

# ÅRSREDOVISNING

för

## GOTHEV Växjö AB

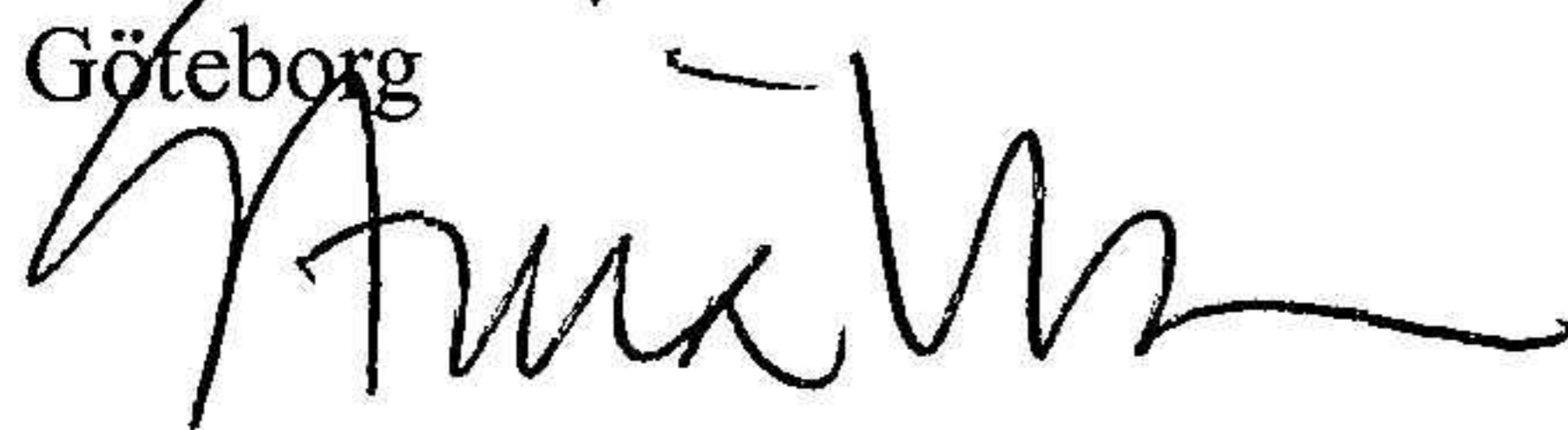
Org.nr. 559125-7737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i GOTHEV Växjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

250572 <  


Stina Wilson

# ÅRSREDOVISNING

för

## GOTHEV Växjö AB

Org.nr. 559125-7737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12



# GOTHEV Växjö AB

Org.nr. 559125-7737

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kontrolltornet 1 i Växjö Kommun. Fastigheten är uthyrd till en hyresgäst som har tecknat ett långfristigt hyresavtal.

Bolaget ägs till 100% av GOTHEV Fastighets AB, org.nr. 559065-8034, med säte i Göteborg

Styrelsen följer aktivt de rådande omständigheterna i omvärlden och hur detta påverkar bolaget och hyresgästens situation.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	22 548 156	21 206 429	19 190 882	18 683 241	18 633 393
Res. efter finansiella poster	4 561 888	4 890 001	6 606 988	5 676 824	5 288 426
Soliditet (%)	10,08	9,00	7,84	5,05	2,96

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av GOTHEV Fastighets AB, org.nr. 559065-8034, med säte i Göteborg.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	10 811 580	3 418 795	14 230 375
Resultatdisp. enl. beslut av Resultatdisposition enligt beslut av ordinarie årsstämma:			3 418 795	-3 418 795	0
Årets vinst				2 897 612	2 897 612
Belopp vid årets utgång	50 000	0	14 230 375	2 897 612	17 127 987

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	14 230 375
årets vinst	2 897 612
	<hr/>
	17 127 987

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

17 000 000
127 987
<hr/>
17 127 987

2025051409697

# GOTHEV Växjö AB

Org.nr. 559125-7737

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 17 000 000,00 kr. vilket motsvarar 340,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025051409698



