


**Årsredovisning**  
för  
**Hagadalian Förvaltning AB**  
556752-6842  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hagadalian Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ronneby 2023-03-27

  
Ingalill Sevig

Styrelsen för Hagadalian Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Ronneby kommun. Bolaget är helägt dotterbolag till Ingalill Sevig AB, org.nr. 556323-3245.

Företaget har sitt säte i Ronneby.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	360	355	348	299
Resultat efter finansiella poster	-45	143	87	72
Soliditet (%)	15	17	13	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	176 630	113 917	<b>390 547</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		113 917	-113 917	<b>0</b>
Årets resultat			-45 400	<b>-45 400</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>290 547</b>	<b>-45 400</b>	<b>345 147</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	290 547
årets förlust	-45 400
	<b>245 147</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	245 147
	<b>245 147</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		360 142	355 052
Övriga rörelseintäkter		2 374	1 711
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>362 516</b>	<b>356 763</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-334 665	-152 401
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 800	-30 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-365 465</b>	<b>-183 201</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 949</b>	<b>173 562</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		919	326
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 370	-30 417
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 451</b>	<b>-30 091</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 400</b>	<b>143 471</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-45 400</b>	<b>143 471</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-29 554
<b>Årets resultat</b>		<b>-45 400</b>	<b>113 917</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 442 078

1 472 878

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 442 078**

**1 472 878**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 442 078**

**1 472 878**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

106 519

106 519

Övriga fordringar

8 886

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 266

1 230

**Summa kortfristiga fordringar**

**116 671**

**107 749**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

717 373

756 207

**Summa kassa och bank**

**717 373**

**756 207**

**Summa omsättningstillgångar**

**834 044**

**863 956**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 276 122**

**2 336 834**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

290 547

176 630

Årets resultat

-45 400

113 917

**Summa fritt eget kapital**

**245 147**

**290 547**

**Summa eget kapital**

**345 147**

**390 547**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 825 000

1 825 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 825 000**

**1 825 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 096

10 096

Skatteskulder

0

12 418

Övriga skulder

44 544

48 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 335

50 213

**Summa kortfristiga skulder**

**105 975**

**121 287**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 276 122**

**2 336 834**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 890 000	1 890 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 890 000</b>	<b>1 890 000</b>
Ingående avskrivningar	-417 122	-386 322
Årets avskrivningar	-30 800	-30 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-447 922</b>	<b>-417 122</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 442 078</b>	<b>1 472 878</b>

2023052203355

**Not 4 Långfristiga skulder**  
Lånet löper f.n. utan amortering.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skuld till kreditinstitut	1 825 000	1 825 000
	<b>1 825 000</b>	<b>1 825 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 825 000	1 825 000
	<b>1 825 000</b>	<b>1 825 000</b>

Ronneby 2023-03-23

  
Inga-Lill Sevig

2023052203356

Hagadalian Förvaltning AB  
Org.nr 556752-6842

7(7)

Ronneby 2023-03-23

*Inga-Lill Sevig*  
Inga-Lill Sevig