

# ÅRSREDOVISNING

för

## SweTech Industrifast AB

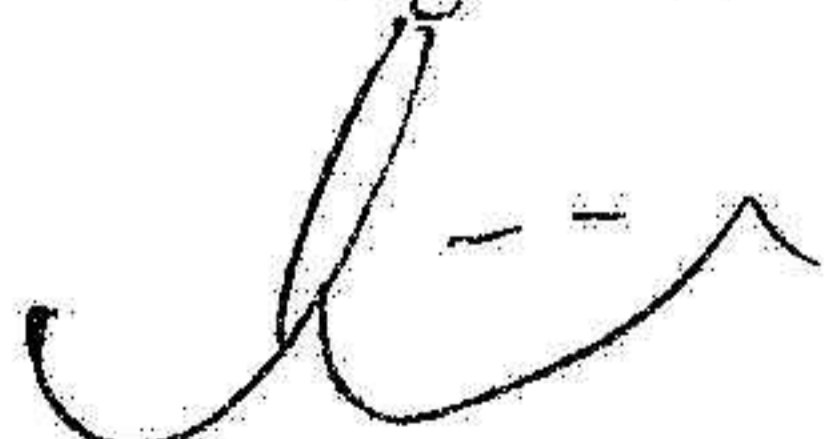
Org. Nr 556821-3465

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET  
2022-09-01 - - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrift	7

Undertecknad styrelseledamot i SweTech Industrifast AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 31 oktober 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Veddige den 6/11 2023



Michael Köhler

# ÅRSREDOVISNING

för

## SweTech Industrifast AB

Org. Nr 556821-3465

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET  
2022-09-01 - - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrift	7

**SweTech Industrifast AB**

Org.nr. 556821-3465

Styrelsen och verkställande direktören för SweTech Industrifast Aktiefbolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SWETECH EQUIPMENT AB, Org.nr. 556939-1252, med säte i Varberg.

Bolaget har sitt säte i Varbergs Kommun

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året fått nya hyresgäster och bolaget har haft ett positivt resultat. För budgetåret 2023/2024 förväntas inga större förändringar utan en fortsatt försiktig utveckling.

<b>Flerårsjämförelse*</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2021-08</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	530	480	70	420	420
Res. efter finansiella poster	94	170	-74	180	-296
Soliditet (%)	35,2%	29,5%	30,7%	49,0%	23,0%

**Förändring av eget kapital**

	<b>Aktie kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	851 191	121 310	<b>1 022 501</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		121 310	-121 310	<b>0</b>
Årets vinst			78 607	<b>78 607</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>972 501</b>	<b>78 607</b>	<b>1 101 108</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	972 501
Årets vinst	78 607
	<b>1 051 108</b>
Disponeras så att i ny räkning överföres	1 051 108
	<b>1 051 108</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## RESULTATRÄKNING

	2022-09-01 - 2023-08-31	2022-09-01 - 2022-08-31
	Not 1	
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning	530 000	480 000
Övriga rörelseintäkter	22 595	0
	<u>552 595</u>	<u>480 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-181 078	-145 596
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-226 279	-164 698
	<u>-407 357</u>	<u>-310 294</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>145 238</b>	<b>169 706</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	258	0
Räntekostnader	-51 909	-48 396
	<u>-51 651</u>	<u>-48 396</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>93 587</b>	<b>121 310</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>93 587</b>	<b>121 310</b>
Skatt på årets resultat	-14 980	0
<b>Årets resultat</b>	<b>78 607</b>	<b>121 310</b>

**BALANSRÄKNING**

Not 2023-08-31 2022-08-31  
1

**TILLGÅNGAR**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	2 515 600	2 626 000
Byggnadsinventarier	3	445 633	488 678
		<u>2 961 233</u>	<u>3 114 678</u>

**Summa anläggningstillgångar** 2 961 233 3 114 678

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	150 000
Övriga fordringar		5 754	0
Skattefordran		0	18 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 815	9 327
		<u>13 569</u>	<u>177 957</u>

**Kassa och bank** 154 118 173 603

**Summa omsättningstillgångar** 167 687 351 560

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 128 920 3 466 238

## BALANSRÄKNING

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst

972 501

851 191

Årets resultat

78 607

121 310

**1 051 108**

**972 501**

#### Summa eget kapital

**1 101 108**

**1 022 501**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 900 000

260 000

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

0

1 775 926

#### Summa långfristiga skulder

**1 900 000**

**2 035 926**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

112 660

240 000

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

131 544

Övriga kortfristiga skulder

1 538

28 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 614

7 453

#### Summa kortfristiga skulder

**127 812**

**407 811**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 128 920**

**3 466 238**

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper***Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

*Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

*Definition av nyckeltal*

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Not 2 Byggnader och mark****2023-08-31****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärde

3 914 000

3 914 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

3 914 000

3 914 000

Ingående avskrivningar

-1 288 000

-1 177 600

Årets avskrivningar

-110 400

-110 400

Utgående ackumulerade avskrivningar

-1 398 400

-1 288 000

Utgående redovisat värde

2 515 600

2 626 000

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2023-08-31****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

712 976

170 000

Inköp

72 834

542 976

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**785 810****712 976**

Ingående avskrivningar

-224 298

-170 000

Årets avskrivningar

-115 879

-54 298

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-340 177****-224 298**

**Utgående redovisat värde**

**445 633****488 678**

SweTech Industrifast AB

Org.nr. 556821-3465

2024011907805

**Not 4 Långfristiga skulder** **2023-08-31** **2022-08-31**

**Förfaller senare än fem år efter balansdagen**

Skulder till kreditinstitut	0	1 249 750
	<b>0</b>	<b>1 249 750</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 0 (1 907 470) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2023-08-31** **2022-08-31**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 775 926
	<b>0</b>	<b>1 775 926</b>

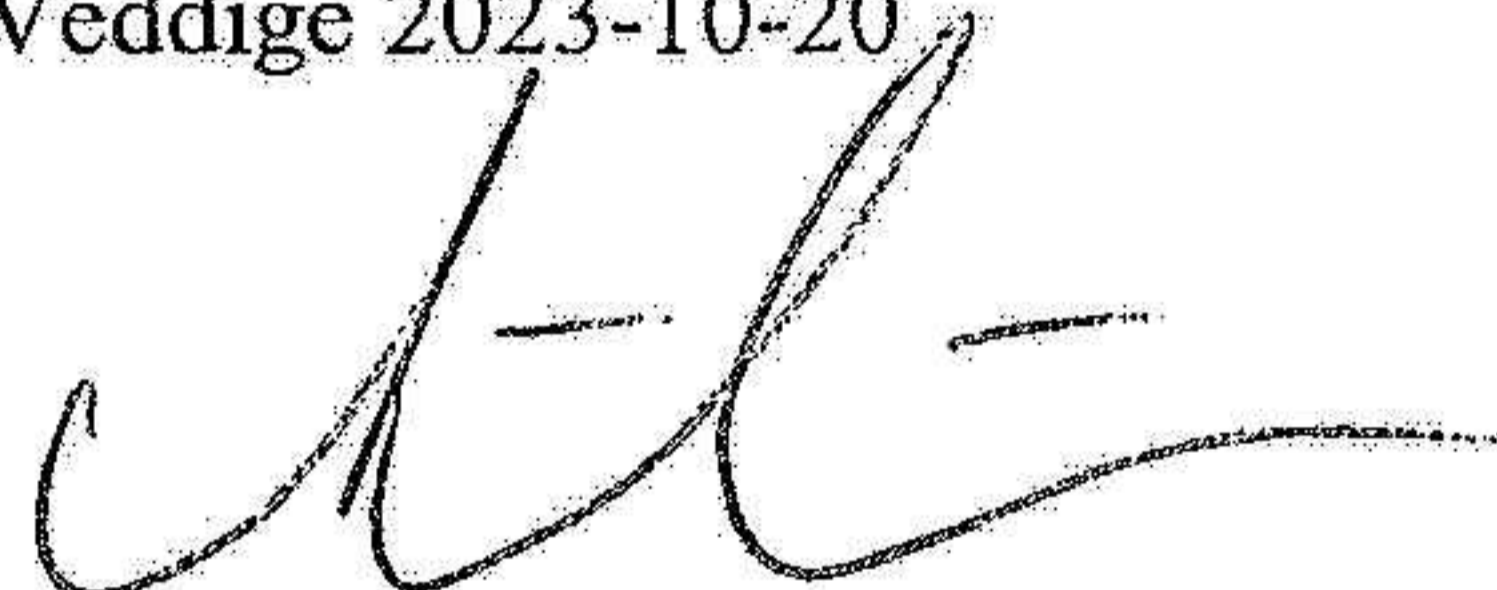
**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	0	131 544
	<b>0</b>	<b>131 544</b>

**Not 6 Ställda säkerheter** **2023-08-31** **2022-08-31**

Fastighetsinteckning	2 620 000	2 620 000
	<b>2 620 000</b>	<b>2 620 000</b>

Veddige 2023-10-20



Michael Köhler

Verkställande direktör