

Årsredovisning
för
Lerjesjö Friman Fastighets AB
559151-7320
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lerjesjö Friman Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borensberg den 26/6 2024


Mikael Lerjesjö

Årsredovisning

för

Lerjesjö Friman Fastighets AB

559151-7320

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Lerjesjö Friman Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget äger fastigheten Motala Olivehult 10:5 där systerbolaget Liljas Smide AB bedriver sin verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lerjesjö Friman Holding AB, org nr 559140-6862, med säte i Motala.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	30	60	60	60
Resultat efter finansiella poster	-31	1	1	4
Soliditet (%)	6	6	6	5

Nettoomsättningen har minakat med mer än 30 % pga mindre omfattning av verksamheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 217	529	57 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		529	-529	0
Årets resultat			-516	-516
Belopp vid årets utgång	50 000	7 746	-516	57 230

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 746
årets förlust	-516
	7 230
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 230
	7 230

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

30 400

59 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

30 400

59 600

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-19 340

-18 692

Övriga externa kostnader

-10 650

-8 950

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-31 140

-31 140

Summa rörelsekostnader

-61 130

-58 782

Rörelseresultat

-30 730

818

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

214

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-128

Summa finansiella poster

214

-123

Resultat efter finansiella poster

-30 516

695

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

30 000

0

Summa bokslutsdispositioner

30 000

0

Resultat före skatt

-516

695

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-166

Årets resultat

-516

529

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

931 642

962 782

Summa materiella anläggningstillgångar

931 642

962 782

Summa anläggningstillgångar

931 642

962 782

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 400

4 006

Summa kortfristiga fordringar

9 400

4 006

Kassa och bank

Kassa och bank

11 567

21 907

Summa kassa och bank

11 567

21 907

Summa omsättningstillgångar

20 967

25 913

SUMMA TILLGÅNGAR

952 609

988 695

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 746

7 217

Årets resultat

-516

529

Summa fritt eget kapital

7 230

7 746

Summa eget kapital

57 230

57 746

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

882 004

912 004

Summa långfristiga skulder

882 004

912 004

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 675

12 945

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 700

6 000

Summa kortfristiga skulder

13 375

18 945

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

952 609

988 695

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 087 342	1 087 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 087 342	1 087 342
Ingående avskrivningar	-124 560	-93 420
Årets avskrivningar	-31 140	-31 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 700	-124 560
Utgående redovisat värde	931 642	962 782

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Borensberg den 24/6/2024


Mikael Lerjesjö
Ordförande


Morgan Friman