

# Årsredovisning

för

## Stefan Larsson Bygg- o Fastighetsförvaltning AB

556599-1238

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Larsson, Styrelseledamot  
2022-12-13

Styrelsen för Stefan Larsson Bygg- o Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och innehar hyresfastigheter i Gävle och Jädraås.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	56	168	80	0
Resultat efter finansiella poster	546	-117	-27	-90
Soliditet (%)	32,2	12,9	16,7	17,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 900	339 711	-117 211	341 400
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-117 211	117 211	0
Årets resultat				545 919	545 919
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>18 900</b>	<b>222 500</b>	<b>545 919</b>	<b>887 319</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 499
årets vinst	545 919
	<b>768 418</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	80 000
i ny räkning överföres	688 418
	<b>768 418</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		56 000	168 000
Övriga rörelseintäkter		278 454	486 860
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>334 454</b>	<b>654 860</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-625	-51 130
Övriga externa kostnader		-670 268	-531 404
Personalkostnader		-282 383	-78 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 112	-59 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 003 388</b>	<b>-720 626</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-668 934</b>	<b>-65 766</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 240 617	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 764	-51 445
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 214 853</b>	<b>-51 445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>545 919</b>	<b>-117 211</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>545 919</b>	<b>-117 211</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>545 919</b>	<b>-117 211</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 018 913	2 403 408
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 018 913</b>	<b>2 403 408</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 018 913</b>	<b>2 403 408</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 000	0
Övriga fordringar		0	6 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 450	9 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 450</b>	<b>15 822</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		715 677	233 005
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>715 677</b>	<b>233 005</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>740 127</b>	<b>248 827</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 759 040</b>	<b>2 652 235</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		18 900	18 900
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>118 900</b>	<b>118 900</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		222 499	339 710
Årets resultat		545 919	-117 211
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>768 418</b>	<b>222 499</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>887 318</b>	<b>341 399</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 802 950	2 138 080
Övriga skulder		8 432	54 665
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 811 382</b>	<b>2 192 745</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	14 524
Leverantörsskulder		3 336	20 804
Skatteskulder		4 270	0
Övriga skulder		-2 283	15 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 017	67 751
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>60 340</b>	<b>118 091</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 759 040</b>	<b>2 652 235</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 914 097	3 391 771
Försäljningar/utrangeringar	-477 674	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 436 423</b>	<b>3 391 771</b>
Ingående avskrivningar	-845 072	-928 699
Försäljningar/utrangeringar	144 883	
Årets avskrivningar	-50 112	-59 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-750 301</b>	<b>-988 363</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 686 122</b>	<b>2 403 408</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 802 950	2 079 984
	<b>1 802 950</b>	<b>2 079 984</b>

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 114 200	2 114 200
	<b>2 114 200</b>	<b>2 114 200</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2022-11-30

*Stefan Larsson*  
Stefan Larsson