

Årsredovisning

för

Kosmonaut Fastighets AB

559426-8855

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kosmonaut Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2024-11-08



Peter Nilsson

Årsredovisning

för

Kosmonaut Fastighets AB

559426-8855

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Kosmonaut Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bussen 1.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Elerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	2 440	601
Resultat efter finansiella poster	107	-199
Soliditet (%)	11	0

Bolaget har haft igång verksamheten i ett år jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		28 232	53 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 232	-28 232	0
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000		2 500 000
Årets resultat			63 481	63 481
Belopp vid årets utgång	25 000	2 528 232	63 481	2 616 713

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 500 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 528 232
årets vinst	63 481
	2 591 713
disponeras så att i ny räkning överföres	2 591 713
	2 591 713

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2023-03-20
-2023-08-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 439 995

600 705

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 439 995

600 705

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-282 420

-37 154

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-927 022

-274 297

Summa rörelsekostnader

-1 209 442

-311 451

Rörelseresultat

1 230 553

289 254

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 123 449

-488 117

Summa finansiella poster

-1 123 449

-488 117

Resultat efter finansiella poster

107 104

-198 863

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

250 000

Förändring av periodiseringsfonder

-26 962

-14 157

Summa bokslutsdispositioner

-26 962

235 843

Resultat före skatt

80 142

36 980

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 661

-8 748

Årets resultat

63 481

28 232

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

23 194 006

24 121 028

Summa materiella anläggningstillgångar

23 194 006

24 121 028

Summa anläggningstillgångar

23 194 006

24 121 028

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

3 926

Fordringar hos koncernföretag

0

250 000

Övriga fordringar

9 127

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 757

27 458

Summa kortfristiga fordringar

37 884

281 384

Kassa och bank

Kassa och bank

725 145

213 162

Summa kassa och bank

725 145

213 162

Summa omsättningstillgångar

763 029

494 546

SUMMA TILLGÅNGAR

23 957 035

24 615 574

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 528 232

0

Årets resultat

63 481

28 232

Summa fritt eget kapital

2 591 713

28 232

Summa eget kapital

2 616 713

53 232

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

41 119

14 157

Summa obeskattade reserver

41 119

14 157

Långfristiga skulder

2, 3

Övriga skulder till kreditinstitut

15 925 000

16 625 000

Skulder till koncernföretag

4 250 000

0

Summa långfristiga skulder

20 175 000

16 625 000

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

700 000

7 600 000

Leverantörsskulder

2 566

11 171

Skatteskulder

14 409

1 882

Övriga skulder

220 621

94 543

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

186 607

215 589

Summa kortfristiga skulder

1 124 203

7 923 185

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 957 035

24 615 574

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 395 325	
Inköp		24 395 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 395 325	24 395 325
Ingående avskrivningar	-274 297	
Årets avskrivningar	-927 022	-274 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 201 319	-274 297
Utgående redovisat värde	23 194 006	24 121 028

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 125 000	13 825 000
	13 125 000	13 825 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 625 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

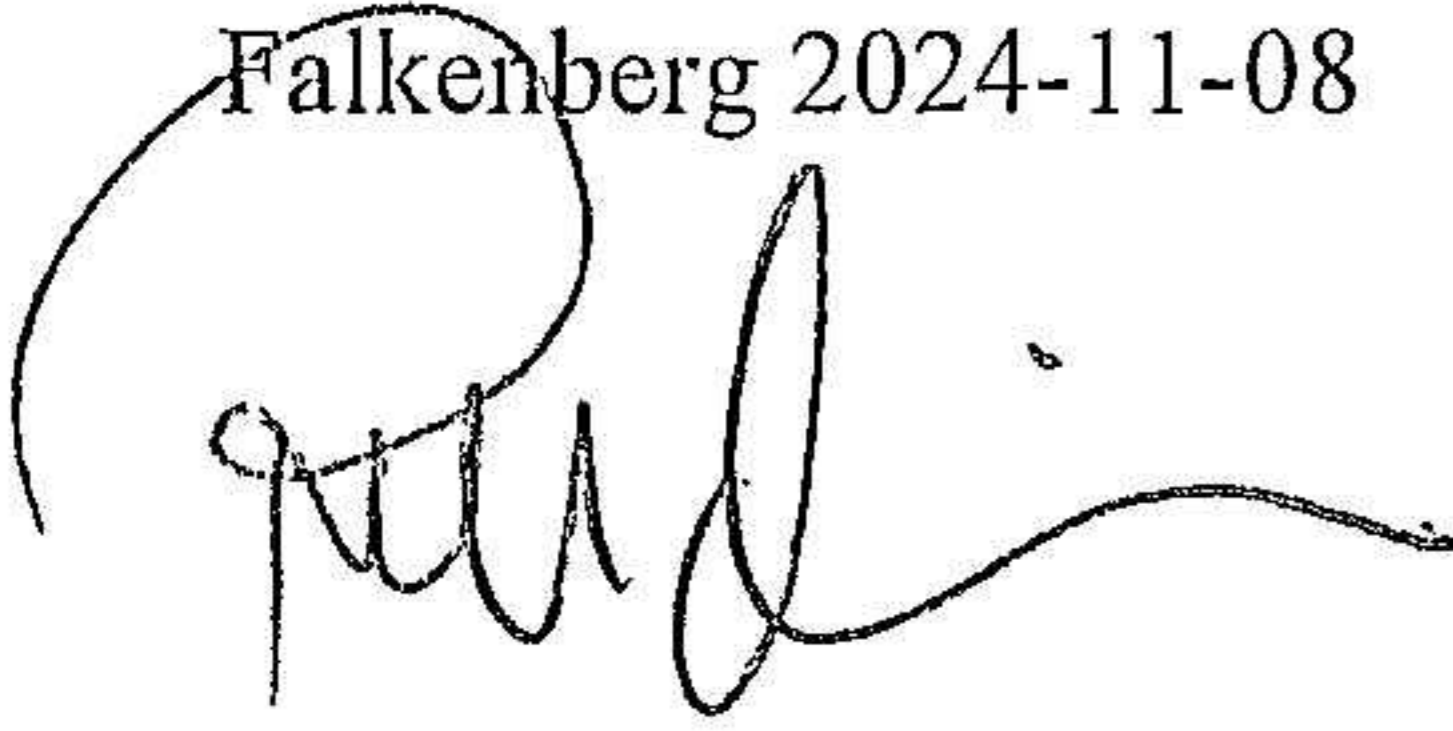
	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 925 000	16 625 000
Långfristiga skulder till moderföretag	4 250 000	0
	20 175 000	16 625 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	700 000	7 600 000
	700 000	7 600 000

2024112908674

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

Falkenberg 2024-11-08



Peter Nilsson