

# Årsredovisning

---

*TS 55:218 AB*

*559323-5400*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Henrik Hillman  
2024-02-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gävle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2106-2208
Resultat efter finansiella poster	-3	-16
Soliditet %	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	10 000	-15 671
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-15 671	15 671
- Årets resultat			-2 688
- Belopp vid årets utgång	25 000	-5 671	-2 688

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-5 671
<i>Årets resultat</i>	-2 688
<i>Summa</i>	-8 359

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-8 359
<i>Summa</i>	-8 359

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-06-21 2022-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 688	-15 671
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 688</b>	<b>-15 671</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 688</b>	<b>-15 671</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 688</b>	<b>-15 671</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 688</b>	<b>-15 671</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 688</b>	<b>-15 671</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 668 825	1 668 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	11 756	11 756
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 680 581</i>	<i>1 680 581</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 680 581</b>	<b>1 680 581</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 260	32 948
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>30 260</i>	<i>32 948</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 260</b>	<b>32 948</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 710 841</b>	<b>1 713 529</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-5 671	10 000
Årets resultat	-2 688	-15 671
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-8 359	-5 671
<b>Summa eget kapital</b>	<b>16 641</b>	<b>19 329</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 690 000	1 690 000
Skatteskulder	4 200	4 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 694 200</b>	<b>1 694 200</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 710 841</b>	<b>1 713 529</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 668 825	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	1 668 825
	Utgående anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
	Redovisat värde	1 668 825	1 668 825

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 756	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	-	11 756
	Utgående anskaffningsvärden	11 756	11 756
	Redovisat värde	11 756	11 756

## UNDERSKRIFTER

Gävle 2024-02-15

*Henrik Hillman*

Henrik Hillman

2024-02-15