

Årsredovisning

Sälfjället Bostad 14:45 AB

559194-4508

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Konradsson
2025-06-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet i form av att utveckla, projektera och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	300	144	275	375
Resultat efter finansiella poster	-71	-248	-52	117
Soliditet %	1	1	1	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	242 123	-247 504	44 619
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-247 504	247 504	0
- Erhållna aktieägartillskott		70 000		70 000
- Årets resultat			-70 983	-70 983
- Belopp vid årets utgång	50 000	64 619	-70 983	43 636

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	64 619
<i>Årets resultat</i>	<i>-70 983</i>
<i>Summa</i>	<i>-6 364</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-6 364
<i>Summa</i>	<i>-6 364</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	300 000	143 750
Övriga rörelseintäkter	0	15 658
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	300 000	159 408
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-115 710	-138 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 997	-70 996
Summa rörelsekostnader	-186 707	-209 856
Rörelseresultat	113 293	-50 448
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	84	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184 360	-197 091
Summa finansiella poster	-184 276	-197 056
Resultat efter finansiella poster	-70 983	-247 504
Resultat före skatt	-70 983	-247 504
Årets resultat	-70 983	-247 504

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 994 878	6 065 875
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	5 994 878	6 065 875
Summa anläggningstillgångar	5 994 878	6 065 875
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	4 252	4 168
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	4 252	4 168
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	0	20 155
<i>Summa kassa och bank</i>	0	20 155
Summa omsättningstillgångar	4 252	24 323
SUMMA TILLGÅNGAR	5 999 130	6 090 198

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	64 619	242 123
Årets resultat	-70 983	-247 504
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-6 364	-5 381
Summa eget kapital	43 636	44 619
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 167 500	4 167 500
Summa långfristiga skulder	4 167 500	4 167 500
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 748 119	1 820 587
Skatteskulder	24 872	11 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 003	45 535
Summa kortfristiga skulder	1 787 994	1 878 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 999 130	6 090 198

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2 %	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 396 436	6 396 436
Utgående anskaffningsvärden	6 396 436	6 396 436
Ingående avskrivningar	-330 561	-259 565
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 997	-70 996
Utgående avskrivningar	-401 558	-330 561
Redovisat värde	5 994 878	6 065 875

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 250 000	4 250 000
Summa ställda säkerheter	4 250 000	4 250 000

UNDERSKRIFTER

Sälen

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Tomas Konradsson

Tomas Konradsson

2025-06-01