

**Årsredovisning**  
för  
**Selanders Begravningsbyrå Aktiebolag**  
556409-8985

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Cecilia Lenberg, Styrelseledamot  
2025-06-11

Styrelsen för Selanders Begravningsbyrå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Moderbolagets verksamhet i Ulricehamn bedrivs i denna fastighet.

Företaget har sitt säte i Borås.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 378         | 378         | 240         | 240         |
| Resultat efter finansiella poster | 447         | 435         | 230         | 6 035       |
| Soliditet (%)                     | 96,5        | 100,0       | 100,0       | 98,3        |

Nettoomsättningens ökning beror på reglering av hyrorna från och med januari 2023.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 7 134 286                      | 345 936                   | <b>7 600 222</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 345 936                        | -345 936                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 355 372                   | <b>355 372</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>7 480 222</b>               | <b>355 372</b>            | <b>7 955 594</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 7 480 222        |
| årets vinst                                 | 355 372          |
|   | <b>7 835 594</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 7 835 594        |
|   | <b>7 835 594</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

378 000

378 000

Övriga rörelseintäkter

1 450

0

**Summa rörelseintäkter**

**379 450**

**378 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 212

-24 483

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-24 666

-24 666

**Summa rörelsekostnader**

**-50 878**

**-49 149**

**Rörelseresultat**

**328 572**

**328 851**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2

88 115

71 879

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30 256

34 933

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-253

**Summa finansiella poster**

**118 371**

**106 559**

**Resultat efter finansiella poster**

**446 943**

**435 410**

**Resultat före skatt**

**446 943**

**435 410**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-91 571

-89 474

**Årets resultat**

**355 372**

**345 936**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 737 922           | 762 588           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>737 922</b>    | <b>762 588</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 4          | 2 186 686         | 2 110 293         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 5          | 213 568           | 201 846           |
| Andra långfristiga fordringar                  | 6          | 4 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>6 400 254</b>  | <b>5 312 139</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>7 138 176</b>  | <b>6 074 727</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 0                 | 487 243           |
| Övriga fordringar                              |            | 155 859           | 116 473           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 10 474            | 9 203             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>166 333</b>    | <b>612 919</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och Bank                                 |            | 939 429           | 912 576           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>939 429</b>    | <b>912 576</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 105 762</b>  | <b>1 525 495</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>8 243 938</b>  | <b>7 600 222</b>  |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 480 222

7 134 286

Årets resultat

355 372

345 936

**Summa fritt eget kapital**

**7 835 594**

**7 480 222**

**Summa eget kapital**

**7 955 594**

**7 600 222**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

288 344

0

**Summa kortfristiga skulder**

**288 344**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 243 938**

**7 600 222**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

|   | 2024          | 2023          |
|---|---------------|---------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 76 393        | 60 271        |
| Resultatandel från kommanditbolag   | 11 722        | 11 608        |
|   | <b>88 115</b> | <b>71 879</b> |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 326 040        | 1 326 040        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 326 040</b> | <b>1 326 040</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -563 452         | -538 786         |
| Årets avskrivningar                             | -24 666          | -24 666          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-588 118</b>  | <b>-563 452</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>737 922</b>   | <b>762 588</b>   |

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 110 293        | 2 050 022        |
| Tillkommande fordringar                         | 76 393           | 60 271           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 186 686</b> | <b>2 110 293</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 186 686</b> | <b>2 110 293</b> |

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 201 846           | 190 238           |
| Årets resultatandel från kommanditbolag         | 11 722            | 11 608            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>213 568</b>    | <b>201 846</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>213 568</b>    | <b>201 846</b>    |

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 000 000         | 2 000 000         |
| Tillkommande fordringar                         | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |

**Not 7 Eventualförpliktelser**

|                                  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Borgensansvar avseende KB Cianna | 40 960            | 20 480            |
|                                  | <b>40 960</b>     | <b>20 480</b>     |

Borås

Borås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Cecilia Lenberg*  
Cecilia Lenberg  
Ordförande  
2025-06-05

*Göran Lenberg*  
Göran Lenberg  
2025-06-05

*Anna Lenberg Johansson*  
Anna Lenberg Johansson

2025-06-05

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-05

*Pontus Tonning*  
Pontus Tonning  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Selanders Begravningsbyrå AB, org.nr 556409-8985

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Selanders Begravningsbyrå AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Selanders Begravningsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Selanders Begravningsbyrå AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Selanders Begravningsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Selanders Begravningsbyrå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Selanders Begravningsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 5 juni 2025

Pontus Tonning  
Auktoriserad revisor