstillgångar		59 576	1
Summa tillgångar		4 559 576	4 500 001

Balansräkning

	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital		1 169 140	1 730 469
Uppskrivningsfond	6	4 400 000	4 400 000
Summa bundet eget kapital		5 969 140	6 230 469
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 720 348	-1 329 356
Årets resultat		-384 928	-390 749
Summa fritt eget kapital		-2 105 276	-1 720 105
Summa eget kapital		3 863 864	4 510 364
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		695 712	0
Summa långfristiga skulder		695 712	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	-40 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	30 000
Summa kortfristiga skulder		0	-10 363
Summa eget kapital och skulder		4 559 576	4 500 001

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Fackverk och väggelement från nedmonterad byggnad har stulits. Händelsen är polisanmäld men utredning nedlagd.

Kvarstående värde har föregående år avskrivits 165 043 kronor.

Byggnaden var planerad att återuppsättas på Torpslingan 36.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Exceptionella intäkter och kostnader

2021-09-01
- 2022-08-31

Exceptionella intäkter

Juridisk tvist	400 000
----------------	---------

Not 3 - Medelantal anställda

2021-09-01
- 2022-08-31

Medelantal anställda under året	0,4
---------------------------------	-----

Not 4 - Byggnader och mark

2022-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	4 778 980
Utgående anskaffningsvärden	4 778 980
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-278 980
Utgående avskrivningar	-278 980
Redovisat värde	4 500 000

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	597 261
Utgående anskaffningsvärden	597 261
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-597 261
Utgående avskrivningar	-597 261
Redovisat värde	0

Not 6 - Uppskrivningsfond

2021-09-01
- 2022-08-31

Belopp vid årets ingång	4 400 000
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0
Belopp vid årets utgång	4 400 000
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	100 000

Not 7 - Långfristiga skulder

Denna skuld avser ej bundet lån från ägaren

Not 8 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

LTU har kommit in i berget som hyresgäst och bedriver forskning
Projektering utförd för byggande av ett Secret Lab för LTU Robotic.
Förhandling med LTU om hyran pågår!

Underskrifter

Årsredovisning för Stadsberget Luleå AB, 556608-0593
Avseende räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Elektroniskt underskriven
Luleå

Bengt Åke Strand
Bengt Åke Strand
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-03-31