

# ÅRSREDOVISNING

för

## Säby Säteri Fastighets AB

Org.nr. 556571-3723

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Kjell Nilsson, Styrelseledamot  
2025-07-08

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Säby Säteri Fastighets AB äger och förvaltar fastigheter på Ingarö. Fastigheten omfattas även av ett jordbruk som är utarrenderat.

Företagets säte är i Värmdö, Stockholms län.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har bolaget köpt ett dotterbolag, Smakriket Fastighets AB, org. nr. 559292-1190.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	172	196	593	1 778
Resultat efter finansiella poster	-1 213	-2 523	-1 461	13 523
Soliditet (%)	48,93	55,72	58,30	60,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	28 151 750	-2 522 608	26 829 142
Balanseras i ny räkning			-2 522 608	2 522 608	0
Årets resultat				-1 212 797	-1 212 797
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	25 629 142	-1 212 797	25 616 345

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 629 142
Årets resultat	<u>-1 212 797</u>
	24 416 345

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>24 416 345</u>
	24 416 345

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Säby Säteri Fastighets AB

Org.nr. 556571-3723

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		171 653	196 346
Övriga rörelseintäkter		<u>420 672</u>	<u>439 191</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		592 325	635 537
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 277	-125 100
Övriga externa kostnader		-1 235 899	-1 778 854
Personalkostnader	2	-732 940	-912 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-585 621</u>	<u>-835 013</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 582 737	-3 651 060
<b>Rörelseresultat</b>		-1 990 412	-3 015 523
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		791 968	1 092 582
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-14 353</u>	<u>-599 667</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		777 615	492 915
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 212 797	-2 522 608
<b>Resultat före skatt</b>		-1 212 797	-2 522 608
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 212 797</u>	<u>-2 522 608</u>

# Säby Säteri Fastighets AB

Org.nr. 556571-3723

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	11 379 583	11 536 046
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	294 251	475 338
Inventarier, verktyg och installationer	6	97 916	514 826
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	<u>5 094 212</u>	<u>1 281 897</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 865 962</b>	<b>13 808 107</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8	13 500 000	0
Andra långfristiga fordringar	9	<u>276 543</u>	<u>7 000 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 776 543</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 642 505</b>	<b>20 808 107</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	596 561
Fordringar hos koncernföretag		15 886 535	714 920
Övriga fordringar		610 284	2 524 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>182 108</u>	<u>850 488</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 678 927</b>	<b>4 686 006</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>5 027 772</u>	<u>22 655 543</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 027 772</b>	<b>22 655 543</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 706 699</b>	<b>27 341 549</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 349 204</b>	<b>48 149 656</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	25 629 142	28 151 750
Årets resultat	-1 212 797	-2 522 608
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>24 416 345</b>	<b>25 629 142</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 616 345</b>	<b>26 829 142</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	846 771	516 166
Skulder till koncernföretag	25 389 680	19 790 252
Övriga skulder	201 787	122 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	294 621	891 313
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>26 732 859</b>	<b>21 320 514</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>52 349 204</b>	<b>48 149 656</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5-10 år

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024 2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-13 366	-599 428
--	---------	----------

## NOTER

## Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 059 705	13 186 015
	Inköp	0	46 276
	Utgående anskaffningsvärden	13 059 705	13 059 705
	Ingående avskrivningar	-1 523 659	-1 300 839
	Årets avskrivningar	-156 463	-395 406
	Utgående avskrivningar	-1 680 122	-1 523 659
	Redovisat värde	11 379 583	11 536 046
Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	917 428	917 428
	Utgående anskaffningsvärden	917 428	917 428
	Ingående avskrivningar	-442 090	-260 313
	Årets avskrivningar	-181 087	-181 777
	Utgående avskrivningar	-623 177	-442 090
	Redovisat värde	294 251	475 338
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 074 843	2 074 843
	Inköp	82 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	-602 005	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 554 838	2 074 843
	Ingående avskrivningar	-1 560 017	-1 255 911
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	351 166	0
	Årets avskrivningar	-248 071	-304 106
	Utgående avskrivningar	-1 456 922	-1 560 017
	Redovisat värde	97 916	514 826

## NOTER

<b>Not 7</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 281 897	454 033
	Inköp	4 097 904	827 864
	Försäljningar/utrangeringar	-285 589	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 094 212</u>	<u>1 281 897</u>
	Redovisat värde	5 094 212	1 281 897

<b>Not 8</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>				
	<b>Företag</b>				
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Antal</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Redovisat</b>	
	<b>Säte</b>	<b>Kap.andel %</b>	<b>Resultat</b>	<b>värde</b>	
	Smakriket Säby Fastighets AB				
	559292-1190	250	0	13 500 000	
		100,00%	0		
				<u>13 500 000</u>	
				<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Inköp			<u>13 500 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden			13 500 000	0
	Redovisat värde			<u>13 500 000</u>	<u>0</u>

<b>Not 9</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
	Tillkommande fordringar	368 724	0
	Reglerade fordringar	-7 092 181	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>276 543</u>	<u>7 000 000</u>
	Redovisat värde	276 543	7 000 000

## NOTER

### Övriga noter

**Not 10**      **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Sejour AB, Org. nr 556296-2638, säte Stockholm.  
Koncernredovisning upprättas ej (ABL 3:7).

**Not 11**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ingarö

*Kjell Nilsson*

Kjell Nilsson

2025-06-30