

Årsredovisning  
för  
Havipe Invest AB  
559394-9711

avseende perioden

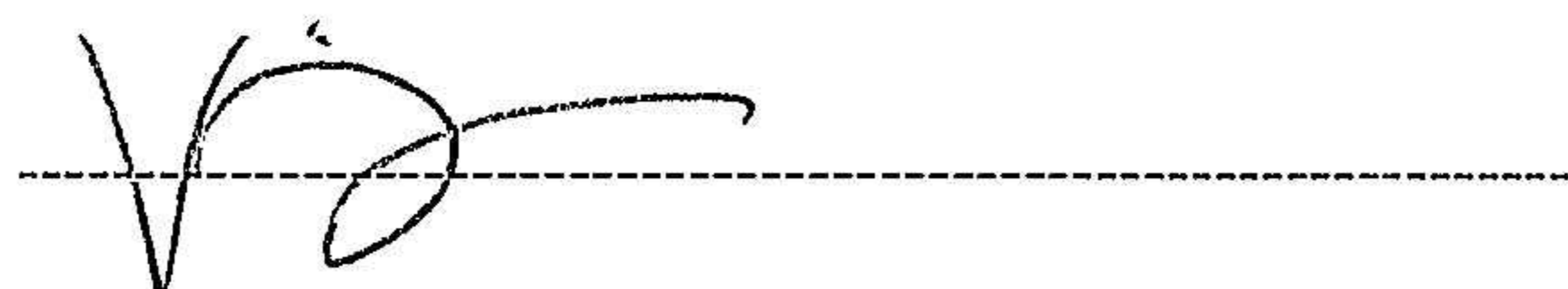
2022-09-02 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Havipe Invest AB (559394-9711)

intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,  
dels att resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämman den 26 juni 2024.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska  
disponeras.

Stockholm, 26 juni 2024



Victoria Jansson

# Förvaltningsberättelse

Bolaget registrerades 2022-09-02

## Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i form av fastighetsinvesteringar, investeringar i aktier samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver vidare verksamhet i form av att äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva uthyrningsverksamhet för fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

2022-09-02 – 2023-12-31

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	229 726
Soliditet %	31,68
Balansomslutning	654 727

## Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Förändring	25 000	-	25 000
Årets resultat	-	136 802	136 802
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>136 802</b>	<b>161 802</b>

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultat:

Årets resultat	136 802
----------------	---------

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	136 802
-------------------------	---------

Totalt	136 802
--------	---------

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-02
	1	- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning		0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		- 9 801
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 9 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 9 801</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga rörelseintäkter och likande resultatposter		281 118
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 41 590
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>239 528</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>229 727</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		- 57 432
<b>Resultat före skatt</b>		<b>172 295</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		- 35 493
<b>Summa skatter</b>		<b>- 35 493</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>136 802</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-09-02
	1	- 2023-12-31

---

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	16 130
Långfristiga fordringar	583 906
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>600 036</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>600 036</b>
------------------------------------	----------------

### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

Kassa och bank	54 691
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>54 691</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>54 691</b>
------------------------------------	---------------

<b>Summa tillgångar</b>	<b>654 727</b>
-------------------------	----------------

Belopp i kr	Not	2022-09-02
	1	- 2023-12-31

---

**Eget kapital och skulder****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	25 000
--------------	--------

<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>
----------------------------------	---------------

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	0
---------------------	---

Årets resultat	136 802
----------------	---------

<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>136 802</b>
---------------------------------	----------------

<b>Summa eget kapital</b>	<b>161 802</b>
---------------------------	----------------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond 2023	57 432
-------------------------	--------

<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>57 432</b>
-----------------------------------	---------------

**Skulder****Kortfristiga skulder**

Skatteskulder	35 493
---------------	--------

<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>35 493</b>
-----------------------------------	---------------

**Långfristiga skulder**

Lån	400 000
-----	---------

<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>400 000</b>
-----------------------------------	----------------

<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>654 727</b>
---------------------------------------	----------------

## Noter

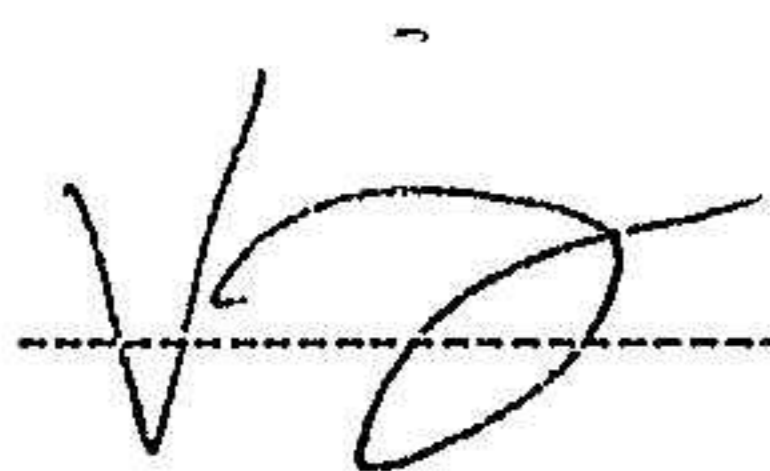
### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Årsredovisning för Havipe Invest AB, 559394-9711,  
avseende perioden 2022-09-02 – 2023-12-31

Stockholm 2024-06-26



Victoria Jansson