**GOTHEV Växjö AB**

Org.nr. 559125-7737

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter		22 548 156	21 206 429
		<u>22 548 156</u>	<u>21 206 429</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetsrelaterade kostnader		-1 437 005	-1 162 585
Övriga externa kostnader		-106 965	-373 258
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 643 184	-6 643 184
		<u>-8 187 154</u>	<u>-8 179 027</u>
<b>Rörelseresultat</b>		14 361 002	13 027 402
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-901	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		868 937	136 864
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-10 667 150	-8 274 265
		<u>-9 799 114</u>	<u>-8 137 401</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 561 888	4 890 001
<b>Resultat före skatt</b>		4 561 888	4 890 001
Skatt på årets resultat	4	-1 664 276	-1 471 206
<b>Årets resultat</b>		<u>2 897 612</u>	<u>3 418 795</u>

2025051409699

**GOTHEV Växjö AB**

Org.nr. 559125-7737

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	5	187 810 530	192 991 246
Byggnadsinventarier	6	6 223 599	7 686 067
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	500 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>194 534 129</b>	<b>200 677 313</b>

**Summa anläggningstillgångar** 194 534 129 200 677 313

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		24 500 000	13 000 000
Övriga fordringar		392 567	410 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 110 191	461 069
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 002 758</b>	<b>13 871 781</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		7 627 352	8 877 181
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 627 352</b>	<b>8 877 181</b>

**Summa omsättningstillgångar** 33 630 110 22 748 962

**SUMMA TILLGÅNGAR** 228 164 239 223 426 275

2025051409700



**GOTHEV Växjö AB**

Org.nr. 559125-7737

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

14 230 375

10 811 580

Årets resultat

2 897 612

3 418 795

**Summa fritt eget kapital**

17 127 987

14 230 375

**Summa eget kapital**

17 177 987

14 280 375

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

1 145 000

1 145 000

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

6 200 000

6 200 000

**Summa obeskattade reserver**

7 345 000

7 345 000

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

8

2 987 634

2 371 378

**Summa avsättningar**

2 987 634

2 371 378

**Långfristiga skulder**

9

Skulder till kreditinstitut

189 248 500

189 248 500

**Summa långfristiga skulder**

189 248 500

189 248 500

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

660 970

173 600

Aktuell skatteskuld

1 250 953

596 241

Övriga skulder

1 428 576

1 517 255

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

8 064 619

7 893 926

**Summa kortfristiga skulder**

11 405 118

10 181 022

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

228 164 239

223 426 275

2025051409701

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

*Materiella anläggningstillgångar*

Följande nyttjandeperioder tillämpas: Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder.

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms obegränsad. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 30-100 år och den genomsnittliga avskrivningstakten för dessa komponenter är ca 2,32%.

	Antal år
Stomme	100
Yttertak	60
Fasad	50
Inre ytskikt	35
Installationer	30
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	10

*Inkomstskatt*

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

**NOTER***Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

*Säkringsredovisning*

Bolaget har säkrat 189 248 500 kr av bolagets totala skuld till kreditinstitut i syfte att låsa en i förhand bestämd ränta. Effekten av detta redovisas löpande, vilket innebär att skillnaden mellan rörlig ränta och den låsta räntan redovisas kvartalsvis över resultaträkningen under säkringsperioden.

Värdet på räntesäkringen uppgick till -4 831 909 kr per 2024-12-31.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Nedan redogörs för de viktigaste antaganden om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår.

Den externa värderingen av förvaltningsfastigheten är baserad på framtida betalningsströmmar samt en diskontering av dessa med hänsyn till en riskfri ränta och riskpåslag. Samtliga dessa fakturor utgör således bedömningar av framtiden och är osäkra och kan inte tas som en utfästelse om framtida utfall.

Framtida förändringar i gällande lagstiftning kan komma att påverka den uppskjutna skattefordran, liksom rätten till avdrag för finansiella underskott.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 3</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Räntekostnader (kreditinstitut)	10 572 526	8 081 523
	Finansieringskostnader	94 624	183 532
	Övriga räntekostnader	0	1 325
		<u>10 667 150</u>	<u>8 266 380</u>

# GOTHEV Växjö AB

Org.nr. 559125-7737

## NOTER

### Not 4 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-1 048 020	-854 950
Uppskjuten skatt	-616 256	-616 256
	<u>-1 664 276</u>	<u>-1 471 206</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	4 561 888	4 890 001
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-939 749	-1 007 340
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-19 493	1 035
Ej skattepliktiga intäkter	1 605	0
Skattemässiga justeringar	0	86 092
Schablonintäkt periodiseringsfond	-6 180	-4 576
Koncernkvittning/ränteavdragsbegränsning	-700 687	-546 417
Temporära skillnader	616 256	616 256
Skatt hänförlig till tidigare år	228	
Förändring Uppskjuten skatt	-616 256	-616 256
Summa	<u>-1 664 276</u>	<u>-1 471 206</u>

