

Årsredovisning

Kungsholmen Fastighetsutveckling AB

559038-0688

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lennart Schönning
2025-11-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning		10		
Resultat efter finansiella poster	-41	-1 683	739	-1 943
Soliditet %	-53	-46	16	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	752 793	-1 683 084	-880 291
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 683 084	1 683 084	0
- Årets resultat			-40 652	-40 652
- Belopp vid årets utgång	50 000	-930 290	-40 652	-920 942

Erhållna, på balansdagen ännu ej återbetalda, villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 670 000 (2 670 000) kronor.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-930 290
<i>Årets resultat</i>	-40 652
<i>Summa</i>	-970 942

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-970 942
<i>Summa</i>	-970 942

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	9 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	9 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-40 652	-125 890
Summa rörelsekostnader	-40 652	-125 890
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-40 652</i>	<i>-115 891</i>
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	1 300 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-2 867 193
Summa finansiella poster	0	-1 567 193
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-40 652</i>	<i>-1 683 084</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-40 652</i>	<i>-1 683 084</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-40 652</i>	<i>-1 683 084</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 684 853	1 842 853
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 684 853</i>	<i>1 842 853</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 535	487
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 535</i>	<i>487</i>
Summa omsättningstillgångar		1 686 388	1 843 340
SUMMA TILLGÅNGAR		1 736 388	1 893 340

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-930 290	752 793
Årets resultat	-40 652	-1 683 084
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-970 942	-930 291
Summa eget kapital	-920 942	-880 291
Kortfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	241 840	352 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 415 490	2 421 491
Summa kortfristiga skulder	2 657 330	2 773 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 736 388	1 893 340

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	228 000	2 874 301
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Fusion	-	-2 646 301
	Utgående anskaffningsvärden	228 000	228 000
	Ingående nedskrivningar	-228 000	-2 530 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Fusion	-	2 530 000
	Årets nedskrivningar	-	-228 000
	Utgående nedskrivningar	-228 000	-228 000
	Redovisat värde	0	0

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 689 693	3 040 505
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	1 179 040
	Försäljningar	-	-1 529 852
	Utgående anskaffningsvärden	2 689 693	2 689 693
	Ingående nedskrivningar	-2 639 693	-950 500
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-	-1 689 193
	Utgående nedskrivningar	-2 639 693	-2 639 693
	Redovisat värde	50 000	50 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Lennart Schönning

Lennart Schönning

2025-10-30

Åke Götesson

Åke Götesson

2025-10-30