

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ringdahl & Co Fastighets AB

Org.nr. 556688-4432

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Ringdahl, Styrelseledamot

2024-06-05

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet med inriktning på koncerngemensamma funktioner avseende företagsledning, fastighetsmäkleri, rumshuthyrning, äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har inte haft någon verksamhet under året.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	38 882	7 485	215 229	-19 849
Soliditet (%)	28,8	10,69	9,12	4,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	170 011	5 986	375 997
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		5 986	-5 986	0
Årets resultat			31 243	31 243
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>75 997</u>	<u>31 243</u>	<u>307 240</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	75 997
Årets resultat	<u>31 243</u>
	<b>107 240</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>107 240</u>
	<b>107 240</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ringdahl & Co Fastighets AB

Org.nr. 556688-4432

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 779	-23 037
Personalkostnader		-5 100	-4 510
Övriga rörelsekostnader		<u>-2</u>	<u>-1</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-23 881</u>	<u>-27 548</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-23 881	-27 548
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	34 606
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>62 763</u>	<u>427</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>62 763</u>	<u>35 033</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		38 882	7 485
<b>Resultat före skatt</b>		38 882	7 485
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 638	-1 499
<b>Årets resultat</b>		<u>31 244</u>	<u>5 986</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>871 278</u>	<u>2 528 362</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>871 278</b>	<b>2 528 362</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>871 278</b>	<b>2 528 362</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>129 232</u>	<u>199 911</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 232</b>	<b>199 911</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>66 186</u>	<u>785 973</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>66 186</b>	<b>785 973</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>195 418</b>	<b>985 884</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 066 696</b>	<b>3 514 246</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		75 997	170 011
Årets resultat		31 243	5 986
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>107 240</u>	<u>175 997</u>
<b>Summa eget kapital</b>		307 240	375 997
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		740 176	3 050 026
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>740 176</u>	<u>3 050 026</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 137	78 223
Övriga skulder		143	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>19 280</u>	<u>88 223</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 066 696</b>	<b>3 514 246</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 528 362	2 423 112
	Inköp	30 000	105 250
	Försäljningar	-1 687 084	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>871 278</b>	<b>2 528 362</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>871 278</b>	<b>2 528 362</b>

**Övriga noter****Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ringdahl & Co Fastighets AB  
Org.nr. 556688-4432

Östersund

Ulf Ringdahl  
Ulf Ringdahl

Styrelseledamot Verkställande  
direktör  
2024-06-05