2025051409704

## NOTER

<b>Not 5 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	217 570 866	217 570 866
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 570 866	217 570 866
Ingående avskrivningar	-24 579 620	-19 398 904
Årets avskrivningar	-5 180 716	-5 180 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 760 336	-24 579 620
Utgående redovisat värde	187 810 530	192 991 246
Redovisat värde byggnader	155 908 424	160 121 240
Redovisat värde markanläggningar	13 797 951	14 765 851
Redovisat värde mark	18 104 155	18 104 155
	187 810 530	192 991 246
I ovanstående redovisat värde ingår		
Skattemässigt restvärde inkl. byggnadsinventarier	173 831 054	182 965 774
Verkligt värde förvaltningsfastighet	362 000 000	364 000 000

Det verkliga värdet baseras på värdering gjord av utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det läge som är aktuellt. I det verkliga värdet ingår byggnader, mark samt byggnadsinventarier.

Fastighetsbeteckning Växjö Kontrolltornet 1 / Lokalyta 27 409 kvm.

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	124 000 000	124 000 000
varav byggnader:	116 000 000	116 000 000

<b>Not 6 Byggnadsinventarier</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	14 624 665	14 624 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 624 665	14 624 665
Ingående avskrivningar	-6 938 598	-5 476 130
Årets avskrivningar	-1 462 468	-1 462 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 401 066	-6 938 598
Utgående redovisat värde	6 223 599	7 686 067

<b>Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	0
Utgående redovisat värde	500 000	0

**NOTER**

**Not 8 Uppskjuten skatt**

**2024-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordr	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	14 503 076	0	2 987 634
		0	2 987 634

**2023-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordr	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	11 511 543	0	2 371 378
		0	2 371 378

**Not 9 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Amortering inom 2 till 5 år	189 248 500	189 248 500
Kreditfaciliteten är amorteringsfri förutsatt att covenant åtagande beträffande LTV nivå samt avkastningskrav upprätthålls. Lånet förfaller Q2 2028.		

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Upplupna räntor (kreditinstitut)	2 224 275	2 195 387
Övriga upplupna kostnader	117 000	61 500
Förutbetalda hyror	5 723 344	5 637 039
	<u>8 064 619</u>	<u>7 893 926</u>

**Not 11 Ställda säkerheter**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Fastighetsinteckningar	204 400 000	204 400 000
Bankmedel	7 627 353	8 877 181

**Not 12 Eventualförpliktelser**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Negativt värde derivatavtal (SWAP)	14 897 972	17 941 900
Borgensförbindelse koncernkreditfacilitet	394 251 500	394 251 500
	<u>409 149 472</u>	<u>412 193 400</u>

Bolaget har ett borgensåtagande för kreditfacilitet samt swapsäkring till kreditinstitut vilket delas med bolagen inom koncernen som omfattas av samma kreditavtal.

# GOTHEV Växjö AB

Org.nr. 559125-7737

## NOTER

### Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Eirik Forthun

Mattias Wilson

Stina Wilson

Min revisionsberättelse har lämnats den

David Johansson

Auktoriserad revisor



2025051409707

# Verifikat

Transaktion 09222115557539174252

## Dokument

334\_GOTHEV Växjö AB\_ÅR 2024  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2025-02-13 17:22:27 CET (+0100) av Suzana  
Novakovic (SN)  
Färdigställt 2025-02-16 16:54:26 CET (+0100)

## Initierare

Suzana Novakovic (SN)  
suzana@wilfast.se  
+46708996280

## Signerare

Stina Wilson (SW)  
stina@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Stina Wilson"  
Signerade 2025-02-13 17:52:27 CET (+0100)

Mattias Wilson (MW)  
mattias@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Sternhard Mattias Wilson"  
Signerade 2025-02-14 09:04:16 CET (+0100)

Eirik Forthun (EF)  
eirik.forthun@swisslife-am.com



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Eirik  
Forthun"  
BankID utställt av "DNB Bank ASA"  
2024-08-03 09:20:10 CEST (+0200)  
Signerade 2025-02-14 12:25:57 CET (+0100)

David Johansson (DJ)  
david.johansson@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"DAVID LENNART JOHANSSON"  
Signerade 2025-02-16 16:54:26 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557539174252

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GOTHEV Växjö AB  
Org.nr. 559125-7737

