

Årsredovisning

för

Bolag 4 Fastigheter AB

559348-0931

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jim Rosenvang, Styrelseledamot

2024-07-09

Styrelsen för Bolag 4 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (2 mån)
Nettoomsättning	721	696	32
Resultat efter finansiella poster	94	119	-8
Soliditet (%)	2,2	1,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 993	74 515	116 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 515	-74 515	0
Årets resultat			56 424	56 424
Belopp vid årets utgång	50 000	66 522	56 424	172 946

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 522
årets vinst	56 424
	122 946
disponeras så att i ny räkning överföres	122 946
	122 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	721 400	696 302
Övriga rörelseintäkter	6 846	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	728 246	696 302

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-243 235	-325 722
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-149 783	-149 783
Summa rörelsekostnader	-393 018	-475 505
Rörelseresultat	335 228	220 797

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-241 054	-102 026
Summa finansiella poster	-241 030	-102 026
Resultat efter finansiella poster	94 198	118 771

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-23 000	-27 000
Summa bokslutsdispositioner	-23 000	-27 000
Resultat före skatt	71 198	91 771

Skatter

Skatt på årets resultat	-14 774	-17 256
Årets resultat	56 424	74 515

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 202 100	9 351 883
Summa materiella anläggningstillgångar		9 202 100	9 351 883
Summa anläggningstillgångar		9 202 100	9 351 883
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 801	16 676
Övriga fordringar		4 224	0
Summa kortfristiga fordringar		14 025	16 676
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		487 638	351 515
Summa kassa och bank		487 638	351 515
Summa omsättningstillgångar		501 663	368 191
SUMMA TILLGÅNGAR		9 703 763	9 720 074

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 522	-7 993
Årets resultat		56 424	74 515
Summa fritt eget kapital		122 946	66 522
Summa eget kapital		172 946	116 522
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	27 000
Summa obeskattade reserver		50 000	27 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 700 000	4 800 000
Summa långfristiga skulder		4 700 000	4 800 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		17 255	19 480
Skulder till koncernföretag		4 525 000	4 525 000
Skatteskulder		32 253	33 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 309	98 107
Summa kortfristiga skulder		4 780 817	4 776 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 703 763	9 720 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 514 387	9 514 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 514 387	9 514 387
Ingående avskrivningar	-162 504	-12 721
Årets avskrivningar	-149 783	-149 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 287	-162 504
Utgående redovisat värde	9 202 100	9 351 883

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 300 000	4 400 000
	4 300 000	4 400 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 114 000	5 114 000
	5 114 000	5 114 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joakim Sålebo, Konceptor AB

Ljungby 2024-06-30

Jim Rosenvang
Jim Rosenvang