

# Årsredovisning

för

**Ekman Properties AB**

Org.nr. 559409-1471

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Karl Ragnar Patrik Ekman, Styrelseledamot

2025-07-09

Styrelsen för Ekman Properties AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i rörelsedrivande bolag samt kapitalförvaltande bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P. Ekman Invest AB 556813-9793. Bolaget är ägare till samtliga fastighetsbolag inom koncernen.

Bolaget har sitt säte i Kristinehamn.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra verksamhetsår.

Fjolåret utfördes en koncernstruktur förändring vilket medför att Ekman Properties har förvärvat samtlig bolag inom koncernen som har fastighetsverksamhet samt även förvärvades Vågen 1.

I år har inga förvärv skett och bolaget har enbart haft mindre kostnader.

### Dotterbolag

Kristinehamns Conference Center (556897-8711)

Wolf of Wermland (559337-4100)

Vågen 1 (556566-2516)

## Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 950	-250
Balansomslutning	13 028 356	2 401 019
Soliditet (%)	0,28	1,26

## Nyckeltalsdefinitioner

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	5 360	30 360
Balanseras i ny räkning	0	5 360	-5 360	0
Årets resultat	0	0	5 598	5 598
Belopp vid årets utgång	25 000	5 360	5 598	35 958

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 360
Årets resultat	5 598
<b>Summa</b>	<b>10 958</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>10 958</b>
<b>Summa</b>	<b>10 958</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-12-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 950	-250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 950</b>	<b>-250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 950</b>	<b>-250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 950</b>	<b>-250</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		340 000	2 167 000
Lämnade koncernbidrag		-330 000	-2 160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 050</b>	<b>6 750</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 452	-1 390
<b>Årets resultat</b>		<b>5 598</b>	<b>5 360</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	2 261 020	2 261 020
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 261 020</b>	<b>2 261 020</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 261 020</b>	<b>2 261 020</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		10 748 537	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 748 537</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 799	139 999
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 799</b>	<b>139 999</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 767 336</b>	<b>139 999</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 028 356</b>	<b>2 401 019</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 360	0
Årets resultat		5 598	5 360
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 958</b>	<b>5 360</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 958</b>	<b>30 360</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 989 556	2 369 269
Skatteskulder		2 842	1 390
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 992 398</b>	<b>2 370 659</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 028 356</b>	<b>2 401 019</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 261 020	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	2 261 020
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 261 020</b>	<b>2 261 020</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 261 020</b>	<b>2 261 020</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Kristinehamn

Karl Ragnar Patrik Ekman

2025-06-30

**Styrelseledamot**