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GOTHEV Växjö AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GOTHEV Växjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GOTHEV Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GOTHEV Växjö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till GOTHEV Växjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Johansson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557539243691

## Dokument

GOTHEV Växjö AB 2024 - RB  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2025-02-14 14:07:42 CET (+0100) av Suzana Novakovic (SN)*  
*Färdigställt 2025-02-16 16:57:03 CET (+0100)*

## Initierare

Suzana Novakovic (SN)  
*suzana@wilfast.se*  
+46708996280

## Signerare

David Johansson (DJ)  
*david.johansson@mazars.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DAVID LENNART JOHANSSON"*  
*Signerade 2025-02-16 16:57:03 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# GOTHEV Växjö AB

Org.nr. 559125-7737

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

## PROTOKOLL

Årsstämma

2025-02-18

2025051409713

Plats: Per capsulam

§ 1. Årsstämman öppnades av Eirik Forthun som hälsade de närvarande välkomna.

§ 2. Följande förteckning upprättades över vid stämman närvarande aktieägare, ombud och biträden

Namn	Aktier	Röster
Eirik Forthun för GOTHEV Fastighets AB	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Det beslöts att ovanstående förteckning skulle gälla som röstlängd.

§ 3. Att såsom ordförande, tillika justeringsman, leda dagens stämma valdes Eirik Forthun.

Att föra dagens protokoll valdes Stina Wilson.

Till justeringsman utsågs Mattias Wilson.

§ 4. Det konstaterades att årsstämman är i behörig ordning sammankallad.

§ 5. Årsstämman förklarade dagordningen godkänd.

§ 6. Styrelsens årsredovisning med resultat- och balansräkning och revisionsberättelse för det gångna räkenskapsåret samt styrelsens förslag till vinstutdelning med yttrande däröver föredrogs.

§ 7. Årsstämman beslöt fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

§ 8. Årsstämman beslöt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen under det gångna året.

§ 9. Till årsstämmans förfogande stod

balanserad vinst	14 230 375
årets vinst	2 897 612
	<u>17 127 987</u>

Årsstämman beslöt disponera vinstmedlen enligt följande

till aktieägarna utdelas	17 000 000
i ny räkning överföres	127 987
	<u>17 127 987</u>

Årsstämman beslutade att utdelning lämnas med 17 000 000 kr. vilket motsvarar 340 kr. per aktie.

Årsstämman beslutade att utbetalning av utdelningen skall ske i direkt anslutning till stämman.



**GOTHEV Växjö AB**

Org.nr. 559125-7737

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

**PROTOKOLL**

**Årsstämma**

2025-02-18

2025051409714

§ 10. Årsstämman beslutade att revisorns arvode skall vara enligt räkning under det kommande räkenskapsåret och att styrelsearvode ej skall utgå.

§ 11. Val av styrelse

Intill nästa årsstämma valdes

till ledamöter av styrelsen

Eirik Forthun

Mattias Wilson

Stina Wilson

§ 12. Val av revisor

Till ordinarie revisor, till slutet av nästa årsstämma, valdes auktoriserad revisor David Johansson.

§ 13. Årsstämman avslutades.

Vid protokollet

Justeras

\_\_\_\_\_  
Stina Wilson

\_\_\_\_\_  
Eirik Forthun

\_\_\_\_\_  
Mattias Wilson

# Verifikat

Transaktion 092221:15557539507485

## Dokument

334\_Gothev Växjö AB\_Årsstämmoprotokoll 2024  
Huvuddokument  
2 sidor  
Startades 2025-02-18 15:06:07 CET (+0100) av Suzana  
Novakovic (SN)  
Färdigställt 2025-02-18 16:01:00 CET (+0100)

## Initierare

Suzana Novakovic (SN)  
suzana@wilfast.se  
+46708996280

## Signerare

Stina Wilson (SW)  
Wilfast Förvaltning AB  
stina@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Stina Wilson"  
Signerade 2025-02-18 15:22:18 CET (+0100)

Mattias Wilson (MW)  
Wilfast Förvaltning AB  
mattias@wilfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Sternhard Mattias Wilson"  
Signerade 2025-02-18 16:01:00 CET (+0100)

Eirik Forthun (EF)  
eirik.forthun@swisslife-am.com



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Eirik  
Forthun"  
BankID utställt av "DNB Bank ASA"  
2024-08-03 09:20:10 CEST (+0200)  
Signerade 2025-02-18 15:13:30 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557539507485

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

